

OFERTANTUL (denumire/numele)

\_\_\_\_\_

Înregistrat la sediul OCPI Timis

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ, JUD. TIMIS, LOC. TIMIȘOARA, STR. ARMONIEI, NR. 1/C

1. Denumirea/numele ofertantului \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal \_\_\_\_\_
3. Adresa sediului central \_\_\_\_\_
4. Telefon /Fax \_\_\_\_\_  
Adresa e-mail (pentru comunicari) \_\_\_\_\_
5. Certificatul de înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data înregistrării)

\_\_\_\_\_ (instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Ca urmare a anunțului apărut pe site-ul OCPI Timis: [www.ocpitimis.ro](http://www.ocpitimis.ro) din data de \_\_\_\_\_, privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului - cadru de „Închirierea unui spațiu de depozitare arhivă”, prin prezenta, îmi exprim interesul de a participa, în calitate de ofertant, la procedura.

În cadrul ofertei, depunem următoarele documente:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Data completării

OFERTANT(denumirea/numele),

\_\_\_\_\_

(semnătura autorizată)

L.Ș

OFERTANTUL

---

  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre: OFICIUL DE CADASTRU SU PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS  
Timisoara, str. Armoniei nr.1/C, cod postal 300291, C.I.F: 10149310

1. Ca urmare anunțului de participare nr. .... cu privire la atribuirea contractului - cadru privind „Închirierea unui spațiu de depozitare arhivă” subsemnatul, reprezentant al ofertantului ..... ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in anunțul de participare mai sus menționat , să oferim spre închiriere spațiu de depozitare arhivă în suprafață totală de .....mp, suprafață ce permite arhivarea..... ml de documente :

- pentru suma de (in cifre)\_\_\_\_\_ (in litere) \_\_\_\_\_ lei sau euro\* (fara TVA)/mp , la care se aduga TVA (in cifre) \_\_\_\_\_ lei sau euro\*/mp.

\* Se va indica clar moneda ofertată

2. În cazul desemnării ofertei noastre drept câștigătoare, această ofertă va constitui un contract angajant între noi până la încheierea și semnarea contractului.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(semnatura), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa  
semnez oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului)

L.Ș

Operator economic  
(denumirea/numele)

.....

Declarație privind neincadrarea in prevederile art. 59 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a)..... , reprezentant al/a .....

.....  
în baza anunțului de participare publicat de OCPI Timiș , avand ca obiect atribuirea contractului contractului - cadru privind „Închirierea unui spațiu de depozitare arhivă” , **declar pe proprie răspundere**, cunoscând sancțiunile pentru falsul în declarații cu privire la conflictul de interese, conform articolului 59 din Legea nr. 98/2016, luând la cunoștință de următorii membrii din partea autorității contractante:

Marius Arthur URSU – Director  
 Horațiu MOLDOVAN – Șef serviciu cadastru  
 Donca-Meri TATARICI – Șef serviciu economic  
 Magdalena IERNUȚIAN – Șef serviciu publicitate imobiliară  
 Zoltan VERESS – Consilier, responsabil echiziții  
 Ofelia JANAI – Consilier serviciul economic  
 Liliana BURCA - Consilier serviciul economic  
 Marius LUGOJAN – Consilier juridic  
 Laurian IEREMEIOV - Consilier juridic  
 Petru Marius MAIER – Tehnician cadastru, responsabil arhivă  
 Cornelia Palea – Asistent registrator principal  
 Sorin Doru JIVAN - Referent  
 Tiberiu Ion JANAI – Asistent registrator principal  
 Cora Mădălina IERNUȚIAN – Registrator Carte Funciară  
 Marius BOLOHAN – Consilier cadastru  
 Rodica CÎRSTEA – Consilier cadastru  
 Minodora CODREANU – consilier cadastru

DA  NU

Am membrii în personalul autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.;

Dacă este cazul, indicați care sunt acești membrii:

.....  
 .....  
 .....

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Data

(Nume, prenume)

(Funcție)

Ștampila



**CONTRACT-CADRU**  
**DE INCHIRIERE SPATIU DE DEPOZITARE**

In temeiul:

- Normelor procedurale interne nr. 7075/24.06.2019, aprobate de Directorul OCPI Timis
- Legea nr 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 287/2009, privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare.

s-a incheiat prezentul *Contract-cadru pentru o perioada de 48 luni avand ca obiect „INCHIRIERE SPATIU DE DEPOZITARE ”*

**1. Partile contractante**

**1.1.**

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis** cu sediul in Timisoara, strada Armoniei nr. 1C, telefon/fax 0256/201377, cod fiscal 10149310, cont trezorerie RO96 TREZ 6215 0150 3X02 2840 deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, reprezentată de domnul Marius Arthur URSU - Director, in calitate de **LOCATAR**,

si

**1.2.** ..... cu sediul în ....., str. ...., nr....., jud ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul ..... la nr.J....., CIF: ....., cont ..... deschis la Trezoreria....., reprezentată prin ..... avand functia de ....., în calitate de **LOCATOR**.

**2. Definitii**

Art. 2.1 - In prezentul contract-cadru, precum si in cuprinsul Contractelor subsecvente, urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** – prezentul contract de închiriere, toate contractele subsecvente incheiate si anexele sale;
- b) **Contract subsecvent** - contract de inchiriere incheiat in baza contractului-cadru
- c) **LOCATOR și LOCATAR**– partile contractului cadru și ale contractelor subsecvente,
- d) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala și corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- e) **forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila și inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greșelii sau vinei acestora, și care face imposibila executarea și, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice, cu exceptia cazurilor in care se prevede expres ca sunt zile lucratoare.
- g) **Luna** – luna calendaristica
- h) **Act Aditional** – document negociat, agreat si semnat de catre ambele Parti prin care se pot modifica termeni si/sau conditii ai contractului-cadru de Închiriere

**3. Scopul si obiectul Contractului-cadru**

3.1. Scopul contractului-cadru il reprezinta stabilirea elementelor/conditiilor esentiale care vor governa contractele subsecvente de servicii ce urmeaza a fi atribuite pe durata derularii prezentului contract-cadru.





3.2. Contractul-cadru si Contractele subsecvente ce urmeaza a fi atribuite in baza prezentului contract-cadru au ca obiect **INCHIRIEREA UNUI SPATIU DE DEPOZITARE ARHIVA**, situat în ....., str. ...., nr....., jud. ...., inregistrat în Cartea Funciara nr. .... a localitatii ....., nr. Cadastral ....., in suprafata de ..... mp.

3.4. LOCATORUL se obliga ca, prin contractele subsecvente care ii vor fi atribuite, sa acorde LOCATARULUI dreptul de acces asupra cailor de acces si intrarilor in Spatiul Inchiriat, inclusiv asupra locurilor de parcare aferente spatiului inchiriat;

3.5. Destinatia spatiului inchiriat este depozitarea arhivei ce apartine OCPI Timis.

3.6. In cazul in care LOCATORUL va solicita orice lucrări suplimentare și/sau modificari fata de planurile de amenajare agreeate initial, partile vor negocia si agreea costurile si detaliile de executie.

#### **4. Durata contractului-cadru**

4.1 a) Contractul-cadru de închiriere se incheie pe o durata de **4 ani (48 luni)** de la data semnarii acestuia.

b) Pentru perioada cuprinsa intre data semnarii contractului cadru si data predarii spatiului, LOCATORUL nu va datora chirie. LOCATORUL va datora chirie LOCATARULUI dupa data semnarii/incheierii contractului subsecvent si incepand cu urmatoarea zi de la data procesului verbal de predare-primire a spatiului inchiriat.

4.2 - a) Orice contract subsecvent, atribuit in temeiul prezentului contract-cadru, va intra in vigoare la data stabilita in respectivul contract subsecvent si isi va inceta efectele dupa indeplinirea tuturor obligatiilor de catre ambele parti. Durata contractelor subsecvente atribuite intr-un an bugetar va fi de minim o luna si maxim 12 luni, in functie de data la care va fi adoptata legea bugetului din anul respectiv.

b) Contractele subsecvente se vor incheia astfel incat sa acopere fara intreruperi perioada de valabilitate a Contractului-cadru de inchiriere, respectiv 48 de luni de la semnarii procesului verbal de predare-primire a spatiului si a semnarii primului contract subsecvent.

c) Durata contractului-cadru/contractului va putea fi prelungita, cu acordul partilor, prin act aditional.

#### **5. Documentele contractului cadru**

a. propunerea tehnica si financiara,

b. contracte subsecvente,

c. planul spatiului inchiriat,

d. proces-verbal de predare-primire a spatiului

e. acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente in timpul derularii contractului-cadru.

#### **6. Pretul unitar al serviciilor**

6.1. Pretul unitar al serviciilor este cel inclus de LOCATOR in propunerea financiara, anexa la prezentul contract-cadru.

6.2. In considerarea tuturor drepturilor acordate, in temeiul prezentului Contract, LOCATORUL datorează LOCATARULUI o chirie lunara, pe perioada contractului cadru, de 48 de luni calculata la suprafata spatiului inchiriat, astfel:

- pretul chiriei lunare („Chirie”) este de .....lei sau euro/mp, respectiv .....lei sau euro/luna+ TVA.

6.3. Chiria se va plati in lei, in contul LOCATORULUI cont ..... deschis la Trezoreria ....., la cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data emiterii facturii.

6.4. Pretul chiriei aferent prezentului contract-cadru, prevazut in oferta LOCATORULUI este ferm pe intreaga durata de derulare a prezentului contract-cadru.

#### **7. Predarea Spatiului Inchiriat**

7.1. LOCATORUL va preda LOCATARULUI spatiul inchiriat in baza Procesului Verbal de predare-primire.





7.2. Spatiul inchiriat se va preda LOCATARULUI liber, in stare de curatenie, impreuna cu toate dotarile (rafturile metalice montate in interiorul spatiului, sisteme etc.), si accesoriile sale și utilitatile in stare de functionare (curent, gaz, apa-canalizare, dupa caz etc.).

7.3. La data predarii, Partile vor semna un Proces-Verbal de predare-primire în care vor consemna in detaliu dotarile si accesoriile spatiului si daca este cazul, orice deficiențe sau nereguli și orice obligații de remediere ale LOCATORULUI. Daca in cuprinsul procesului verbal de predare-primire nu exista obiectiuni, spatiu se considera predat in stare corespunzatoare utilizarii acestuia impreuna cu toate dotarile si accesoriile sale, conform necesitatilor Locatarului.

7.4. a) La data predarii, LOCATARUL va primi un set de chei/carduri de acces in spatiul inchiriat. LOCATORUL va avea posibilitatea de acces la spatiul inchiriat doar cu acordul LOCATARULUI.

b) La expirarea duratei contractului-cadru/data la care se va preda LOCATORULUI spatiul inchiriat, LOCATARUL va returna acestuia toate cheile/cardurile de acces in incinta spatiului inchiriat.

### **8. Obligatiile LOCATORULUI**

8.1. LOCATORUL se obliga, ca in baza contractelor subsecvente incheiate cu LOCATARUL in perioada de valabilitate a contractului-cadru, sa-i inchirieze spatiul de depozitare ce face obiectul prezentului contract , in conditiile convenite in prezentul contract-cadru și in contractul subsecvent.

8.2. LOCATORUL declara si garanteaza, atat la data semnarii Contractului cat si pe perioada valabilitatii acestuia, ca:

(a) detine titlul deplin si dreptul exclusiv de proprietate asupra spatiului inchiriat si ca detine posesia acestuia in totalitate si exclusivitate;

(b) nu și-a asumat nici un fel de obligatii contractuale față de terți care să împiedice exploatarea spatiului inchiriat, in afara prezentului Contract, și se obligă să nu încheie în viitor niciun contract și să se abțină de la orice acțiune care ar putea contraveni obligațiilor asumate prin prezentul Contract, sau care afectează drepturile LOCATORULUI, astfel cum sunt acestea descrise în prezentul Contract;

