

## ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41<sup>1</sup> din Regulamentul - cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, aprobată prin decizia directorului OCPI Timiș nr. 443/22.12.2017

Adresa ANCPi nr. 4154/16.02.2018, înregistrată la OCPI Timiș cu nr. 1376/16.02.2018, privind organizarea examenului de promovare a personalului în grade/trepte imediat superioare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș organizează, în data de 19.06.2018:**

### **EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR**

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, pentru posturile menționate mai jos:

#### **1. Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții**

- 1 post de asistent registrator principal gradul II care prin transformare va deveni gradul I.

#### **2. Serviciul Cadastru**

- 1 post de consilier cadastru gradul II care prin transformare va deveni gradul I.

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare în grade profesionale imediat superioare persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au 3 ani vechime pe același grad/treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

### **DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN:**

Pentru înscrierea la examen candidații vor prezenta un dosar care va conține următoarele documente:

- a) cerere pentru înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie de pe REVISAL sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime;
- c) copie după ultimile trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii 3 ani în care salariatul s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **6 iunie 2018, inclusiv, orele 16.30**. Acestea se vor depune la Biroul resurse umane.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de **7 iunie 2018**, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura astfel:

- la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș** – Timișoara, Str. Armoniei nr. 1/ C, județul Timiș, etajul 2, orele 10.00.

### **SUSȚINEREA EXAMENULUI:**

Examenul de promovare constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **19.06.2018**, orele 10.00, la sediul **Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș**.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Fiecare membru al comisiei de examinare notează lucrarea scrisă cu un punctaj maxim de 100 de puncte, pe baza următoarelor criterii:

- cunoștințe teoretice necesare funcției evaluate;
- abilități de comunicare;
- capacitate de sinteză;
- complexitate, inițiativă, creativitate.

Sunt declarați admiși candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș din Timișoara Str. Armoniei nr. 1/ C la avizier, existent la parterul instituției și pe pagina de internet a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

**Marius Arthur URSU**  
**DIRECTOR**







**TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA**  
pentru promovarea în funcția de **asistent registrator principal** gradul profesional I

## TEMATICA

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

#### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

#### 4. CARTEA FUNCİARĂ

##### II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

###### 1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

##### III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

##### IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014;

##### V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

#### BIBLIOGRAFIE

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016;
7. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș aprobat prin Decizia Directorului OCPI Timiș nr. 150/27.04.2017.

Șef serviciu/Registrator șef  
Magdalena IERNUȚIAN

