**Aprobat,**

**Nr.92/12.03.2025 Marius Arthur URSU**

**DIRECTOR**,

**CAIETUL DE SARCINI**

**1.Obiectul contractului:**

- prestări servicii de curăţenie cod CPV 90919200 – 4

**2. Prestarea serviciilor se va efectua la urmatoarele locaţii ale Achizitorului:**

* OCPI TIMIŞ-TIMIŞOARA - STR. ARMONIEI, NR.1/ C
* BCPI SÂNNICOLAU MARE - SÂNNICOLAU MARE STR. 16 DECEMBRIE 1989, NR 54,
* BCPI DETA - DETA, STR. VICTORIEI, NR.34, ET.1
* SPATIUL DE ARHIVA, SITUAT IN JUD.TIMIS, LOC.GIARMATA, DJ691
* BCPI LUGOJ- LUGOJ, STR. CUZA VODA NR.1
* BCPI FAGET- FAGET, STR. CALEA LUGOJULUI NR.1

**3**. Prestatorul va asigura soluții de curațenie necesare spălării pardoselilor, spălării geamurilor, curățării, spălării și dezinfectării obiectelor tehnoco-sanitare, ștergerii mobilierului și aparaturii de birou, mai puțin produse de curațenie (săpun, saci menajeri).

**OCPI TIMIŞ- TIMIŞOARA STR.ARMONIEI .NR.1C**

A) efectuarea serviciilor de curăţenie interioară pe o suprafaţă de 2262 mp, compusă din parter plus două etaje și vor cuprinde următoarele operaţiuni:

-serviciile de curăţenie de întreţinere se vor efectua **zilnic** de luni până vineri (inclusiv) după ora 13,30 și vor cuprinde următoarele operaţiuni:

• aspirarea si spălarea pardoselilor

• aspirarea mochetelor

• degajarea deşeurilor selective conform Legii 132/2010, odorizarea și aerisirea încăperilor

• ştergerea mobilierului, curăţarea echipamentelor de birou (telefon, fax, pc, copiator etc.) şi a cablurilor cu soluţii speciale

• curăţarea, spălarea şi dezinfectarea tuturor obiectelor tehnico- sanitare

Trimestrial:

• serviciile de curăţenie generală

• spălare geamuri.

B) efectuarea serviciilor de curăţenie exterioară (curte, alei,etc) care vor cuprinde urmatoarele operaţiuni:

• Măturat și degajat spațiile de acces de zapadă - dupa caz

**O dată pe săptămână:**

• măturat alei și căi de acces

• adunat frunze si vegetaţie uscată

• măturat şi spălat scări exterioare

• măturat in jurul clădirii.

**BCPI SÂNNICOLAUL MARE - SÂNNICOLAUL MARE, STR .16 DECEMBRIE, NR 54**.

A) Efectuarea serviciilor de curăţenie interioară- birouri pe o suprafaţă de 516 mp si 100 mp parcare exterioară și va cuprinde următoarele operaţiuni:

**O dată pe săptămână**:

• aspirarea şi spălarea pardoselilor

• aspirarea mochetelor

• ştergerea mobilierului şi a aparaturii de birou

• curăţarea, spălarea şi dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare

• degajarea deşeurilor selective conform Legii 132/2010

• măturarea spaţiului de parcare

Trimestrial:

• serviciile de curăţenie generală

• spălare geamuri.

B) efectuarea serviciilor de curăţenie exterioară (curte, alei,etc) care vor cuprinde urmatoarele operaţiuni:

* Maturat si degajat spațiile de acces de zapadă - dupa caz

**O dată pe săptămână:**

* măturat alei si căi de acces
* adunat frunze si vegetaţie uscată
* măturat şi spălat scări exterioare
* măturat in jurul clădirii

**BCPI DETA - DETA. STR. VICTORIEI. NR.34, ET.1**

Efectuarea serviciilor de curăţenie interioara - birouri pe o suprafaţă de 238 mp, vor cuprinde următoarele operaţiuni:

**O dată pe lună** :

• aspirarea și spălarea pardoselilor

• aspirarea mochetelor

• ştergerea mobilierului şi a aparaturii de birou

• curăţarea, spălarea şi dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare

• degajarea deşeurilor selective conform Legii 132/2010

Trimestrial:

• serviciile de curăţenie generală

• spălare geamuri.

**SPATIU DE ARHIVA, SITUAT IN JUD.TIMIS, LOC. GIARMATA, DJ691**

Efectuarea serviciilor de curăţenie interioara pe o suprafaţă de 176,67 mp și vor cuprinde următoarele operaţiuni ce se vor efectua, dupa cum urmeaza:

La o frecvența – **o data pe lună**

• aspirarea şi spălarea pardoselilor

• curăţarea, spălarea şi dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare.

Trimestrial:

• serviciile de curăţenie generală

• spălare geamuri.

**BCPl LUGOJ – LUGOJ, Str.Cuza Voda Nr.1**

Prestare servicii de curăţenie interioară (birouri pe o suprafaţă de 460 mp).

Serviciile de curățenie se vor efectua **o data pe săptămână** și vor cuprinde următoarele operațiuni:

• aspirarea şi spălarea pardoselilor;

• aspirarea mochetelor;

• ştergerea mobilierului şi a aparaturii de birou;

• curăţarea, spălarea şi dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare;

• degajarea deşeurilor selective Legii 132/2010.

Trimestrial:

• serviciile de curăţenie generală

• spălare geamuri.

**BCPl FĂGET – FĂGET,Str.Calea Lugojului Nr.21**

Prestare servicii de curăţenie interioară ( birouri pe o suprafaţă de 160 mp).

Serviciile de curățenie se vor efectua **de 2 ori pe lună** și vor cuprinde următoarele operațiuni:

• aspirarea şi spălarea pardoselilor;

• aspirarea mochetelor;

• ştergerea mobilierului şi a aparaturii de birou;

• curăţarea, spălarea şi dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare;

• degajarea deşeurilor selective Legii 132/2010.

Trimestrial:

• serviciile de curăţenie generală

• spălare geamuri.

**Întocmit,**

Bianca-Lucia TOLCEA - Consilier

**Avizat,**

Donca-Mari TATARICI- Sef serviciu economic