



Nr.92/12.03.2025



Aprobat,
Marius Arthur URSU
DIRECTOR

V

CAIETUL DE SARCINI

1. Obiectul contractului:

- prestări servicii de curățenie cod CPV 90919200 - 4

2. Prestarea serviciilor se va efectua la următoarele locații ale Achizitorului:

- OCPI TIMIȘ-TIMIȘOARA - STR. ARMONIEI, NR.1/ C
- BCPI SÂNNICOLAU MARE - SÂNNICOLAU MARE STR. 16 DECEMBRIE 1989, NR 54,
- BCPI DETA - DETA, STR. VICTORIEI, NR.34, ET.1
- SPATIUL DE ARHIVA, SITUAT IN JUD.TIMIS, LOC.GIARMATA, DJ691
- BCPI LUGOJ- LUGOJ, STR. CUZA VODA NR.1
- BCPI FAGET- FAGET, STR. CALEA LUGOJULUI NR.1

3. Prestatorul va asigura soluții de curățenie necesare spălării pardoselilor, spălării geamurilor, curățării, spălării și dezinfectării obiectelor tehnoco-sanitare, ștergerii mobilierului și aparaturii de birou, mai puțin produse de curățenie (săpun, saci menajeri).

OCPI TIMIȘ- TIMIȘOARA STR.ARMONIEI .NR.1C

- A) efectuarea serviciilor de curățenie interioară pe o suprafață de 2262 mp, compusă din parter plus două etaje și vor cuprinde următoarele operațiuni:
- serviciile de curățenie de întreținere se vor efectua **zilnic** de luni până vineri (inclusiv) după ora 13,30 și vor cuprinde următoarele operațiuni:
 - aspirarea și spălarea pardoselilor
 - aspirarea mochetelor
 - degajarea deșeurilor selective conform Legii 132/2010, odorizarea și aerisirea încăperilor
 - ștergerea mobilierului, curățarea echipamentelor de birou (telefon, fax, pc, copiator etc.) și a cablurilor cu soluții speciale
 - curățarea, spălarea și dezinfectarea tuturor obiectelor tehnico- sanitare
- Trimestrial:



- serviciile de curățenie generală
 - spălare geamuri.
- B) efectuarea serviciilor de curățenie exterioară (curte, alei, etc) care vor cuprinde următoarele operațiuni:
- Măturat și degajat spațiile de acces de zapadă - după caz

O dată pe săptămână:

- măturat alei și căi de acces
- adunat frunze și vegetație uscată
- măturat și spălat scări exterioare
- măturat în jurul clădirii.

BCPI SÂNNICOLAUL MARE - SÂNNICOLAUL MARE, STR. 16 DECEMBRIE, NR. 54.

A) Efectuarea serviciilor de curățenie interioară - birouri pe o suprafață de 516 mp și 100 mp parcare exterioară și va cuprinde următoarele operațiuni:

O dată pe săptămână:

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- aspirarea mochetelor
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare
- degajarea deșeurilor selective conform Legii 132/2010
- măturarea spațiului de parcare

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
 - spălare geamuri.
- B) efectuarea serviciilor de curățenie exterioară (curte, alei, etc) care vor cuprinde următoarele operațiuni:

- Maturat și degajat spațiile de acces de zapadă - după caz

O dată pe săptămână:

- măturat alei și căi de acces
- adunat frunze și vegetație uscată
- măturat și spălat scări exterioare
- măturat în jurul clădirii

BCPI DETA - DETA. STR. VICTORIEI. NR. 34, ET. 1

Efectuarea serviciilor de curățenie interioară - birouri pe o suprafață de 238 mp, vor cuprinde următoarele operațiuni:

O dată pe lună :

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- aspirarea mochetelor
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou



- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare
- degajarea deșeurilor selective conform Legii 132/2010

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

SPATIU DE ARHIVA, SITUAT IN JUD.TIMIS, LOC. GIARMATA, DJ691

Efectuarea serviciilor de curățenie interioara pe o suprafață de 176,67 mp și vor cuprinde următoarele operațiuni ce se vor efectua, dupa cum urmeaza:

La o frecvența - **o data pe lună**

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare.

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

BCPI LUGOJ - LUGOJ, Str.Cuza Voda Nr.1

Prestare servicii de curățenie interioară (birouri pe o suprafață de 460 mp).

Serviciile de curățenie se vor efectua **o data pe săptămână** și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- aspirarea și spălarea pardoselilor;
- aspirarea mochetelor;
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou;
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare;
- degajarea deșeurilor selective Legii 132/2010.

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

BCPI FĂGET - FĂGET, Str.Calea Lugojului Nr.21

Prestare servicii de curățenie interioară (birouri pe o suprafață de 160 mp).

Serviciile de curățenie se vor efectua **de 2 ori pe lună** și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- aspirarea și spălarea pardoselilor;



- aspirarea mochetelor;
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou;
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare;
- degajarea deșeurilor selective Legii 132/2010.

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

Întocmit,
Bianca-Lucia TOLCEA - Consilier

Avizat,

Donca-Mari TATARICI- Șef serviciu economic