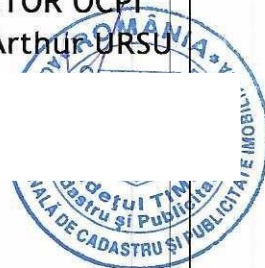


NR. 3521/28.04.2026

Aprob,  
DIRECTOR OCPI  
Marius Arthur URȘU



### PROCES VERBAL DE EVALUARE A OFERTELOR

- **Obiectul achiziției:** *Servicii de curățenie*
  - **Cod CPV:** 90919200-4 Servicii de curatare a birourilor
  - **Valoarea estimată:** 129.274,62 lei exclusiv TVA
  - **Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut
  - **Nr/data anunț:** 3298/22.04.2026
  - **Anunțul a fost publicat:** în SEAP  website OCPI TIMIS ■
  - **Data limită depunere oferte:** 24.04.2026 ora 16:30
  - **Sursa de finanțare:** Bugetul venituri proprii-activitatea curentă
1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere, după caz
  2. Oferte depuse:

DOCUMENTE SOLICITATE	<u>OFERTANT 1</u>	<u>OFERTANT 2</u>	<u>OFERTANT 3</u>
	CLEANING PERENNIUS SRL	RAPID CLEAN SRL	ROX CLEAN SRL (ofertă neconformă)
CUI	DA 34784360	DA 52184666	
Oferta de preț	129.274,61 lei (4,13 LEI/mp)  (NEPLATITOR TVA)	89.272 LEI (2,85 lei/mp)  (NEPLATITOR TVA)	

### 3. Procesul de evaluare:

- Evaluarea propunerii tehnice

Nu este cazul

- Evaluarea propunerii financiare

Au fost depuse 3 oferte, dintre care 2 sunt admisibile, iar 1 a fost depusă după termenul limită stabilit prin anunțul publicat pe website.

Doar două din trei oferte au fost depuse în termenul solicitat prin anunțul autorității contractante. În urma evaluării, autoritatea contractantă a solicitat clarificări din partea operatorilor economici care au depus ofertă admisibilă.

Verificare documente de calificare ale ofertantului clasat pe primul loc : Ofertantul câștigător a depus documentele solicitate prin anunț în termenul solicitat.

#### 4. Solicitări/răspunsuri la clarificări ale ofertelor depuse, după caz

OCPI TIMIS a solicitat clarificări în legătură cu ofertele depuse de la cei doi ofertanți cu oferte considerate admisibile, cu privire la componenta și modul de stabilire a tarifului propus prin oferta financiară. Clarificările au fost primite și înregistrate sub numerele: 3507/28.04.2026 și 3516/28.04.2026.

#### 5. Concluzii și semnături

În urma analizării ofertelor primite privind atribuirea contractului ce are ca obiect „Servicii de curățenie”, precum și răspunsul la clarificările solicitate de autoritatea contractantă, constatăm următoarele:

Oferta depusă de operatorul economic **CLEANING PERENNIUS** a fost considerată ca fiind corespunzătoare, se încadrează în valoarea totală estimată din referatul de necesitate, respectiv **129.274,64 lei exclusiv TVA**, și respectă cerințele caietului de sarcini, Anunțului de solicitare oferte, solicitării de clarificări și cerințele tehnice de livrare și de plată solicitate de autoritatea contractantă.

Oferta financiară depusă de operatorul economic **RAPID CLEAN** a fost considerată ca fiind neconformă, întrucât valoarea totală a contractului este de 89.272 lei pe perioada mai-decembrie 2026, adică de 11.159 lei/ lună, valoare fundamentată pe baza unui salariu minim brut de 4050 lei, fără a se lua în considerare prevederile Hotărâri nr. 146/2026, care stabilește ca salariul minim brut garantat în plată începând cu data de 01.07.2026 este de 4325 lei/lună. Acest mod de fundamentare a prețului, fără respectarea prevederilor legale privind costurile directe cu remunerația distorsionează prețul ofertat și astfel pune autoritatea contractantă în imposibilitatea evaluării corecte a ofertei.

Oferta depusă de operatorul economic ROX CLEAN a fost considerată ca fiind neconformă întrucât a fost depusă cu întârziere, după data limită de depunere a ofertelor.

**Comunicările privind evaluarea ofertelor vor fi transmise ofertanților.**

**Întocmit,**

*Bianca-Lucia TOLCEA*



**Avizat,**  
*Șef Serviciu Economic*  
*Donca-Meri TATARICI*

