



Nr.162/21.04.2026

Aprobat,  
Marius Arthur URSU  
DIRECTOR



## CAIETUL DE SARCINI

### 1. Obiectul contractului:

- prestări servicii de curățenie cod CPV 90919200 - 4

### 2. Prestarea serviciilor se va efectua la următoarele locații ale Achizitorului:

- OCPI TIMIȘ-TIMIȘOARA - STR. ARMONIEI, NR.1/ C
- BCPI SÂNNICOLAU MARE - SÂNNICOLAU MARE STR. 16 DECEMBRIE 1989, NR 54,
- BCPI DETA - DETA, STR. VICTORIEI, NR.34, ET.1
- SPATIUL DE ARHIVA, SITUAT IN JUD.TIMIS, LOC.GIARMATA, DJ691
- BCPI LUGOJ- LUGOJ, STR. CUZA VODA NR.1
- BCPI FAGET- FAGET, STR. CALEA LUGOJULUI NR.1

3. Prestatorul va asigura soluții de curățenie necesare spălării pardoselilor, spălării geamurilor, curățării, spălării și dezinfectării obiectelor tehnico-sanitare, ștergerii mobilierului și aparaturii de birou, mai puțin produse de curățenie (săpun, saci menajeri).

### OCPI TIMIȘ- TIMIȘOARA STR.ARMONIEI .NR.1C

A) efectuarea serviciilor de curățenie interioară pe o suprafață de 2262 mp, compusă din parter plus două etaje și vor cuprinde următoarele operațiuni:

-serviciile de curățenie de întreținere se vor efectua zilnic de luni până vineri (inclusiv) după ora 13,30 și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- aspirarea mochetelor
- degajarea deșeurilor selective conform Legii 132/2010, odorizarea și aerisirea încăperilor
- ștergerea mobilierului, curățarea echipamentelor de birou (telefon, fax, pc, copiator etc.) și a cablurilor cu soluții speciale
- curățarea, spălarea și dezinfectarea tuturor obiectelor tehnico- sanitare

Trimestrial:



- serviciile de curățenie generală
  - spălare geamuri.
- B) efectuarea serviciilor de curățenie exterioară (curte, alei,etc) care vor cuprinde următoarele operațiuni:
- Măturat și degajat spațiile de acces de zapadă - dupa caz

**O dată pe săptămână:**

- măturat alei și căi de acces
- adunat frunze și vegetație uscată
- măturat și spălat scări exterioare
- măturat în jurul clădirii.

**BCPI SÂNNICOLAUL MARE - SÂNNICOLAUL MARE, STR .16 DECEMBRIE, NR 54.**

A) Efectuarea serviciilor de curățenie interioară- birouri pe o suprafață de 516 mp și 100 mp parcare exterioară și va cuprinde următoarele operațiuni:

**O dată pe săptămână:**

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- aspirarea mochetelor
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare
- degajarea deșeurilor selective conform Legii 132/2010
- măturarea spațiului de parcare

**Trimestrial:**

- serviciile de curățenie generală
  - spălare geamuri.
- B) efectuarea serviciilor de curățenie exterioară (curte, alei,etc) care vor cuprinde următoarele operațiuni:
- Maturat și degajat spațiile de acces de zapadă - dupa caz

**O dată pe săptămână:**

- măturat alei și căi de acces
- adunat frunze și vegetație uscată
- măturat și spălat scări exterioare
- măturat în jurul clădirii

**BCPI DETA - DETA. STR. VICTORIEI. NR.34, ET.1**

Efectuarea serviciilor de curățenie interioară - birouri pe o suprafață de 238 mp, vor cuprinde următoarele operațiuni:

**O dată pe lună :**

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- aspirarea mochetelor
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou



- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare
- degajarea deșeurilor selective conform Legii 132/2010

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

#### **SPATIU DE ARHIVA, SITUAT IN JUD.TIMIS, LOC. GIARMATA, DJ691**

Efectuarea serviciilor de curățenie interioara pe o suprafață de 176,67 mp și vor cuprinde următoarele operațiuni ce se vor efectua, dupa cum urmeaza:

La o frecvența - o data pe lună

- aspirarea și spălarea pardoselilor
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare.

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

#### **BCPI LUGOJ - LUGOJ, Str.Cuza Voda Nr.1**

Prestare servicii de curățenie interioară (birouri pe o suprafață de 460 mp).

Serviciile de curățenie se vor efectua o data pe săptămână și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- aspirarea și spălarea pardoselilor;
- aspirarea mochetelor;
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou;
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare;
- degajarea deșeurilor selective Legii 132/2010.

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

#### **BCPI FĂGET - FĂGET, Str.Calea Lugojului Nr.21**

Prestare servicii de curățenie interioară ( birouri pe o suprafață de 160 mp).

Serviciile de curățenie se vor efectua de 2 ori pe lună și vor cuprinde următoarele operațiuni:

- aspirarea și spălarea pardoselilor;



- aspirarea mochetelor;
- ștergerea mobilierului și a aparaturii de birou;
- curățarea, spălarea și dezinfectarea obiectelor tehnico-sanitare;
- degajarea deșeurilor selective Legii 132/2010.

Trimestrial:

- serviciile de curățenie generală
- spălare geamuri.

Întocmit,

Bianca-Lucia TOLCEA - Consilier

Avizat,

Donca-Mari TATARICI- Sef serviciu economic