

MODEL CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ din data _____

Temei legal: Legea nr.98/2006 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Între

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timiș cu sediul in Timișoara, strada Armoniei nr. 1C, telefon/fax 0256/201377, cod fiscal 10149310, cont trezorerie RO96 TREZ 6215 0150 3X02 2840 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată de domnul Marius Arthur URSU - Director, în calitate de ACHIZITOR,

și

_____ cu sediul in _____, tel _____; fax _____, e-mail _____, cod fiscal _____, înregistrata la ORC _____ sub numărul _____, cont trezorerie, _____ reprezentată _____ - Administrator, în calitate de PRESTATOR,

1. DEFINIȚII

Art. 1.1 în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) standarde - reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază și protecție la următoarele obiective (dispozitive de pază) ale Achizitorului:

- OCPI TIMIȘOARA - Timișoara, strada Armoniei, nr. 1C - un post de pază permanent (24 ore) și un post de pază temporar (10 ore/zi), în zilele lucratoare, între orele 7-17.
- BCPI DETA - Deta, strada Victoriei, nr. 34 - un post de pază permanent (24 ore);
- BCPI SÂNNICOLAU MARE - Sânnicolau Mare, strada 16 Decembrie 1989, nr. 54 - un post de pază permanent (24 ore).

3. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3.1 Prețul contractului este de _____ lei/oră fărăTVA.

Art. 3.2 Valoarea contractului este ferma si nu poate fi majorata pe toata durata contractului .

4. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art. 4.1 Achizitorul se obligă să plateasa către prestator serviciile prestate;

Art. 4.2 Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

Art. 4.3 Factura lunară va fi emisă în baza informațiilor cuprinse în Raportul lunar întocmit de către Prestator cu serviciile prestate.

Art. 4.4 Plata serviciilor se face în baza următoarelor:

- Raportul lunar de servicii întocmit si semnat de reprezentantul Prestatorului
- Procesul verbal de acceptanță a serviciilor întocmit și semnat de către persoana responsabilă de contract din partea Achizitorului.

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01.03.2018 și își încetează efectele la data de 31.12.2018.

6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si conform conditiilor din caietul de sarcini, parte integranta din contract;
- consiliază Achizitorul la întocmirea planului de pază pentru fiecare locație (dispozitiv de pază);
- verifică modul în care își îndeplinesc atribuțiile de serviciu angajații proprii (agenții de pază) din dispozitivul de pază; la solicitarea Achizitorului aceste verificări vor fi efectuate împreuna cu acesta .
- în cazul in care unul dintre angajații săi (agenții de pază) nu își îndeplinește obligațiile de serviciu la constatarea sa sau la solicitarea Achizitorului, acesta va fi înlocuit cu alt angajat (agent de pază);
- se obligă să își instruiască personalul propriu conform prevederilor Legii 319/2006;
- se obligă să ia toate măsurile de tehnică a securității muncii specifice serviciilor ce le prestează și să asigure salariaților echipamente de protecție pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;
- la finalul fiecărei luni să prezinte Achizitorului un Raport lunar care include serviciile prestate;
- poate face propuneri Achizitorului pentru asigurarea si protejarea bunurilor din locațiile (dispozitivele de paza) specificate la art.2.1.;
- este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- la incheierea contractului, operatorul economic castigator va prezenta lista nominala cu agentii de securitate care au incheiate contracte de munca si care isi vor desfasura activitatea in fiecare obiectiv al autoritatii contractante si va anexa documentele de atestare a acestora (in copie, "cf. cu originalul").

7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- Achizitorul se obligă să plăteasca contravaloarea serviciilor prestate de către Prestator, în conformitate cu Cap. 4 din contract;

8. PENALITĂȚI, DAUNE- INTERESE

Art. 8.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi/întârziere din contravaloarea contractului , fără a se putea depăși contravaloarea acestuia.

Art. 8.2 În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata conform prevederilor CAP 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi/întârziere din plata neefectuată.

Art. 8.3 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator defavorabil în conformitate cu prevederile art.166 alin.(1) lit.b) din HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

Art. 9.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa masura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Art. 9.3 Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație dacă acesta a falimentat sau este insolubil cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

Art. 9.4 În cazul prevăzut la art. 9.2 și art. 9.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. VERIFICĂRI

Art. 10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

Art. 10.2 Orice beneficiar al serviciilor aferente acestui contract și persoana responsabilă de derularea prezentului contract din partea Achizitorului poate face sesizări în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor asumate de către Prestator. Sesizările vor fi înaintate, în scris reprezentantului legal al Achizitorului .

11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

Art. 11.1 Prestatorul se obligă să înceapă prestarea serviciilor imediat de la intrarea în vigoare a contractului.

Art. 11.2 Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art.8.1.

12. AMENDAMENTE

Art. 12.1 Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

Art. 12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită perioadă. Imediat după realocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului.

Art. 12.4 Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului.

Art. 12.5 Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract vor fi modificate / decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinate de clauzele prevăzute la art. 12.2 de mai sus, până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

Art. 12.6 Societatile specializate în paza și protecție trebuie să prezinte, în copie conformă cu originalul, licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române. Dovada de a face prin prezentarea, în copie conformă cu originalul, a licenței de funcționare eliberată de IGPR. Dacă pe parcursul derulării contractului licența expiră, prestatorul este obligat să se asigure că va lua, din timp, toate măsurile legale în vederea prelungirii/reînnoirii licenței, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului din partea autorității contractante dacă acesta nu prezintă licența reînnoită/prelungită.

13. CESIUNEA

Art. 13.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art. 13.2 Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil.

14. FORȚA MAJORA

Art. 14.1 (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 14.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 14.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 14.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 15.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență se află sediul Achizitorului.

16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 16.1 Limba care guvernează contractul este româna.

17. COMUNICĂRI

Art. 17.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este: _____

(4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului va fi adusa la cunostinta prestatorului dupa emiterea Deciziei de catre autoritatea contractanta.

Art. 17.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Notificările /comunicările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

Art. 17.3 În cazul în care sediul social, adresa de corespondență, numerele de fax si/sau e-mail declarate ale unei părți se modifică, această schimbare va fi adusă la cunostința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare.

18.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2(două) exemplare având aceeași valoare juridică, câte 1(unul) pentru fiecare parte contractantă. Caietul de sarcini este parte integranta din contract.

ACHIZITOR,
OCPI TIMIS

Marius Arthur URSU ,
DIRECTOR

Donca Meri TATARICI
Contabil șef

Marius LUGOJAN,
Consilier juridic

Viza CFP

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR