

## CONTRACT- CADRU DE PRESTĂRI SERVICII

Temei legal: Legea nr.98/2066 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Între

**OFICIUL de CADASTRU și PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**, cu sediul în Timișoara, strada Armoniei nr. 1/C, județ Timis, telefon/fax 0256/201377, cod fiscal 10149310, cont IBAN RO96TREZ621501503X022840 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată de dl. Marius Arthur URSU-Director, în calitate de ACHIZITOR,

și

Societatea ..... cu sediul în ....., str. .... nr....., tel. e-mail , cod fiscal înregistrată la ORC sub numărul , cont trezorerie, ..... reprezentată de ....., în calitate de PRESTATOR.

### 1. DEFINIȚII

**Art. 1.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract-cadru prezentul contract și toate anexele sale încheiate între ACHIZITOR și PRESTATOR prin care se stabilesc elementele/condițiile esențiale care vor governa Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite în cadrul duratei sale de valabilitate;
- b) Contract subsecvent - înțelegerea părților privind prestarea serviciilor de pază, încheiată în baza prezentului contract –cadru;
- c) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului subsecvent, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) servicii - totalitatea serviciilor a căror prestare face obiect al contractului subsecvent, așa cum sunt descrise în Caietul de sarcini și identificate în contractul subsecvent;
- f) standarde - reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.



Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zile - zile calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres ca sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI-CADRU. DOCUMENTELE CONTRACTULUI -CADRU

**Art. 2.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază și protecție la următoarele obiective (dispozitive de pază) ale Achizitorului:

Obiectivul nr. 1: OCPI Timiș - situat în Timișoara, str.Armoniei nr.1/C, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;  
- post de zi(8 ore)\_nr. posturi 1, între orele 08:00-16:00, în zilele lucrătoare;

Obiectivul nr. 2: BCPI Lugoj - situat în Lugoj, str.Cuza Vodă nr.1, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 3: BCPI Sânnicolau Mare - situat în Sânnicolau Mare, str.16 Decembrie 1989, nr.54, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 4: BCPI Deta - situat în Deta, str. Victoriei nr.34, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 5: BCPI Făget - situat în Făget, str.Calea Lugojului nr.21,judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr.posturi 1;

Obiectivul nr. 6 : Spațiul de arhivă situat în Giarmata , DJ 691, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1.

**Art. 2.2.** Documentele contractului-cadru

Fac parte integrantă din prezentul contract-cadru:

- Caietul de sarcini
- Oferta financiară și oferta tehnică/profesională
- Polița de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere

civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale.

## 3. PREȚUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Tariful contractului se exprimă în lei/oră fărăTVA.....la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei.

**Art. 3.2.** Tariful este ferm pe toată durata contractului. Acesta poate fi ajustat, începând cu anul 2025 doar cu procentul de creștere a salariului minim brut pe țară și doar dacă există fonduri bugetare disponibile.

**Art. 3.3.** În baza contractului– cadru vor fi încheiate contracte subsecvente, funcție de fondurile bugetare disponibile.





#### 4. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

**Art. 4.1.** Achizitorul se obligă să plătească către prestator serviciile prestate;

**Art. 4.2.** Plățile sunt condiționate de aprobarea și alocarea de fonduri de la bugetul de stat și se vor efectua în limita acestora.

**Art. 4.3.** Factura lunară va fi emisă în baza informațiilor cuprinse în Raportul lunar întocmit de către Prestator cu serviciile prestate.

**Art. 4.4.** Plata serviciilor se face în baza următoarelor:

- Raportul lunar de servicii întocmit și semnat de reprezentantul Prestatorului;
- Procesul verbal de acceptanță a serviciilor întocmit și semnat de către persoana responsabilă de contract din partea Achizitorului.

#### 5. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.1.** Durata contractului-cadru este de 24 de luni, începând cu 01.04.2024 cu posibilitatea prelungirii până la 30.04.2026.

În baza contractului – cadru vor fi încheiate contracte subsecvente, funcție de fondurile bugetare disponibile.

#### 6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

**Art.6.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract - cadru cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și conform condițiilor din caietul de sarcini, parte integrantă din contractul -cadru și de a nu subcontracta serviciile care fac obiectul contractului-cadru;

Prestatorul mai are următoarele obligații:

- întocmeste, împreună cu autoritatea contractantă, și transmite spre aprobare Planul/Planurile de pază ale obiectivelor contractate.
- verifică modul în care își îndeplinesc atribuțiile de serviciu angajații proprii (agenții de pază) din dispozitivul de pază; la solicitarea Achizitorului aceste verificări vor fi efectuate împreună cu acesta .
- în cazul în care unul dintre angajații săi (agenții de pază) nu își îndeplinește obligațiile de serviciu la constatarea sa sau la solicitarea Achizitorului, acesta va fi înlocuit cu alt angajat (agent de pază);
- se obligă să își instruiască personalul propriu conform prevederilor Legii 319/2006;
- se obligă să ia toate măsurile de tehnică a securității muncii specifice serviciilor ce le prestează și să asigure salariaților echipamente de protecție pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract;
- la finalul fiecărei luni să prezinte Achizitorului un Raport lunar care include serviciile prestate;
- poate face propuneri Achizitorului pentru asigurarea și protejarea bunurilor din locațiile (dispozitivele de paza) specificate la art.2.1.;
- este răspunzător de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului-cadru;
- la semnarea contractului-cadru, operatorul economic câștigător va prezenta lista nominală cu agenții de securitate care au încheiate contracte de muncă și care își vor desfășura



activitatea in fiecare obiectiv al autorității contractante și va anexa documentele de atestare a acestora (in copie, "cf. cu originalul");

- pe parcursul derulării contractului-cadru, schimbarea oricărui membru propus din lista de agenți de securitate se va face doar cu acceptul autorității contractante pe bază de cerere care trebuie înaintată cu cel puțin 3 zile înainte de data de când se dorește intrarea în vigoare a acesteia. Pentru fiecare personal nou propus se vor depune toate documentele solicitate pentru personalul inițial din lista agenților de securitate propusă în ofertă;
- la semnarea contractului-cadru, prestatorul are obligația prezentării unei polițe de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale în sumă de minim 140.000 lei/eveniment. Neprezentarea acesteia dă dreptul autorității contractante de a rezilia contractul. Asigurarea trebuie să acopere toată perioada contractuală. Dacă pe parcursul derulării contractului polița expiră, ofertantul are obligația reînnoirii/încheierii poliței astfel încât aceasta să acopere întreaga valabilitate a contractului.
- În conformitate cu prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016, prestatorul nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluției ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

## 7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

**Art.7.1.** Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea serviciilor prestate de către Prestator, în conformitate cu Cap. 4 din contract.

## 8. PENALITĂȚI

**Art. 8.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi/întârziere din contravaloarea contractului, fără a se putea depăși contravaloarea acestuia.

**Art. 8.2.** În cazul în care Achizitorul nu efectuează plata conform prevederilor CAP 4, acesta va plăti Prestatorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi/întârziere din plata neefectuată.

**Art. 8.3.** În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Prestatorul va primi document constatator defavorabil în conformitate cu prevederile art.166 alin.(1) lit.b) din HG nr.395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.





## 9. REZILIEREA CONTRACTULUI-CADRU

**Art. 9.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii.

**Art. 9.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul-cadru de servicii în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**Art. 9.3.** Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul-cadru printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație dacă acesta a falimentat sau este insolubil cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator.

**Art. 9.4.** În cazul prevăzut la art. 9.2 și art. 9.3 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Art. 9.5.** Neprezentarea, la data semnării contractului-cadru, a Poliției de răspundere civilă profesională/Convenție de asigurare de răspundere civilă pentru acoperirea riscului neglijenței profesionale în sumă de minim 140.000 lei/eveniment dă dreptul autorității contractante de a rezilia contractul-cadru. De asemenea, autoritatea contractantă are dreptul rezilierii contractului-cadru în cazul în care ofertantul nu reînnoiește/încheie polița în cazul în care aceasta expiră pe parcursul derulării contractului.

