

ANUNȚ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, cu sediul în str. Armoniei nr. 1/C, Timișoara, județ Timiș, cod fiscal: 10149310, e-mail: tm@ancpi.ro, anunță intenția privind achiziția obiectivului de investiții **INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARAMARE LA INCENDIU** la sediul OCPI Timiș.

Tipul achiziției: achiziție direct cf Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 și PO - 8.5.1-03, rev.0 - achiziția directă

Cod CPV 45312100-8 - Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor cf Anexa 1 din Legea nr. 98/2016 - Construcții, clasa 45.31 - Lucrări de instalații electrice.

Sursa de finanțare: venituri proprii - Activitatea curentă

Buget maxim alocat: 680.000 lei(inclusiv TVA)

Cantitatea estimată: 1 buc instalație conform PTh nr. 1304/2025

Durata contractului: maxim 6 luni de la data semnării contractului

Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-preț

Documentația este disponibilă pe site-ul www.ocpitimis.ro

Data publicării anunțului: 27.05.2026

Data limită depunere solicitări de calificări: 28.05.2026, ora 10:00

Data limită de răspuns la solicitările de clarificări: 29.05.2026

Data limită pentru depunerea ofertelor: 05.06.2026, ora 10:00 la sediul OCPI Timiș, din Timișoara, str. Armoniei nr. 1/C, județ Timiș

Evaluarea ofertelor și, după caz, solictare clarificări/raspuns clarificări: până la data limită 09.06.2026

Comunicare rezultat desemnare ofertă câștigătoare: data limită 10.06.2026

Termen limită depunere contestații: 11.05.2026, ora 14:00

Termen limită soluționare contestații: 12.05.2026.

Oferta va respecta toate cerințele din caietul de sarcini atașat prezentului anunț. Prin depunerea ofertei, ofertantul își asumă răspunderea respectării tuturor prevederilor impuse prin caietul de sarcini.

Formularele solicitate se regăsesc atasate.

Amplasamentul poate fi vizitat de luni până vineri, între orele 09:30-13:00, până la data limită de depunere a ofertei.

Documentele solicitate constituie cerințe minime obligatorii.

Secțiunea I - Documente de calificare

- Formular nr.1 - Informații generale - original;
- Formular nr.2- Declarație privind neincadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016 - original;
- Formular nr.3 - Declaratie privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea nr.98/2016 - original;
- Formular nr.4 - Declaratie privind neincadrarea în prevederile art.167 din Legea nr.98/2016 - original;
- Formular nr.5 - Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal - original;

- Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (CUI) - în copie, certificat "conform cu originalul" de către reprezentantul legal al ofertantului;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial. Certificatul prezentat trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN al ofertantului - original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Certificatului de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Certificatul de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii - original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Autorizație IGSU pentru efectuarea lucrărilor de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu în conformitate cu OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

Documentele Secțiunii I vor fi depuse într-un plic sigilat *Plicul I* (conține documentele de calificare), se va inscripționa „Documente de calificare” și se vor completa datele de identificare ale ofertantului.

Secțiunea II: Oferta tehnică, Oferta financiară și modelul de contract (se vor pune în plicul II)

- Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (execuție de sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu), însoțită de documente constatatoare/recomandări, din care să rezulte experiența similară, valoarea cumulată a acestora trebuind să fie cel puțin valoarea estimată a contractului, adică 559.000 lei + TVA - Formular nr. 7; Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude din procedură orice ofertant/candidat care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit defectuos obligațiile contractuale prezentate în Listă.
- Oferta financiară - se completează în lei conform modelului propus Formular nr. 6;
- Deviz detaliat care să cuprindă toate echipamentele, materialele, accesoriile de montaj și manopera aferentă, cu evidențierea prețurilor unitare și a valorilor totale, precum și graficul de execuție al lucrărilor;
- Completarea coloanei B din fișele tehnice Cap. X și XI din caietul de sarcini cu datele concrete ale echipamentelor propuse, la care se atașează certificatele de conformitate ale acestor echipamente oferate și care se regăsesc în ofertele producătorilor;
- Contract-model semnat și ștampilat.

Documentele Secțiunii II vor fi depuse într-un plic sigilat. *Plicul II* (Conține oferta tehnică, oferta financiară și contractul de achiziție-model), se va inscripționa

„Oferta tehnică, Ofertă financiară, Contract-model” și cu datele de identificare ale ofertantului.

Plicurile I și II se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent, plic pe care se vor înscrie:

Denumirea ofertantului

Autoritatea contractantă: OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C

Oferta „INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARAMARE LA INCENDIU”, menționându-se clar „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA de 05.06.2026, ora 10:00”

Ofertele se vor depune/trimitte letric la sediul OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C, cod postal 300291, județ Timiș.

Orice oferta depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor, nu va fi luată în considerare.

Criteriul de atribuire: Cel mai bun raport calitate-preț,

Criteriile de evaluare în vederea ierarhizării ofertelor sunt prezentate în Caietul de sarcini Cap. VII - Criteriul de atribuire.

Documentația depusă va respecta toate cerințele caietului de sarcini.

Ofertele inițiale nu pot fi modificate. Ofertele vor avea valabilitate 60 de zile.

Despre subcontractare: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la acest aspect vor fi prezentate în oferta.

Subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.164, art.167, art.59-60 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice. Subcontractanții trebuie să îndeplinească criteriile de calificare la fel ca și contractantul. În cazul subcontractanților se vor depune aceleași documente care sunt depuse în cazul ofertantului.

Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți.

Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat din punct de vedere al calificării, ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților ce derivă din executarea lucrărilor privind obiectul achiziției.

Comisia de evaluare are obligația respingerii ofertelor dacă:

- Echipamentele propuse au specificații tehnice inferioare celor din Cap. X și XI și certificatele de conformitate ale acestor echipamente oferite și care se regăsesc în ofertele producătorilor;
- Lipsește autorizația IGSU valabilă
- Prețul depășește valoarea estimată a contractului
- Documentele solicitate nu există sau nu sunt complete.

Comisia de evaluare exclude orice ofertă dacă, prin documentele constatatoare/recomandările aferente contractelor prezentate în lista pentru lucrări similare, reiese că ofertantul nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit defectuos obligațiile contractuale.

Depunerea eventualelor contestații se va face până la data limită din Anunț, la sediul OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C, secretariat sau prin mijloace electronice, la adresa de poștă electronică tm@ancpi.ro.

Ofertantul declarat câștigător va înregistra pe platforma SEAP/SICAP serviciile oferite la codul CPV indicat în anunțul de participare, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatului final, cu menționarea Anunțului de participare nr.....

După postarea în catalogul electronic disponibil în SEAP, ofertantul declarat câștigător va transmite autorității contractante o notificare cu datele de identificare ale acestuia, așa cum este înregistrat în SEAP, cod poziție din catalogul SEAP, adresă e-mail și persoana de contact.

Ofertantul câștigător va constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu autoritatea contractantă, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului astfel:

1. prin virament bancar
2. instrumente de garantare emise în condițiile legii, și anume:
 - scrisoare de garanție emisă de instituții de credit din România sau din alt stat;
 - scrisoare de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - asigurări de garanții emise: (- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;)
3. combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la punctele 1 și 2.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon (0256) 20 10 89 int.236.

Orice comunicare, solicitare clarificări, notificare și alte asemenea, sunt transmise în scris, prin mijloace electronice de comunicare-poștă electronică (e-mail) valide pe toată perioada desfășurării procedurii.


DIRECTOR
Marius Arthur URSU


Șef Serviciu Economic
Donca TATARICI