



CAIET DE SARCINI

Beneficiar:	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș (OCPI Timiș)
Amplasament:	Str. Armoniei nr. 1/C, Mun. Timișoara, Jud. Timiș
Proiect nr. / Fază:	1304/2025 - PTh întocmit în anul 2025
Proiectant:	S.C. EUROPE C&C S.R.L.
Obiectul achiziției:	INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARAMARE LA INCENDIU Cod CPV 45312100-8 - Lucrări de instalare de sisteme de alarmă împotriva incendiilor
Tipul achiziției:	Achiziție directă, cf. Art. 7 alin. (5) fin Legea nr. 98/2016, Lucrare incadrată în Anexa 1 din lege - Construcții, clasa 45.31 - Lucrări de instalații electrice
Buget:	Venituri proprii - Activitate curentă
Art. bugetar	71.01.03
Valoare estimată cf. PTH	559.000 lei + TVA
Buget maxim alocat	680.000 lei (inclus TVA)



I. INFORMAȚII GENERALE DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș (OCPI Timiș)

Cod fiscal: 10149310

Adresă: Str. Armoniei nr. 1/C, Timișoara, Jud. Timiș, cod poștal 300291

E-mail: tm@ancpi.ro | **Web:** www.ocpitimis.ro | **Tel/Fax:** 0256 201 089 / 0256 201 377

Persoane cu funcții de decizie privind procedura de atribuire:

- Marius Arthur URSU - Director
- Donca-Meri TATARICI - Șef Serviciu Economic
- Moise Dorel ANDRAȘ - Șef Serviciu SJRUPS
- Horațiu MOLDOVAN - Șef Serviciu Cadastru
- Remus Eugen CRUDU - Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
- Angela MIRCEA - Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
- Bianca TOLCEA - Consilier, responsabil achiziții publice
- Marius LUGOJAN - Consilier juridic
- Laurian IEREMEIOV - Consilier juridic
- Nicoleta SURULESCU - Referent - responsabil SSM și PSI
- Petre MAIER - Tehnician arhivă
- Cosmin STANIȘ - Consilier
- Viorel BORUGĂ - Consilier
- Zoltan VERESS - Consilier
- Petrică GOȘA - Referent
- Geo STOIADIN - Referent
- Liliana BURCĂ - Consilier
- Ofelia JANAI - Consilier
- Adrian Țarău - Consilier.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI, DURATA ȘI LOCUL DE EXECUTARE

II.1 Obiectul contractului

Achiziție lucrări de execuție INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARAMARE LA INCENDIU

II.2 Amplasament și date tehnice ale clădirii



Adresă amplasament:	Str. Armoniei nr. 1/C, Mun. Timișoara, Jud. Timiș
Regim de înălțime:	Parter + Etaj 1 + Etaj 2 + Pod
Volum construcție:	9.768 m ³
Suprafață construită desfășurată:	3.256,20 m ²
Suprafață pod (detecție aspirație):	1.197,00 m ²
Structură rezistență:	Zidărie de cărămidă cu grosimea pereților variabilă
Autorizație securitate incendiu:	Nr. 835391 / 08.10.2010 - necesită reînnoire prin prezentul proiect

II.3 Durata contractului

Maximum 6 luni de la data semnării, incluzând: procurare echipamente, montaj, testare, programare, punere în funcțiune, instruire personal, recepție finală, aviz/autorizație privind securitatea la incendiu.

II.4 Procedura aplicată

Achiziție directă conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și normelor metodologice de aplicare. cf. Art. 7 alin. (5) fin Legea nr. 98/2016 și procedura operațională PO-8.5.1-03, ed 9, rev. 0 - Achiziția directă

Pragul achiziției directe pentru lucrări: 900.400 lei fără TVA

Lucrare încadrată în Anexa 1 din lege - Construcții, clasa 45.31 - Lucrări de instalații electrice

III. BAZA NORMATIVĂ ȘI LEGISLATIVĂ

Ofertantul desemnat câștigător are obligația respectării tuturor normativelor și standardelor aplicabile acestui tip de lucrare. Lucrările se execută cu respectarea următoarelor normative, standarde și acte legislative în vigoare:

Act normativ	Titlu / Descriere
--------------	-------------------



P 118/2025	Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor (ediția 2025)
P 118-3/2015 + Ordin 6025/2018	Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare (actualizat)
I 7 - 2023	Normativ pentru proiectarea și execuția instalațiilor cu tensiuni până la 1000 V ca și 1500 V cc
Legea nr. 307/2006	Privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare
HG 571/2016	Aprobarea categoriilor de construcții și amenajări supuse avizării/autorizării privind securitatea la incendiu
HG 1490/2004	Regulamentul de organizare și funcționare al IGSU
HG 259/2005	Înființarea Centrului Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă
OMAI 87/2010	Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor
OMAI 180/2022	Norme metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă
Ordin 163/2007	Norme generale de apărare împotriva incendiilor
Ordin ANRE nr. 89/2018 + Ordin 2/2023	Privind conectarea detectoarelor de gaz la ECS incendiu (art. 129, alin. 5)
SR ISO 8421	Protecție împotriva incendiilor - Vocabular
Seria SR EN 54	Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu (toate părțile aplicabile)
EN 54-4	Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu - Echipament de alimentare
EN 54-20	Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu - Detectoare de fum prin aspirație
EN 12101 (seria)	Sisteme pentru controlul fumului și al gazelor fierbinți
EN 14604:2005/AC:2008	Dispozitive de alarmă de fum



Directiva 2006/123/EC	Servicii în piața internă europeană
--------------------------	-------------------------------------

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR SOLICITATE

IV.1 Contextul tehnic

Instalația de detectare, semnalizare și alarmare incendiu existentă este depășită moral și tehnic, generând erori multiple și alarme false, cu zone fără acoperire cu detectoare. Se impune înlocuirea completă cu un sistem modern, adresabil, redundant, cu acoperire totală a amplasamentului (parter, etaj 1, etaj 2, pod).

Clădirea este supravegheată non-stop (24h/7), fapt care permite dimensionarea sursei de rezervă la minimum 30 ore, conform P118-3/2015.

IV.2 Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu

Principii funcționale:

- Detecție automată continuă în toate spațiile protejate; alarmare locală și transmitere la distanță prin comunicator GSM
- Sistem adresabil redundant - o defecțiune simplă nu afectează funcționarea restului sistemului; izolator de scurtcircuit integrat în fiecare detector și modul
- Lungime maximă buclă: 3.500 m; timp de răspuns buclă: sub 100 secunde
- Afișaj text simplu în limba română (și engleză); jurnal de evenimente cu dată și oră
- Sistem de management al alarmelor cu reprezentare grafică a planurilor clădirii
- Transmitere alarmă prin GSM (SMS + apel vocal) la minimum 10 numere presetate și e-mail la utilizatori predefinite
- Automatizare oprire alimentare gaz la declanșarea alarmei de incendiu (conform Ordin ANRE nr. 89/2018 actualizat prin Ordin ANRE nr. 2/2023, art. 129, alin. 5)

Descrierea instalației:

Instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu este compusă dintr-o centrală la care sunt conectate buclele de incendiu. Detecția este asigurată de detectoare multicriteriale (de fum și temperatură), detectoare de fum și detecție prin aspirație.

Conform normativelor în vigoare pentru zona parterului, etajului 1 și etajului 2 au fost prevăzute detectoare de fum și temperatură, butoane de alarmare la ieșirile în exterior



sau căile de evacuare și sirene cu alarmare acustică în caz de incendiu. Având în vedere că se impune detecție de incendiu și în tavanul fals este necesar ca toate detectoare de fum ce vor fi amplasate în tavanul fals să aibă câte o lampă de semnalizare paralelă, amplasată în loc vizibil pe tavanul fals. Aceasta se va activa în momentul în care unul dintre detectoarele din tavanul fals va genera o alarmă de incendiu și are rolul de a indica clar și precis locul apariției alarmei.