(c) Spatiul închiriat nu face, la data incheierii prezentului, obiectul vreunui litigiu, al nici unei urmăriri de orice natură, și nu este obiectul unui contract sau antecontract privind înstrăinarea acestuia sub orice formă sau cedarea folosinței acestuia;

(d) Spatiul închiriat nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice si nu exista interdictii sau restrictii de nici o natura in vederea amenajarii spatiului închiriat la standardele proprii ale LOCATARULUI si/sau a amplasarii Siglei Instituției in exteriorul Spatiului Inchiriat si prin acest Contract.

(e) Dotarile si accesoriile spatiului inchiriat sunt descrise in cuprinsul Procesului Verbal de predare-primire anexa la contract. Utilitatile existente corespund nevoilor LOCATARULUI, putand asigura functionarea depozitului si a instalatiilor acestuia.

(f) LOCATORUL se obliga sa detină autorizatia de securitate la incendiu, valabila pe toata perioada de derularea a contractelor subsecvente.

(g) Pentru spatiul inchiriat, LOCATORUL se obliga sa asigure pe toata perioada de derulare a contractului, functionarea corespunzatoare a sistemelor de detectare, semnalizare si stingere a incendiilor si sa efectueze periodic verificarea si intretinerea acestora.

8.3. LOCATORUL are obligația de a realiza lucrările de reparații care cad în sarcina acestuia în calitate de proprietar, conform legilor române, in vigoare la data semnarii prezentului.

8.4. In cazul in care LOCATORUL va dori sa instraineze in viitor spatiul închiriat, acesta se obliga sa notifice, in scris, in acest sens LOCATARUL inainte cu **60** de zile calendaristice, de inceperea oricaror formalitati de vanzare. In orice caz, locatiunea nu inceteaza in cazul instrainarii bunului care face obiectul prezentului contract catre un tert, LOCATARUL, fiind indreptatit, totodata, sa procedeze la efectuarea operatiunilor de opozabilitate a prezentului contract in conditiile art.1811 Cod civil.



09 AUG. 2019



8.5. Pe durata prezentului contract LOCATORULUI îi este interzis să încredințeze spatiul cu orice titlu unei terțe persoane sau să cedeze prezentul contract, ori să efectueze modificări nejustificate asupra construcției și a dotărilor acesteia.

8.6. LOCATORUL nu va lua nici o măsură care să afecteze folosința liniștită, utilă și continuă a spațiului închiriat de către LOCATAR, și se obligă, ca pe întreaga durată a închirierii, să asigure și să mențină spațiul închiriat în stare corespunzătoare de folosință.

8.7. Intrările în incinta unității și circulațiile carosabile din interiorul acestora, prin care se asigură accesul la clădiri și instalații, la racordurile de alimentare cu apă, cum sunt rețele, bazine și altele asemenea, se mențin, indiferent de sezon, practicabile, curate și libere de orice obstacole, cum ar fi: materiale, utilaje, ambalaje, zăpadă și altele asemenea, care ar putea împiedica intervenția operativă pentru stingerea incendiilor;

8.8. LOCATORUL se obligă să nu depoziteze materiale inflamabile în depozitul în care se află spațiul închiriat de LOCATAR;

8.10. LOCATORUL declară și garantează că are deplina capacitate pentru încheierea prezentului Contract, iar reprezentanții săi, dispun de toate puterile necesare pentru a încheia în mod valabil prezentul Contract în numele și pe seama sa și nu este afectat de nicio împrejurare, oricare ar fi natura acesteia, care s-ar opune încheierii prezentului Contract.

8.11. LOCATORUL declară și garantează că se va abține de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stăjeni folosința Spațiului Închiriat de către LOCATAR.

8.12. LOCATORUL este obligat să dețină polița de asigurare a clădirii în care se află spațiul ce face obiectul prezentului contract, pentru toate riscurile și să o mențină valabilă pe toată perioada de derulare a contractului-cadru.

