

**CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI**  
Nr. din

În temeiul Legii nr.98/19.05.2016 și a HG 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitor la atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Autoritatea contractantă **OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**, cu sediul în Timișoara, Str. Armoniei, nr.1/C, tel. 0256/201089, cod fiscal 10149310 cont Trezorerie RO81TREZ23G510103200130X deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată prin dl. Marius Arthur URSU având funcția de director, în calitate de achizitor

și  
Executantul, SC \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ înregistrat la Registrul Comertului cu nr. \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_, cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_ având funcția de administrator, în calitate de executant a intervenit prezentul contract.

**2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI**

2.1. Executantul se obligă să execute lucrări de reparații la partea exterioară clădirii sediului OCPI Timiș, respectiv cornișa și soclu:

-lucrări de reparații la cornișa de pe fațada de nord a clădirii pe o porțiune de cca 4 metri liniari constând în decopertare, reparații tencuială, vopsire exterioară inclusiv materialele necesare.

-lucrări de reparații la soclul fațadelor exterioare pe o suprafață de cca 25 mp constând din decopertare, reparații tencuială, vopsire exterioară inclusiv materialele necesare.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului pentru lucrările de reparații descrise, suma de \_\_\_\_\_ ( materiale în valoare de \_\_\_\_\_ și manoperă în valoare de \_\_\_\_\_ lei) la care se adaugă TVA în valoare de \_\_\_\_\_ lei, rezultând o valoare totală de \_\_\_\_\_ lei (inclusiv TVA).

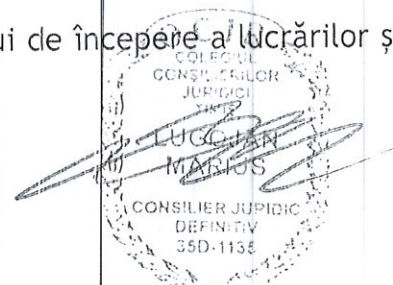
Prețul lucrărilor exprimat în lei, este ferm și nu este supus ajustării pe parcursul derulării contractului de lucrări.

**3. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la data de \_\_\_\_\_.

**4. APLICABILITATE**

4.1. Lucrările de execuție încep la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și se finalizează în 30 (treizeci) zile .





[Type text]

4.2 Documentele contractului sunt urmatoarele:

- a) Oferta din SEAP acceptată de achizitor
- b) Ordin de începere a lucrărilor
- c) Devizul (Situatie de lucrări)
- d) Proces-verbal de recepție finală a lucrărilor

## 5. STANDARDE

5.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

## 6. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

6.1 (1) Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de reparații la partea exterioară a clădirii sediului OCPI Timiș la termenul stipulat la art.4., 4.1, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

6.2 (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el.

6.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului calculele stabilite prin deviz (situația de calcul) și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

6.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

6.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant.





[Type text]

6.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

6.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau  
b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea căilor private care deservește la buna desfășurare a activităților proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

6.8. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;  
b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;  
c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

6.9. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 1 an de la recepția lucrării.

6.10. (1) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

## 7. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

7.1. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;  
b) suprafețele/spațiile necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

7.2. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

7.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

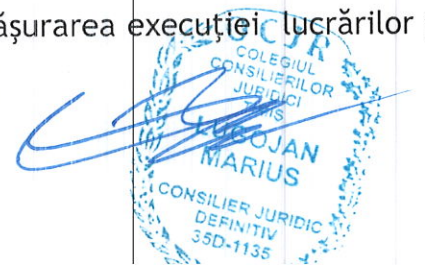
## 8. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

8.1 Inceperea lucrărilor se face după semnarea contractului de prestări servicii.

(1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

8.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu normele în vigoare.





[Type text]

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

8.3.(1) Materialele trebuie să fie de calitate corespunzătoare;

8.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## 9. ÎNTÂRZIEREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

## 10. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

10.1 Ansamblul lucrărilor trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

10.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a aduce la cunostinta achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

10.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

10.4 După recepționarea lucrărilor, achizitorul, prin persoana desemnată cu atribuții de responsabil cu contractul în cauza, întocmește procesul verbal de acceptanță.

## 11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

11.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în cel mult 30 de zile de la data recepției facturii și în măsura executării lucrărilor precizate de către executant.

11.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 11.1. și fără a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 12.2, acesta din urmă are dreptul la penalități de întârziere în cuantum de 0,01 %/ zi de întârziere calculate la debitul exigibil neachitat.

11.3. Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în





[Type text]

special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

11.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

11.5. Factura va fi transmisă în format electronic utilizând sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

## 12. PENALITĂȚI

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 11.2., acesta are obligația de a plăti, ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

## 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale.

13.2. În cazul prevăzut la clauza 13.1. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 14. CONDUITA PRESTATORULUI

14.1. Prestatorul/personalul Prestatorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

14.2. În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde sau să acorde oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului.

14.3. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, precum și după încetarea acestuia

## 15. CONFLICTUL DE INTERESE

15.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

15.2. Prestatorul se va asigura că personalul său, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește





[Type text]

într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program) cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentația de atribuire.

15.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei achiziții publice ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai Prestatorului de servicii de achiziție implicați în achiziția publică cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

## 16. CESIUNEA

Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

## 17. GARANȚIA

17.1. Executantul va asigura Achizitorului o garanție pentru lucrările prestate conform ofertei asumate, potrivit cerințelor caietului de sarcini. Garanția acordată de SC ... SRL este de \_\_\_\_ de luni.

17.2. Termenul de garanție începe de la data semnării, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție de către ambele părți.

17.3. Garanția acoperă repararea și/sau înlocuirea elementelor componente ale gardului și include opțiuni de reparare la fața locului.

## 18. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

## 19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în legătură cu îndeplinirea contractului.



[Type text]

19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Timișoara.

## 20. COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris, înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

## 21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
OCPI TIMIȘ

EXECUTANT,  
S.C. \_\_\_\_\_

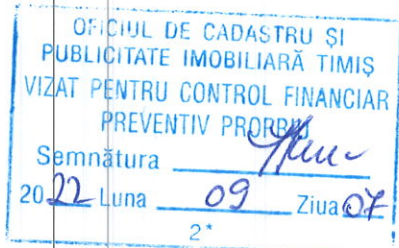
DIRECTOR

ADMINISTRATOR

CONTABIL SEF

CONSILIER JURIDIC

CFPP



Responsabil achiziții