Ca măsură suplimentară și compensatorie, luându-se în considerare arhitectura amplasamentului și destinația fiecărui spațiu s-au instalat detectoare cu socluri având integrată alarmare sonoră

Toate elementele sistemului vor fi grupate pe zone și vor primi un număr de identificare clar astfel încât să poată fi identificat cu ușurință în cazul apariției unui început de incendiu.

Pentru întreg amplasamentul a fost prevăzut iluminatul de securitate la incendiu de evacuare ca parte componentă a detecției de incendiu. Astfel corpurile de iluminat de siguranță de evacuare vor trebui să permită integrarea lor pe bucla de incendiu. Fiecare corp de iluminat va avea propria lui adresă în sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu iar comportamentul fiecărui corp de iluminat de siguranță va putea fi programat prin intermediul softului de management și control astfel încât să răspundă diferitelor scenarii și situații în caz de incendiu.

Corpul de iluminat de evacuare în caz de incendiu ce se instalează direct pe bucla instalației de detectare incendiu prin conectarea direct la bucla de detecție de incendiu trebuie să aibă posibilitatea ca semnele să poată fi controlate în mod dinamic astfel încât va fi evitată direcția unde evacuarea nu este sigură din cauza nivelului ridicat de fum sau a temperaturii ridicate. Comanda și coordonarea privind funcționarea corpului de iluminat de evacuare în caz de incendiu se va realiza prin sistem automat comandat de către echipamentul de control și semnalizare (centrala de detectare incendiu) prin intermediul unui semn „X” roșu acoperitor pe plăcuțele de evacuare ce duc către zonele nesigure .

Pentru zona de pod au fost prevăzută detecție de fum prin aspirație. Unitatea de aspirație va fi încadrată pe buclă prin intermediul unor module dedicate iar alimentarea unităților de aspirație se va face atât din sursa de alimentare prevăzută cu acumulator care trebuie să fie încorporată în unitatea de aspirație cât și dintr-o sursă de alimentare



suplimentară prevăzută cu acumulatori. Pentru aceste soluții de alimentare cu energie electrică se impune conectarea surselor în tabloul electric zonal.

Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu prevede o automatizare pentru oprirea alimentării cu gaz în amplasament atunci când se declanșează o alarmă de incendiu. Automatizarea se va realiza prin intermediul unor relee de pe buclă prevăzute cu intrări/ieșiri. În cazul în care detectorul de gaz existent va transmite o alarmă spre electrovană acest semnal va fi preluat de tabloul de monitorizare și comandă oprire gaz, ulterior preluat de către sistemul de detecție incendiu. Astfel se respectă prevederile articolului 129, alineatul 5 din Ordinul ANRE nr.89/2018 actualizat prin Ordinul ANRE nr.2/2023: „În situația în care încăperea în care este montat detectorul automat de gaze este înglobată într-o clădire prevăzută cu instalație de detecție, semnalizare și alarmare incendiu, este necesară conectarea detectorului la echipamentul de control și semnalizare (centrala de semnalizare) prin care să poată fi semnalată intrarea în funcțiune sau starea de defect a acestuia (inclusiv întrerupere alimentare cu energie electrică)”.

Centrala trebuie să fie prevăzută cu un kit de alarmare prin SMS pentru transmiterea la distanță a evenimentelor și posibilitatea de a trimite emailuri unor utilizatori pre-definiți.

Distribuția echipamentelor pe niveluri:

- Parter, Etaj 1, Etaj 2: detectoare multicriteriale fum+temperatură, detectoare fum, socluri cu sirenă sonoră (pentru arhive și birouri îndepărtate), butoane manuale alarmare, sirene de interior, lămpi evacuare;
- Pod (suprafață 1.197 m²): detecție prin aspirație, 4 ramuri, conectat pe buclă;
- Tavane false: detectoare de fum cu lămpi de semnalizare paralelă vizibile;
- Exterior: sirene opto-acustice.