### **9. Obligatiile LOCATARULUI**

9.1. LOCATARUL declară și garantează că are deplina capacitate pentru încheierea prezentului Contract-cadru și a contractelor subsecvente, toate aprobările fiind în mod valabil obținute în acest scop, iar reprezentanții săi, dispun de toate puterile necesare pentru a încheia în mod valabil prezentul Contract-cadru și a contractele subsecvente în numele și pe seama sa și nu este afectat de nicio împrejurare, oricare ar fi natura acesteia, care s-ar opune încheierii prezentului Contract-cadru și a contractelor subsecvente.

9.2. LOCATARUL declară și garantează că va utiliza și va menține Spațiul Închiriat împreună cu dotările sale în stare bună de funcționare, în conformitate cu scopul prevăzut în prezentul Contract.

9.3. LOCATARUL declară și garantează că va plăti LOCATORULUI chiria și orice alte sume datorate conform prezentului Contract, la datele scadente convenite.

9.4. LOCATARUL declară și garantează că îi va permite LOCATORULUI accesul în Spațiul Închiriat pentru a examina starea acestuia, în prezența unui reprezentant al său.

9.5. LOCATARUL va avea în sarcină sa, lucrările de reparații din interiorul Spațiului Închiriat, legate de echipamentele și instalațiile care au fost instalate de el, precum și lucrările de reparații curente, care cad în temeiul legii în sarcină sa. Locatarul va instiinta în acest sens Locatarul.

9.6. LOCATARUL are dreptul să mobilizeze Spațiul Închiriat și să instaleze echipamentele necesare realizării amenajării și operării depozitului, la standardele proprii. Locatarul va instiinta în acest sens Locatarul.

9.7. La încetarea Contractului de Închiriere, LOCATARUL va returna LOCATORULUI spațiul închiriat în stare de curățenie, fără nicio stricăciune sau deteriorare, cu dotările în starea în care l-a preluat.

9.8. Obligatia de plată a utilitatilor consumate în cadrul Spațiului Închiriat revine LOCATARULUI, și vor fi achitate în temeiul măsurătorilor efectuate de contoarele separate instalate în Spațiul Închiriat de către LOCATOR și a facturilor emise de furnizori. Citirea contoarelor se face împreună, de către parti, în ultima zi a fiecărei luni. LOCATORUL va emite facturile fiscale în baza facturilor emise de prestatorii de servicii (energie electrică și termică etc.). Acolo unde este posibil, LOCATARUL va încheia contracte în numele propriu cu furnizorii/prestatorii de servicii, astfel încât facturarea consumului să se facă direct pe numele acestuia.

CONSILIERII  
TIMIS  
LUGOJAN  
CONSILIER JURIDIC  
DEFINITIV  
35D-1135  
09 AUG. 2019



9.9. LOCATARUL are obligatia să obțină avizele și autorizațiile de funcționare necesare desfășurării activității în Spațiul închiriat, inclusiv pe linie de PSI, Protectia Muncii si Protectia Mediului etc. si sa suporte cheltuielile aferente obtinerii acestora.

9.10. LOCATARUL are obligația sa cunoasca si sa respecte masurile de aparare impotriva incendiilor stabilite si prevazute de Legea nr. 307/2006 privind apararea contra incendiilor si normele legale aferente, si sa aduca la cunostiinta proprietarului orice defectiune tehnica ori orice alta situatie care constituie pericol de incendiu și sa raspunda de pagubele pricinuite bunurilor din cauza sa, daca nu face dovada fortei majore;

9.11. LOCATARUL are obligația să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de proprietar si să respecte toate normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;

9.12. Intrările în incinta unității și circulațiile carosabile din interiorul acestora, prin care se asigura accesul la clădiri și instalații, la racordurile de alimentare cu apă, cum sunt rețele, bazine și altele asemenea, se mențin, indiferent de sezon, practicabile, curate și libere de orice obstacole, cum ar fi: materiale, utilaje, ambalaje, zăpadă și altele asemenea, care ar putea împiedica intervenția operativă pentru stingerea incendiilor;

9.13. La expirarea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract sau la data rezilierii sau incetarii contractului din orice cauza, LOCATARUL se obligă sa restituie proprietarului spatiul cu dotările si in starea in care l-a preluat;

9.14. Eliberarea si predarea posesiei spatiului inchiriat se va face la data incetarii contractului. Depasirea termenului de predare atrage obligatia LOCATARULUI de a achita LOCATORULUI chiria aferenta stabilita conform contractului la care se adauga o penalitate de **0,10%** /zi întârziere calculata la valoarea chiriei datorate, impreuna cu toate utilitatile consumate, pana la data predarii efective.

