



Nr. 7575/15.09.2026

RAPORTUL PROCEDURII

privind stabilirea ofertei câștigătoare în cadrul procedurii de atribuire a contractului cadru având ca obiect "Servicii de pază și protecție"
în cadrul OCPI Timiș, cod CPV - 797413000-5

Autoritatea contractantă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, cu sediul în str. Armoniei nr. 1/C, Timișoara, județ Timiș, cod fiscal 10149310, e-mail: tm@ancpi.ro

Procedura de atribuire: Procedura proprie pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, procedură operațională nr. TM-SE-09 - ediția 2

Legislația aplicabilă:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;

Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Obiectul contractului - cadru: "Servicii de pază și protecție" pentru o perioadă de 24 luni, la următoarele obiective:

Obiectivul nr. 1: OCPI Timiș - situat în Timișoara, str. Armoniei nr. 1/C, județ Timiș

post permanent (24 ore)_nr. posturi 1;
post de zi (8 ore)_nr. posturi 1, între orele 08:00-16:00, în zilele lucrătoare

Obiectivul nr. 2: BCPI Lugoj - situat în Lugoj, str. Cuza Vodă nr. 1, județ Timiș
post permanent (24 ore)_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 3: BCPI Sănnicolau Mare - situat în Sănnicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, județ Timiș
post permanent (24 ore)_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 4: BCPI Deta - situat în Deta, str. Victoriei nr. 34, județ Timiș
post permanent (24 ore)_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 5: BCPI Făget - situat în Făget, str. Calea Lugojului nr. 21, județ Timiș
post permanent (24 ore)_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 6: Spațiu de arhivă situat în Giarmata, DJ 691, județ Timiș
post permanent (24 ore)_nr. posturi 1.

Documentația d atribuire nr. 3146/20.04.2026 postată pe site www.ocpitimis.ro

Valoarea estimată a achiziției: 3.733.337 lei exclusiv TVA

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 49 din data de 21.04.2026 este responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire. Comisia este formată din:

Remus Eugen CRUDU (Șef serviciu Publicitate Imobiliară OCPI Timiș) - președinte

Donca TATARICI (Șef serviciul economic OCPI Timiș) - membru

Bianca TOLCEA (Consilier serviciul economic OCPI Timiș - responsabil achiziții) - membru

Procesul de evaluare a presupus următoarele etape:

- Procesul - Verbal de deschidere oferte nr. 3681/04.05.2026, etapă în care au fost inventariate documentele fiecărei oferte, conform cerințelor din caietul de sarcini și FDA, fără a se evalua conținutul acestora și a documentelor justificative;
- Proces verbal de evaluare intermediar nr. 6047/20.07.2026, în urma căruia au fost solicitate clarificări în conformitate cu Decizia CNSC 2202/C5/1906, 1966 din 07.07.2026;

- Proces verbal de evaluare final nr. 7542/14.09.2026 în care au fost evaluate criteriile de calificare și selecție după obținerea răspunsului la clarificările solicitate în conformitate cu Decizia CNSC nr. 2649/C5/3023/13.08.2026 și stabilirea ofertelor admisibile; evaluarea ofertelor financiare ale operatorilor economici cu oferta admisibilă;
- Raportul procedurii.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că desfășurarea tuturor etapelor de derulare a procedurii de atribuire a contractului s-a făcut în conformitate cu Procedura operațională PO TM-SE-09 ediția 2 privind Procedura proprie pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa 2 la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Denumirea/numele candidaților/ofertanților calificați, conform Procesului - Verbal de deschidere oferte nr. 3681/04.05.2026:

S.C. P.S.G ONE SRL, CUI: 31293660 (Ofertă declarată confidențială: Documente calificare, oferta tehnică, oferta financiară)

S.C. TMG GUARD SRL, CUI: 35469698 (Ofertă declarată confidențială: Propunerea tehnică integral și documentele aferente (tabele, atestate, anexe, declarații, convenții etc), propunerea financiară integral - mai puțin valoarea ofertei, și documentele aferente: formular de ofertă, Anexe, fundamentare, preț, calcul tarif, mod de calcul, centralizator, anexe, răspunsuri la clarificări), tabele, convenții, atestate, anexe, declarații etc.