IV.3 Echipamentele de evacuare a fumului și gazelor fierbinți (desfumare) case de scară

Desfumare natural organizată, tiraj natural, pe cele două case de scară, conform P 118/2025:

- Suprafață utilă trapă desfumare > 5% din suprafața celei mai mari secțiuni transversale a casei de scară, minimum 1 m² (proiect: 1,09 m² per casă de scară)
- Deschidere automată (semnal de la centrala detecție incendiu) și manuală (butoane portocalii la baza și ultimul nivel al fiecărei case de scară)



- Aport aer proaspăt: prin deschiderea automată și manuală a ușilor de acces de la parter (suprafață utilă 3,80 m² per ușă > cerința de 0,65 m²)
- Interconectare bidirecțională cu centrala de detecție incendiu: oricare semnal (detecție sau desfumare) activează ambele sisteme
- Centralele de desfumare montate la etaj, pe holul caselor de scară; cablaj E90

Descrierea instalației:

Conform P118/99 art. 2.5.29:

Desfumarea prin tiraj natural organizat a casei de scări închise, se realizează prin deschiderea automată și manuală a dispozitivului de evacuare a fumului (amplasat în treimea superioară a ultimului nivel al casei scării) și a gurii (deschiderii) de introducere a aerului (prevăzută în partea de jos a casei scării).

Se va asigura desfumarea natural organizată a casei de scară prin prevederea la partea superioară a acesteia a unei trape cu suprafața utilă mai mare de 5% din a suprafeței celei mai mari (de nivel) a casei de scară, dar nu mai puțin de suprafața de 1m². Deschiderea trapei se va face automat (Instalație de desfumare compusă din ferestre de desfumare verticale, cablu rezistent la Foc E90, Centrală de desfumare interconectată cu centrala de semnalizare, detectare și avertizare la incendiu) și manual (buton amplasat la baza casei de scară și ultimul nivel).

Având în vedere cele mai sus menționate, a fost proiectat un sistem de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți în sistem natural organizat pe cele două case de scară.

Componenta sistemului de desfumare este formată din:

- Centrala de desfumare 8A (2x4A)
- Motor cu lant pentru ferestre
- Motor cu brat pentru usi
- Sursa de alimentare 24V EN 54
- Kit bara de panica cu actionare electrica
- Butoane de actionare manuala sistem desfumare
- Accesorii de prindere si conexe

Pentru fiecare casa de scara a fost realizat un sistem de desfumare complet și interconectat cu sistemul de detecție de incendiu propus în clădire. Interconectarea sistemelor permite intrarea în funcțiune a ambelor sisteme, indiferent din care buton de



incendiu se realizeaza actionarea (desfumare sau detectie incendiu), fiind o interconectare cu funcționalitate bidirecțională

Centralele de desfumare sunt montate la etaj pe holul caselor de scara.

Aportul de aer necesar se va realiza prin deschiderea manuala si dublata prin acționare automata a ușii de acces de la parter.

Sistemul propus de deschidere a usilor de aport de aer este compus dintr-o sursa de alimentare certificata EN54, relee de comanda si un kit de bara de panica ce se deschide automat in caz de incendiu si manual prin apasarea manetei.

IV.4 Cerințe generale de execuție

1. Procurare toate echipamentele și materialele conform specificațiilor tehnice din Cap. IX și X
2. Montaj, racordare electrică și mecanică a tuturor componentelor
3. Execuția lucrărilor aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se efectuează cu respectarea Avizului de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025, a proiectului tehnic și a documentației tehnice vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii avizului.
4. Programare centrale (detectie și desfumare), toate echipamentele adresabile și funcțiile logice
5. Integrare sistem management alarme (software grafic) cu planurile clădirii
6. Testare funcțională completă și recepție tehnică
7. Instruire personal utilizator (minimum 4 ore), cu predare manual operare
8. Documentație as-built și cartea tehnică a instalației
9. Intocmire procese-verbale de recepție necesare autorizației de securitate la incendiu (ISU Timiș)
10. Obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

V. CONDIȚII DE PARTICIPARE

V.1 Situația personală - motive de excludere

- Informații generale despre ofertant
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016



- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea 98/2016 (conflict de interese)
- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016
- Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal

V.2 Capacitatea de exercitare a activității profesionale - cerințe minime obligatorii

- Certificat de înregistrare ONRC (CUI)
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial. Certificatul prezentat trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN al ofertantului;
- Certificatul de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii;
- Certificatul de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii;
- Autorizație IGSU pentru efectuarea lucrărilor de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu în conformitate cu OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare

V.3 Capacitatea tehnică și profesională - cerințe minime obligatorii

- Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (execuție de sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu), însoțită de documente constatatoare, din care să rezulte experiența similară, valoarea cumulată a acestora trebuind să fie cel puțin valoarea estimată a achiziției, respectiv 559.000 lei + TVA.

VI. OFERTA FINANCIARĂ

Oferta financiară va cuprinde obligatoriu:

- Valoarea totală, în lei fără TVA
- Deziv detaliat care să cuprindă toate echipamentele, materialele, accesoriile de montaj și manopera aferentă, cu evidențierea prețurilor unitare și a valorilor totale.



- Fișele tehnice emise de producător pentru echipamentele oferite, precum și documente din care să rezulte conformitatea acestora cu specificațiile tehnice prevăzute la cap. IX și X.

Prețul este ferm pe toată durata contractului. Nu se acceptă echipamente cu specificații inferioare celor din fișele tehnice.

VII. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriu: Cel mai bun raport calitate-preț

Factor de evaluare	Algoritm de calcul	Punctaj max.
Experiență similară	1 contract similar dovedit: 10 pct. 2 contracte similare dovedite: 20 pct. ≥ 3 contracte similare dovedite: 40 pct.	40 puncte
Prețul ofertei	$P(n) = (\text{Preț minim} / \text{Prețul ofertei } n) \times 60.$ Prețul cel mai mic primește 60 pct.	60 puncte
TOTAL		100 puncte

VIII. DESPRE CONTRACT

VIII.1 Durată și termene. Plata contractului

Contract de achiziție publică cu durata de maximum 6 luni de la semnare.

Plata contractului se va face în termen de maxim 45 zile de la data primirii Ro e-factura, după efectuarea recepției finale

VIII.2 Garanție de bună execuție

Garanția de bună execuție este în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prin virament bancar, instrument de garantare emis în condițiile legii sau poliță de asigurare.

VIII.3 Garanție echipamente și lucrări

Garanția este de 3 ani de la recepția finală.

VIII.4 Alte clauze

- Recepția la terminarea lucrărilor se va face cu reprezentanții prestatorului și beneficiarului.



- Contractantul are obligația de a prelua, analiza și utiliza, în vederea întocmirii documentațiilor necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu, documentația existentă care a stat la baza emiterii autorizației de securitate la incendiu nr. 835391 din 08.10.2010, precum și documentația aferentă Avizului de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025.
- Execuția lucrărilor aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se efectuează cu respectarea Avizului de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025, a proiectului tehnic și a documentației tehnice vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii avizului.
- Contractantul are obligația de a realiza integral toate demersurile, activitățile, documentațiile tehnice, proiectele specifice și documentațiile administrative necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivul realizat în baza Avizului de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025, inclusiv elaborarea, completarea, organizarea, întocmirea și predarea către beneficiar a tuturor documentelor aferente recepției, proceselor-verbale, verificărilor, testelor, punerii în funcțiune, declarațiilor de conformitate, certificatelor, fișelor tehnice, instrucțiunilor de exploatare, precum și a oricăror alte înscrisuri solicitate de cadrul legal aplicabil. În această obligație sunt incluse și preluarea, analizarea și integrarea în documentația de autorizare a Avizului de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025, a documentației complete care a stat la baza emiterii acestuia, precum și a tuturor părților componente și documentațiilor derivate din emiterea avizului de securitate la incendiu, împreună cu documentația existentă aferentă obiectivului. Totodată, contractantul are obligația de a elabora toate documentațiile tehnice și proiectele specifice necesare procedurii de autorizare de securitate la incendiu, conform prevederilor Ordinului MAI nr. 180/29.11.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, cu modificările și completările ulterioare, precum și de a asigura și efectua toate formalitățile necesare pentru depunerea documentației, organizarea procedurii și susținerea acesteia până la finalizarea procedurii de autorizare și emiterea autorizației de securitate la incendiu.
- Contractantul are obligația ca, în cadrul prețului ofertat și fără costuri suplimentare pentru beneficiar, să suporte și să execute toate lucrările auxiliare, conexe și de refacere locală necesare pentru realizarea instalației de detectare, semnalizare și alarmare la



