



Nr. 4041/13.05.2026



### RAPORTUL PROCEDURII

privind stabilirea ofertei câștigătoare în cadrul procedurii de atribuire a contractului-cadru având ca obiect „Servicii de pază și protecție” în cadrul OCPI Timiș, cod CPV -79713000-5

Autoritatea contractantă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, cu sediul în str. Armoniei nr. 1/C, Timișoara, județ Timiș, cod fiscal: 10149310, e-mail: [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro)

Procedura de atribuire: Procedura proprie pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în Anexa 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, procedură operațională nr. TM-SE-09 - ediția 2

Legislația aplicabilă:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Obiectul contractului - cadru: „Servicii de pază și protecție” pentru o perioadă de 24 luni, la următoarele obiective:

Obiectivul nr. 1: OCPI Timiș - situat în Timișoara, str. Armoniei nr. 1/C, județ Timiș

- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;
- post de zi(8 ore)\_nr. posturi 1, între orele 08:00-16:00, în zilele lucrătoare

Obiectivul nr. 2: BCPI Lugoj - situat în Lugoj, str.Cuza Vodă nr.1, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 3: BCPI Sânnicolau Mare - situat în Sânnicolau Mare, str.16 Decembrie 1989, nr.54, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 4: BCPI Deta - situat în Deta, str. Victoriei nr.34, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1;

Obiectivul nr. 5: BCPI Făget - situat în Făget, str.Calea Lugojului nr.21, judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr.posturi 1;

Obiectivul nr. 6 : Spațiul de arhivă situat în Giarmata , DJ 691 , judet Timiș  
- post permanent(24 ore)\_nr. posturi 1.

Documentația de atribuire nr. 3146/20.04.2026 postată pe site [www.ocpitimis.ro](http://www.ocpitimis.ro)

Valoarea estimată a achiziției: 3.733.337 lei exclusiv TVA

Modul de desfășurare a procedurii de atribuire

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 49 din data de 21.04.2026 este responsabilă de evaluarea ofertelor primite și aplicarea criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire. Comisia este formată din:

- Remus Eugen CRUDU(Şef serviciu Publicitate Imobiliară OCPI Timiș) - președinte
- Donca TATARICI (Şef serviciu economic OCPI Timiș) - membru
- Bianca TOLCEA( Consilier Serviciul economic OCPI Timiș-responsabil achiziției) - membru

Procesul de evaluare a presupus următoarele etape:

- Procesul - Verbal de deschidere oferte nr. 3681/04.05.2026, etapă în care au fost inventariate documentele fiecărei oferte, conform cerințelor din caietul de sarcini și FDA, fără a se evalua conținutul acestora și a documentelor justificative;
- Proces verbal de evaluare intermediar nr. SE204/06.05.2026 în care au fost evaluate criteriile de calificare și selecție, respectiv cele solicitate în Secțiunea IV a FDA și în caietul de sarcini. În această etapă autoritatea contractantă a solicitat clarificări;
- Proces verbal de evaluare final în care au fost evaluate criteriile de calificare și selecție după obținerea răspunsului la clarificările solicitate;
- Raportul procedurii.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că desfășurarea tuturor etapelor de derulare a procedurii de atribuire a contractului s-a făcut în conformitate cu Procedura operationala PO TM-SE-09 ediția 2 privind Procedura proprie pentru achiziția de servicii sociale și alte servicii specifice prevazute în Anexa 2 la Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Denumirea/ numele candidaților/ ofertanților calificați, conform Procesul - Verbal de deschidere oferte nr. 3681/04.05.2026 :

1. S.C. P.S.G.ONE SRL, CUI: 31293660 (Ofertă declarată confidențială: Documente calificare, oferta tehnica, oferta financiară)
2. S.C. TMG GUARD SRL, CUI: 35469698 (Ofertă declarată confidențială: Propunerea tehnică intergral- tabele, atestate, anexe, declarații, convenții etc, propunerea financiară -mai puțin valoarea ofertei)
3. S.C. BLITZ LAND SRL, CUI :15840596 (Ofertă declarată confidențială: oferta tehnică integral, doc. Support, oferta financiară și anexele, experiența similară)

#### Evaluarea criteriilor minime de calificare și selecție

În urma analizării documentelor de calificare și selecție prezentate de către ofertanți, conform Procesului verbal de evaluare a criteriilor de calificare și selecție nr. 4031/13.05.2026, au fost **respinse ca neconforme** următoarele oferte:

1. S.C. P.S.G.ONE SRL, CUI: 31293660 pe motiv de neconformitate a cerinței privind demonstrarea efectuării în anul 2025, în limita a cel puțin 20 de ore anual de pregătire continuă a personalului de execuție, prin furnizori de formare profesională autorizați
2. S.C. TMG GUARD SRL, CUI: 3546969831293660 pe motiv de neconformitate a cerinței privind demonstrarea efectuării în anul 2025, în limita a cel puțin 20 de ore anual de pregătire continuă a personalului de execuție, prin furnizori de formare profesională autorizați.