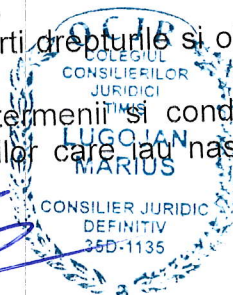
## **10. Incetarea contractului-cadru**

10.1. Prezentul contract-cadru inceteaza de drept fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti sau a unui tribunal arbitral, in urmatoarele conditii:

- a) prin acordul partilor, consemnat in scris prin act aditional la prezentul contract;
- b) prin reziliere unilaterală a Contractului de catre LOCATOR, in urma trimiterii unei notificari scrise LOCATARULUI, cu 60 (saizeci) de zile inainte de intrare in vigoare a rezilierii Contractului, in cazul neexecutarii sau executarii cu intarziere de catre acesta din urmă a obligatiilor prevazute la art.9 din prezentul contract, prin care va acorda un termen de remediere in care sa poată fi executată obligatia incalcata. In cazul obligatiilor Locatarului de plata a pretului chiriei si a utilitatilor, termenul prealabil de 60 de zile nu se aplica, rezilierea operand *de plin drept* in urma notificarii Locatarului in acest sens.
- c) prin rezilierea unilaterala a Contractului de catre LOCATAR, in cazul in care LOCATORUL nu își îndeplinește obligațiile, in urma trimiterii unei notificari scrise cu 60 (saizeci) de zile inainte de intrare in vigoare a rezilierii Contractului, prin care va acorda un termen de remediere, in care LOCATORUL sa isi poată execute obligatia incalcata.
- d) prin denunțare unilaterala la cererea scrisa a oricareia dintre parti, exprimata in scris prin notificare transmisa cu cel puțin 90 (nouă zeci) de zile anterioare datei când va opera incetarea contractului.
- e) in cazul in care, față de una dintre parti a fost deschisă procedura insolvenței sau a intrat în incapacitate de plata (Incapacitatea de plata a Locatarului, ca institutie publica, reprezinta nerepartizarea de credite bugetare cu aceasta destinatie in Bugetul de stat consolidat, in functie de politicile si limitele bugetare anuale stabilite de Guvern). In aceasta situatie, partile vor stabili, de comun acord un termen de eliberare a spatiului inchiriat.
- f) in cazul in care, una din parti cesioneaza fara acordul celeilalte parti drepturile si obligatiile rezultate din prezentul contract;

10.2. Dupa incetarea contractului partile nu vor mai fi tinute de termenii și conditiile din contract decat pentru punerea in executare a drepturilor si obligatiilor care iau nastere din derularea contractului, pana la incetarea acestuia.

09 AUG. 2019





## **11. Amendamente**

Art. 11.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractului-cadru, prin acte aditionale, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului-cadru.

## **12. Litigii**

12.1. Eventualele litigii dintre parti, care s-ar putea ivi în legatura cu executarea, interpretarea prevederilor prezentului contract ori în legatura cu el, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, partile contractante se pot adresa instantelor de drept comun. Judecarea oricarui litigiu va avea loc la instantele de judecata competente din Romania de la sediul social al LOCATORULUI.

## **13. Confidentialitate**

13.1 Fiecare dintre Parti convine sa nu dezvaluie catre terti nici o informatie privitoare la cealalta parte, activitatea acestuia, pretul tranzactiei sau orice informatie privind prezentul Contract, informatii de care a luat cunoștinta în cursul negocierii tranzactiei avuta în vedere în prezentul Contract, cu exceptia acelor informatii care pot fi dezvaluite conform prevederilor prezentului Contract, dupa cum prevede legea aplicabila sau informatii pentru care Partile au convenit ca pot fi dezvaluite.