incendiu și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, inclusiv, după caz, mățări, decupaje, perforări, carotări și străpungeri în pereți, planșee, tavane și alte elemente constructive, precum și refacerea locală a închiderilor și tavanelor din gips-carton afectate de execuția traseelor, cu respectarea performanțelor la foc prevăzute în documentația tehnică și în reglementările aplicabile, pentru fiecare element de construcție în parte.

- Contractantul are obligația de a vizita amplasamentul înaintea depunerii ofertei, de a-și însuși integral condițiile reale din teren și de a include în prețul oferit toate lucrările și obligațiile necesare execuției complete, testării pe scenarii, punerii în funcțiune, recepției, refacerilor locale, elaborării documentației as-built și îndeplinirii tuturor demersurilor tehnice și administrative necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, toate aceste costuri fiind considerate incluse în valoarea oferită, fără posibilitatea solicitării ulterioare de costuri suplimentare sau de majorare a prețului.

IX. ANTEMĂSURĂTOARE - CANTITĂȚI ECHIPAMENTE SI MATERIALE

Cantitățile de mai jos sunt rezultate din proiectul tehnic nr. 1304/2025, faza PTh, elaborat de S.C. EUROPE C&C S.R.L.

Nr.	Descriere echipament / material / lucrare	U.M.	Cant.	Preț unitar (lei, fără TVA)	Total (lei, fără TVA)
A. SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU					
1	Centrală de detecție incendiu adresabilă, minimum 4 bucle, 230V CA (195-253V), tensiune ieșire 19-28.7V, sursă încorporată EN54-4 (65Ah), minimum 1020 adrese, imprimantă integrată (opțional), programare prin algebră booleană, panou LCD, jurnal evenimente, IP30	buc.	1		
2	Sistem de management al situațiilor de pericol, inclusiv unitate de redare (software grafic cu	buc.	1		



	reprezentare planuri clădire, monitorizare și vizualizare alarme)				
3	Detector multicriterial fum și temperatură, adresabil, pe fir, clasa căldură A1/A2/B, funcție de învățare AI, izolator scurtcircuit integrat, tensiune 12-30V, IP41	buc.	96		
4	Detector de fum optic, adresabil, pe fir, funcție de învățare AI, izolator scurtcircuit integrat, tensiune 12-30V, IP41	buc.	103		
5	Detector de fum prin aspirație (FASD), complet echipat, 2 ramuri aspirație, acumulator integrat 7.8 Ah, 230V CA, 3 clase sensibilitate A/B/C (EN54-20), auto-calibrare, monitorizare smartphone, IP44	buc.	1		
6	Lampă de semnalizare paralelă (pentru detectoare montate în tavane false)	buc.	103		
7	Detector de gaz metan	buc.	1		
8	Buton manual alarmare incendiu, adresabil, LED indicator, izolator scurtcircuit integrat, tensiune 12-30V, protecție geam sticlă cu capac policarbonat, IP42	buc.	8		
9	Sirenă alarmare incendiu interior, adresabilă, ≥93 dB, conectare directă pe buclă, tensiune 12-30V, 7 tonuri/7 priorități, izolator scurtcircuit, IP21C	buc.	12		
10	Sirenă exterior cu alarmare acustică și luminoasă (opto-acustică)	buc.	2		
11	Soclu cu alarmare sonoră integrată, adresabil, conectare directă pe buclă, tensiune 12-30V, 7 tonuri/priorități, izolator scurtcircuit, IP21C	buc.	9		
12	Corp de iluminat siguranță la incendiu, conectat direct pe buclă detecție, coordonare dinamică cu semn X roșu, baterie NiMH 60 min, LED indicator, ≤5 Lux, tensiune 12-32V, IP41	buc.	25		



