



Nr. 205/20.04.2026

Aprobat,
Marius Arthur URSU
DIRECTOR

**CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII MENTENENȚĂ SISTEME DE ALARMARE LA EFRACȚIE,
SISTEME CONTRA INCENDIILOR, SISTEME CCTV ȘI SISTEME CONTROL ACCES - LOT 1**

Caietul de sarcini face parte integrantă din contractul de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează și fundamentează obiectul și prețul contractului. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii.

I. Autoritatea contractantă, OCPI Timiș, va achiziționa servicii de mentenanță pentru următoarele sisteme :

- sistem de mentenanță și intervenție alarmă împotriva incendiilor;
- sistem CCTV;
- sistem de mentenanță și intervenție sistem alarmare la efracție;
- sistem mentenanță și intervenție sistem control acces;
- sistemul instalației electrice.

II. Obiectul achizitiei de servicii

Obiectivul principal: Prestatorul se obligă să execute servicii de mentenanță în funcțiune la parametrii proiectați (întreținere și reparații) a sistemelor menționate la pct. 1, la următoarele locații :

- sediul OCPI TIMIS, situat în Timișoara, str Armoniei nr. 1C, județ Timiș,
- spațiul de arhivă situat în localitatea Giarmata, DJ691, județ Timiș.

III. Obligatiile prestatorului

Prestatorul se obligă să execute serviciile cu profesionalismul și promptitudine, la standarde și performanțe de calitate ridicată, constând în:

- servicii de mentenanță și intervenție sistem de alarmă contra incendiilor - lunar (o dată pe lună)
- servicii de mentenanță și intervenție sistem CCTV - lunar (o dată pe lună)
- servicii de mentenanță și intervenție sistem de alarmare la efracție - lunar (o dată pe lună)
- constatarea eventualelor defecțiuni ale sistemelor de securitate, recomandări pentru remedierea acestora.
- corectarea problemelor constatate, recomandări pentru îmbunătățirea performanțelor și eficientizare, acolo unde este cazul.



Prestatorul este obligat să își desfășoare activitatea de monitorizare și service în baza Licenței de funcționare eliberată de IGP-DOP și a Avizului IGP.

În situația în care achizitorul constată o defecțiune, anunță în scris prestatorul. Prestatorul este obligat să se prezinte în termen de maxim 24 de ore la sediul obiectivului în vederea întocmirii, împreună cu achizitorul, a procesului verbal de constatare a defecțiunii și a stabilirii cu acesta de comun acord a termenului de remediere a defecțiunii.

Prestatorul se obligă să acorde garanție pentru lucrările efectuate și piesele înlocuite în urma intervențiilor.

IV. Obligatiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile, în baza facturii înregistrate la achizitor și acceptate de către acesta. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de penalități.

Recepție și verificari

Recepția lunară de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade de facturare, conform procesului-verbal de recepție lunar.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către un reprezentant al fiecărei părți și a procesului verbal de acceptanță întocmit de responsabilul de contract desemnat, prin decizie, de către achizitor, prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

V. Termen contractare: 01.04.2026 - 31.12.2026 cu posibilitatea de prelungire cu maxim 4 luni în anul 2027.

Intocmit,
Ovidiu Dănilă

Referențiu _____