## **14. Protectia datelor cu caracter personal.**

14.1. În măsura în care părțile prelucrează date cu caracter personal în vederea derulării raporturilor contractuale, fiecare parte se obligă să respecte reglementările legale incidente în materia protecției datelor cu caracter personal.

14.2. Părțile pot utiliza datele cu caracter personal în limita obiectului contractului încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop va face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului, cu excepția cazurilor în care prin lege se dispune altfel.

## **15. DISPOZITII FINALE**

15.1. Prezentul contract-cadru va fi notat in Cartea funciara a imobilului nr. .... UAT ....., jud. ...., conform prevederilor legale.

15.2. Prezentul Contract este guvernat si este interpretat in conformitate cu legea romana.

15.3. Nulitatea sau ineficacitatea unei clauze contractuale nu influenteaza prezentul Contract în integralitatea sa și nici celelalte clauze. În cazul în care unele prevederi ale acestui Contract sunt nule sau ineficace, Partile se obliga sa le înlocuiasca prin alte clauze similare..

15.4. LOCATARUL nu va putea Subînchiria spatiul inchiriat ori cesiona drepturile si obligatiile prevazute in prezentul contract, fara acordul prealabil scris al Proprietarului.

15.5. Notificarile trimise conform prezentului Contract, toate solicitarile, evidentele sau alte documente dintre Parti acordate sau solicitate a fi acordate conform prezentului Contract vor fi facute in scris in limba romana. Toate notificările, solicitarile sau alte comunicari facute conform prezentului Contract vor fi livrate fie personal sub semnatura de primire sau prin posta prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire la adresele mentionate in partea introductiva a Contractului. Părțile convin că se pot efectua comunicări între acestea și prin poșta electronică la următoarele adrese de mail:

a) pentru LOCATAR: tm@ ancpi.ro,

b) pentru LOCATOR: .....

15.6. Prezentul Contract, reprezinta vointa integrala a Partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui si orice negocieri care au avut loc intre Parti inainte de data semnarii Contractului. Nu exista elemente secundare asupra carora Partile sa nu fi convenit si pe care sa le fi inclus in Contract.

09 AUG. 2019



15.7. Avand cunostinta de prevederile art. 1202-1203 Cod Civil, LOCATORUL si LOCATARUL declara ca toate clauzele Contractului au fost negociate cu buna-credinta si agreeate de Parti potrivit vointei acestora. Reprezentantii legali ai partilor declară pe proprie răspundere - în temeiul art.1203 Cod civil - că au citit, negociat și acceptat în mod expres clauzele privind limitarea răspunderii, dreptul părților de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevăd în detrimentul celeilalte părți decăderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, durata contractului, legea aplicabilă, clauzele prin care se derogă de la normele privitoare la competența instanțelor judecătorești .

15.8. Presentul contract s-a încheiat, azi data de ....., în 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatare și intră in vigoare la data semnării lui de către cele două părți contractante.

15.9. Anexele fac parte integrantă din prezentul Contract:

- a) Procesul verbal de predare-primire
- b) Plan de situatie cu delimitare a spatiului inchiriat

**LOCATAR,  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARA TIMIS**

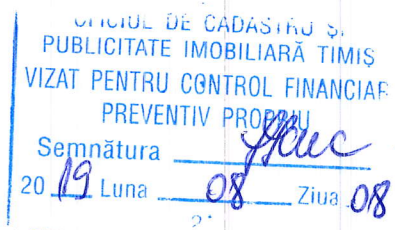
**DIRECTOR,  
Marius Arthur URSU**

**SEF SERVICIU ECONOMIC,  
Donca TATARICI**

**CONSILIER JURIDIC,  
Marius LUGOJAN**

**Responsabil Achizitii Publice,  
Zoltan VERESS**

**Viza CFPP**



**LOCATOR,**

**ADMINISTRATOR,**