13	Modul intrări/ieșiri cu relee, adresabil, tensiune 12-30V, intrări monitorizate, conectare pe buclă, izolator scurtcircuit, protejat în carcasă, IP65	buc.	5		
14	Acumulator 12V / 7 Ah	buc.	5		
15	Acumulator 12V / 18 Ah	buc.	2		
16	Cablu incendiu 2×2×0.8 mm ² , minim E30 (rezistent la foc), inclusiv tub halogen-free aferent	m	1500		
17	Cablu alimentare 3×2.5 mm ² , rezistent la foc	m	100		
18	Sursă de alimentare 24V, tensiune intrare 88-264V (universală), tensiune ieșire 26-31.5V, curent max. 11.9A, putere 320W	buc.	2		
19	Comunicator GSM - transmitere SMS + apel vocal la minimum 10 numere presetate	buc.	1		
20	Centrală universală de defumare și ventilare, 2 zone × 4A, funcționare autonomă sau ca element adresabil în sistem detecție, modul 2 relee opțional, 400×400×160 mm, certificare CE + EN 12101-10	buc.	2		
21	Modul 2 relee ieșire 24V DC, 2 × relee libere de potențial NO/NC - 1A/24V, 2 × intrări supervizate, alimentare 24V DC ±25%, consum max. 35 mA (modul aferent centralei defumare)	buc.	2		
22	Motor electric cu lanț pentru ferestre defumare, 24V CC, cursă 600 mm, forță 300 N, curent absorbit 0.9 A, certificat EN 12101	buc.	2		
23	Actuator electromecanic cu rolă pentru uși aport aer, 24V CC, consum 1.2A, forță deschidere 300N / închidere 50N, unghi 122°, timp deschidere max. 60s, contact confirmare poziție închis, IP54, temp. 0-+75°C, 474×58×118mm, 4.16kg, sistem conectare Sico Plug (fără cablu de conexiune)	buc.	4		
24	Suport pivotant (pentru motor fereastră)	buc.	2		



25	Suport reglabil tip Z - deschidere interioară (pentru motor fereastră)	buc.	2		
26	Kit bară antipanică ușă dublă 2 canate: canat principal - închidere 1 punct, canat secundar - închidere sus/jos, mâner exterior cu cheie, acționare electrică	kit	2		
27	Sursă alimentare EN 54-4, 24V/4A, cu spațiu acumulatori	buc.	2		
28	Relev de comandă (pentru comanda acționărilor din sistemul de desfumare)	buc.	2		
29	Baterie 12V / 7 Ah (pentru sistemul de desfumare)	buc.	4		
30	Placă suport actuator ușă - montaj pe foaia de ușă sau frontul tocului	buc.	4		
31	Cablu de conexiune Sico Plug pentru actuatore, 6x0.75 mm ² , lungime 3m, cu conector dedicat	buc.	4		
32	Buton activare desfumare (portocaliu), cu buton reset și 3 LED-uri (activat / normal / defect), montaj încadrat, culoare portocalie	buc.	4		
33	Doză montaj deasupra tencuiei pentru butoane desfumare	buc.	4		
34	Kit automatizare și comandă oprire gaz, cu sursă de back-up și rele de comandă	set	1		
35	Cablu NHXH FE 180 E90, 3x2.5 mm ² (rezistent la foc 90 min)	ml	180		
36	Cablu NHXH FE 180 E90, 3x1.5 mm ² (rezistent la foc 90 min)	ml	150		
37	Cablu CYY-F, 3x2.5 mm ²	m	150		
38	Cablu JE-H(ST)H, 4x2x0.8 mm ² , E90, roșu (cablu de incendiu structurat)	m	100		
39	Tub de protecție PVC rigid/flexibil, ignifug, Ø20 mm (sau pat cablu ignifug)	m	580		
40	Protecție diferențială 10A / 30mA	buc.	4		



