

TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA
pentru ocuparea posturilor vacante în funcția de referent treapta IA
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Serviciul Publicitate
Imobiliară, pe perioadă nedeterminată

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Atribuțiile Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară/Biroul Relații cu Publicul;
3. Serviciile de cadastru și de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente, scutiri de la plata tarifelor prestate, modul de calcul al tarifelor, conform Anexei nr.1 din Ordinul nr.16/2019;
4. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară. Componentă;
5. Componenta Biroului de Cadastru și publicitate imobiliară;
6. Atribuțiile Serviciului de cadastru.
7. Atribuțiile și competențele în domeniul verificării și recepției documentațiilor cadastrale ale Serviciului de Cadastru;
8. Atribuțiile referentului;
9. Scopul sistemului unitar de evidență cadastral-juridică în accepțiunea Legii 7/1996 r(3).
10. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Efectul înscrierii în cartea funciară;
11. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în cartea funciară;
12. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
13. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară;
14. Îndreptarea erorilor materiale;
15. Cercetarea cărții funciare;
16. Registrele specifice biroului teritorial;
17. Eliberarea și comunicarea încheierilor de carte funciară;
18. Eliberarea copiilor de pe înscrisuri și de pe cărțile funciare.
19. Verificarea și înaintarea dosarului pentru soluționarea plângerii împotriva încheierii de reexaminare date de registratorul șef.
20. Obligațiile creatorilor și deținătorilor de documente. Păstrarea documentelor.
21. Cererea de eliberare a copiilor după documentele aflate în arhiva oficiului teritorial și/sau consultarea acestora.

BIBLIOGRAFIE

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare
3. Codul civil al României;
4. Ordinul Directorului General nr. 1445/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și functionare și a organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, precum și a Regulamentului de organizare și functionare și a organigramei Centrului Național de Cartografie
5. Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare,
6. Ordinul numărul 1764/2019 privind aprobarea termenelor pentru soluționarea cererilor care au ca obiect furnizarea serviciilor de către ANCPİ și unitățile subordonate ;
7. Legea Arhivelor Naționale nr. 16/1996, cu modificările și completările ulterioare ;

Sef serviciu/Registrator sef
Magdalena IERNUTIAN