## 10. VERIFICĂRI

**Art. 10.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

**Art. 10.2.** Orice beneficiar al serviciilor aferente acestui contract ca și persoana responsabilă de derularea prezentului contract din partea Achizitorului poate face sesizări în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor asumate de către Prestator. Sesizările vor fi înaintate, în scris reprezentantului legal al Achizitorului.

## 11. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

**Art. 11.1.** Prestatorul se obligă să înceapă prestarea serviciilor în condițiile menționate în primul contract subsecvent.

**Art. 11.2.** Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor art.8.1.

## 12. AMENDAMENTE

**Art. 12.1.** Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului-cadru.

**Art. 12.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral contractul-cadru de servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, printre care se numără lipsa alocării și aprobării de fonduri de la bugetul de stat pentru perioada existenței acestor situații.

**Art. 12.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea prezentului contract-cadru în cazul în care nu există alocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat pe o anumită





perioadă. Imediat după realocare și aprobare de fonduri de la Bugetul de Stat, contractul va fi reluat în baza unei notificări pe care Achizitorul o va transmite Prestatorului.

**Art. 12.4.** Prestatorul va depune eforturi rezonabile pentru reluarea în cel mai scurt timp a executării obligațiilor sale asumate în baza contractului-cadru.

**Art. 12.5.** Termenele de execuție convenite de părți în prezentul contract –cadru vor fi modificate / decalate corespunzător cu o perioadă egală cu cea a suspendării determinate de clauzele prevăzute la art. 12.2 de mai sus, până la reluarea de către Prestator a executării obligațiilor asumate în prezentul contract.

**Art. 12.6.** Societățile specializate în pază și protecție trebuie să prezinte, în copie conform cu originalul, licența de funcționare eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române. Dovada se va face prin prezentarea, în copie conforma cu originalul, a licenței de funcționare eliberată de IGPR. Dacă pe parcursul derulării contractului licența expiră, prestatorul este obligat să se asigure că va lua, din timp, toate măsurile legale în vederea prelungirii/reînnoirii licenței, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului din partea autorității contractante dacă acesta nu prezintă licența reinnoiașă/prelungită.

### 13. CESIUNEA

**Art. 13.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract-cadru.

**Art. 13.2.** Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract-cadru, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului civil.

### 14. FORȚA MAJORA

**Art. 14.1.** (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract-cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art. 14.2.** Îndeplinirea contractului-cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art. 14.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

**Art. 14.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

### 15. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**Art. 15.1.** Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului-cadru.

**Art. 15.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență se află sediul Achizitorului.





## 16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL-CADRU

**Art. 16.1.** Limba care guvernează contractul -cadru este româna.

## 17. COMUNICĂRI

**Art. 17.1** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este: \_\_\_\_\_.

(4) Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului va fi adusa la cunostinta prestatorului dupa emiterea Deciziei de catre autoritatea contractantă.

**Art. 17.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Notificările /comunicările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în acest articol.

**Art. 17.3.** În cazul în care sediul social, adresa de corespondență, numerele de fax si/sau e-mail declarate ale unei părți se modifică, această schimbare va fi adusă la cunostința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare.

## 18. CONDUITA PRESTATORULUI

**Art. 18.1.** Prestatorul/personalul Prestatorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

**Art. 18.2.** În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde sau să acorde oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract-cadru sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract-cadru, Achizitorul poate decide încetarea Contractului.

**Art. 18.3.** Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, precum și după încetarea acestuia.

## 19. CONFLICTUL DE INTERESE

**Art. 19.1.** Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

**Art. 19.2.** Prestatorul se va asigura că personalul său, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de



**Art. 19.3.** Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei achiziții publice ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai Prestatorului de servicii de achiziție implicați în achiziția publică cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

## 20.LEGEEA APLICABILĂ CONTRACTULUI cadru

**Art. 20.1.** Contractul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract-cadru a fost încheiat în 2(două) exemplare având aceeași valoare juridică, câte 1(unul) pentru fiecare parte contractantă. Caietul de sarcini este parte integrantă din contract.

**ACHIZITOR,  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**

**PRESTATOR,**

Director

Administrator

Contabil șef

Consilier juridic

Viza CFPP



Șef serviciu cadastru

Responsabil Achiziții