Oferta depusă de S.C. BLITZ LAND SRL, CUI :15840596, a fost **admisă fiind conformă** cu cerințele caietului de sarcini.

#### Evaluare ofertei/propunerii financiare

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare pentru oferta/ofertele admise sub aspectul:  
corelării cu criteriile minime de calificare și selecție prezentate;

încadrării în valoarea estimată a achiziției, inclusiv sub aspectul analizării posibilității disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului respectiv, cu respectarea prevederilor normelor de aplicare a legislației în domeniul achizițiilor publice/sectoriale;  
asigurării ca prețul propus sau componente ale acestuia nu este/sunt neobișnuit de scăzut/scăzute în raport cu ce urmează a fi livrat/prestat/executat astfel încât nu se poate asigura îndeplinirea contractului la parametrii cantitativi și calitativi solicitați prin caietul de sarcini .

În urma evaluării propunerilor financiare, au fost declarate admisibile ofertele prezentate de următorii ofertanți:

S.C. BLITZ LAND SRL la un tarif post pază/oră de 30,42 lei + TVA pentru perioada lunii iunie 2026 ( Calculat la un SMB de 4050 lei/lună ) și de 32,36 lei + TVA începând cu luna iulie 2026 ( calculat la un SMB de 4325 lei/lună).

Aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire: Cel mai bun raport calitate - preț.

Punctajul aplicat:

- Experiența profesională.....40 puncte
- Prețul ofertei.....60 puncte

Calcul punctaj:

Denumire factor de evaluare	Descriere	Pondere
<i>Experiența profesională</i>	<i>Se va puncta experiența profesională a ofertantului</i>	<i>Punctaj maxim factor: 40</i>
Algoritm de calcul:		
- pentru prestarea de servicii similare care au fost îndeplinite în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ (demonstrate prin prezentarea de Certificate constatatoare sau recomandări) în cadrul unui singur contract se acordă un punctaj de 10 puncte;		
- pentru prestarea de servicii similare care au fost îndeplinite în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ (demonstrate prin prezentarea de Certificate constatatoare sau recomandări) în cadrul a două contracte se acordă un punctaj de 20 puncte;		
- pentru prestarea de servicii similare care au fost îndeplinite în mod corespunzător din punct de vedere cantitativ și calitativ (demonstrate prin prezentarea de Certificate constatatoare sau recomandări) în cadrul a trei sau mai multe contracte se acordă un punctaj de 40 puncte.		
<i>Prețul ofertei</i>	<i>Componenta financiară</i>	<i>Punctaj maxim factor: 60</i>
Algoritm de calcul: Punctajul se acordă astfel:		
- pentru prețul cel mai scăzut se acordă punctajul maxim alocat		
- pentru celelalte prețuri ofertate punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Prețul minim ofertat} / \text{Prețul ofertei}) \times \text{punctajul maxim alocat.}$		

Criteriul de atribuire este aplicat doar ofertelor admisibile si luând în considerare informațiile prezentate de Ofertanți în oferta (și documentele care însoțesc oferta).


În urma aplicării criteriului de atribuire si a algoritmului de calcul asociat, așa cum a fost stabilit în documentația de atribuire și detaliat conform celor de mai sus, punctajul obținut de fiecare oferta admisibilă și clasamentul rezultat sunt identificate mai jos:

Nr. crt	Denumire ofertant	Punctaj obținut experienta profesională	Componenta financiară
1	SC Blitz Land SRL	40	60


### Concluzii și semnături

Membrii comisiei de evaluare desemnează oferta prezentată de ofertantul SC BLITZ LAND SRL ca ofertă câștigătoare pentru această procedură de atribuire, ofertă care a fost clasată pe primul loc în clasamentul rezultat după aplicarea criteriului de atribuire și verificarea documentelor solicitate prin cerințele caietului de sarcini/documentația de atribuire nr. 3146/20.04.2026 postată pe site [www.ocpitimis.ro](http://www.ocpitimis.ro).

COMISIA DE EVALUARE:

Remus Eugen CRUDU- președinte /  (semnătura)

Donca TATARICI - membru /  (semnătura)

Bianca TOLCEA - membru /  (semnătura)