S.C. BLITZ LAND SRL, CUI: 15840596 (Ofertă declarată confidențială: oferta tehnică integral, doc. suport, oferta financiară și anexele, experiența similară)

Evaluarea criteriilor minime de calificare și selecție

În urma analizării documentelor de calificare și selecție prezentate de către ofertanți, conform Procesului verbal de evaluare a criteriilor de calificare și selecție nr. 7542/14.09.2026, au fost respinse ca neconforme potrivit prevederilor de la punctul 4.5.3, lit. g) și punctul 5.5.2 din PO TM-SE-09, ediția 2 și, respectiv, Art. 215, alin (5) din Legea nr. 98/2016, următoarele oferte:

1. S.C. P.S.G. ONE SRL, CUI: 31293660, pe motiv de neconformitate a cerinței privind dovada realizării integrale a programelor de formare profesională cu formatori certificați în profilul sau specialitatea corespunzătoare programei de pregătire continuă în anul 2025, în limita a cel puțin 20 de ore anual de pregătire continuă a personalului de execuție. În fapt, prin prezentarea unor procese verbale de pregătire continuă în care cel care a realizat respectivele sesiuni de instruire nu avea calitatea de formator certificat, au fost încălcate prevederile. Art. 28 alin (2) din O.G. nr. 129/2000 și Art. 10 din Ordinul 353/5202/2003, prevederi conform cărora autorizarea furnizorilor de formare profesională se face doar dacă aceștia fac dovada că realizează programele de formare profesională cu formatori care au profiluri sau specialitatea corespunzătoare programei de pregătire, respectiv care au pregătirea specifică educației adulților conform standardelor ocupaționale. Practic, furnizorii de formare profesională autorizați conform legii pot organiza programe de formare profesională, dar trebuie să facă dovada că realizează programele respective cu formatori certificați.

Au fost declarate admisibile următoarele oferte ale operatorilor economici care au depus oferte în cadrul procedurii de atribuire:

1. S.C. TMG GUARD SRL, CUI: 35469698
2. S.C. BLITZ LAND SRL, CUI :15840596

Evaluarea ofertei/propunerii financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare pentru oferta/ofertele admise sub aspectul:

- corelării cu criteriile minime de calificare și selecție prezentate;
- încadrării în valoarea estimată a achiziției;
- asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează a fi prestat/executat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametri cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini.

În urma evaluării propunerilor financiare, au fost declarate admisibile ofertele prezentate de următorii ofertanți:

1. S.C. TMG GUARD SRL, CUI: 35469698
2. S.C. BLITZ LAND SRL, CUI :15840596

Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire: Cel mai bun raport calitate - preț.

Punctajul aplicat:

Experiența profesională 40 puncte

Prețul ofertei 60 puncte

Algoritm de calcul:

Denumire factor de evaluare	Descriere	Pondere
Experiența profesională	Se va puncta experiența profesională a ofertantului	Punctaj maxim factor: 40
Algoritm de calcul:		
- pentru prestarea de servicii similare care au fost îndeplinite în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ (demonstrate prin prezentarea de Certificate constatatoare sau recomandări) în cadrul unui singur contract se acordă un punctaj de 10 puncte;		
- pentru prestarea de servicii similare care au fost îndeplinite în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ (demonstrate prin prezentarea de Certificate constatatoare sau recomandări) în cadrul a două contracte se acordă un punctaj de 20 puncte;		
- pentru prestarea de servicii similare care au fost îndeplinite în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ (demonstrate prin prezentarea de Certificate constatatoare sau		

recomandări) în cadrul a trei sau mai multe contracte se acordă un punctaj de 40 puncte.		
<i>Prețul ofertei</i>	<i>Componenta financiară</i>	<i>Punctaj maxim factor: 40</i>
Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel: - pentru prețul cel mai scăzut se acordă punctajul maxim alocat - pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Prețul minim ofertat} / \text{Prețul ofertei}) \times \text{punctajul maxim alocat}.$		

În urma aplicării criteriului de atribuire și a algoritmului de calcul asociat, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire și și detaliate conform celor de mai sus, punctajul obținut de fiecare ofertă admisibilă și clasamentul rezultat sunt indicate mai jos:

Denumire ofertant	Experiență profesională	Prețul ofertei	Total puncte
S.C.TMG GUARD SRL	-Servicii similare - 7 contracte = 40 pct Total punctaj=40 puncte	Punctaj=60,00 puncte	100,00
S.C.BLITZ LAND SRL	Servicii similare - 4 contracte = 40 pct -Total punctaj=40 puncte	Punctaj=58,64 puncte	98,64

Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul SC TMG GUARD SRL ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor solicitate prin cerințele caietului de sarcini/documentația de atribuire nr. 3146/20.04.2026 postată pe site www.ocpitimis.ro, la următoarele tarife:

luna iunie 2026, post 8 ore/zi lucratoare 27,16 lei + TVA /post pază/oră
luna iunie 2026, post permanent 24 h/zi 29,64 lei +TVA /post pază/oră
începând cu luna iulie 2026, post 8 ore/zi lucratoare 28,74 lei + TVA/post pază/oră
începând cu luna iulie 2026, post permanent 24 h/zi 31,68 lei + TVA /post pază/oră.

COMISIA DE EVALUARE:

Remus Eugen CRUDU - președinte _____ (semnătura)

Donca TATARICI - membru _____ (semnătura)

Bianca TOLCEA - membru _____ (semnătura)