41	Străpungeri zidărie / planșee (număr estimat, conform proiect)	pau	1		
42	Reparare și etanșare străpungeri la clasa de reacție la foc conform normativ (materie ignifugă)	pau	1		
43	Accesorii montaj (bride, coliere, dibluri, console, cutii derivație, etc.)	set	1		
44	Manoperă montaj echipamente și materiale, programare centrală detecție, programare centrale defumare, testare, punere în funcțiune, instruire personal, documentație as-built	forfet	1		

* Ofertantul va completa coloanele 'Preț unitar' și 'Total' cu valorile din oferta sa financiară. Cantitățile sunt FIXE și nu pot fi ajustate față de cele de mai sus.

X. FIȘE TEHNICE - SISTEM DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU

FIȘA TEHNICĂ NR. 1 - CENTRALĂ DE SEMNALIZARE INCENDIU - ADRESABILĂ, MINIMUM 4 BUCLE

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Minimum 4 bucle adresabile; minimum 1020 adrese (255 per buclă) Tensiune alimentare: 230V CA (195-253V), 50Hz Tensiune nominală de ieșire: 19.0-28.7V CC Acumulator intern: 2 × 12V, 17-28 Ah; acumulator extern compatibil: 2 × 12V, 17-65 Ah Curent maxim: 6A	(se completează de ofertant)



<p>Sursă de alimentare încorporată certificată EN 54-4, capabilă să încarce baterii până la 65 Ah</p> <p>Posibilitate conectare pe bucle: detectoare fum, căldură, multicriteriale, MCP, module I/O, dispozitive alarmă A/V, surse externe</p> <p>Sistem grafic integrat de localizare defecțiuni</p> <p>Imprimantă integrată (opțional) sau capabilitate de conectare imprimantă externă</p> <p>Capacitate rețea: minimum 15.000 adrese</p> <p>Programare prin algebră booleană; funcții controlate prin calendar (întârzieri, pornire/oprire programate)</p> <p>Minimum 2 ieșiri de releu programabile liber; minimum 4 intrări monitorizate</p> <p>Panou de operare cu display LCD; jurnal de evenimente cu dată și oră</p> <p>Afișaj și interfață în limba română (obligatoriu); cel puțin o limbă de circulație suplimentară selectabilă</p> <p>Lungime maximă buclă: 3.500 m; timp de răspuns buclă: sub 100 secunde</p> <p>Temperatura de operare: -5°C ~ +40°C; IP 30; umiditate până la 95% fără condensare</p> <p>Comunicator GSM integrat sau extern: SMS + apel vocal la minimum 10 numere; e-mail la utilizatori predefinite</p>	
---	--



	Server de timp configurabil (NTP) pentru transmitere e-mail	
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 (toate părțile aplicabile) Aprobat RoHS și EMC Certificat de conformitate și agrement tehnic Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5.	Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 2 - DETECTOR MULTICRITERIAL FUM ȘI TEMPERATURĂ - ADRESABIL

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <p>Tip: adresabil, detecție fum (optic) și temperatură</p> <p>Mod detecție: fum și temperatură simultan, sau separat (programabil)</p> <p>Clasa de detecție căldură: A1, A2S, BS (selectabilă)</p> <p>LED indicator de stare</p> <p>Funcție de învățare automată (adaptare la condițiile de mediu)</p> <p>Autodiagnoza continuă a dispozitivului</p> <p>Sensibilitate constantă pe durata întregii vieți</p> <p>Semnal de serviciu la atingerea nivelului de contaminare predeterminat</p> <p>Reducere activă alarme false prin inteligență artificială (AI)</p> <p>Minimum 5 algoritmi de detecție diferiți și aprobați</p> <p>Multiple niveluri de alarmă: pre-alarmă, alarmă fum, alarmă căldură puternică</p> <p>Temperatura de funcționare: -10 ~ +50° C; umiditate relativă: 95% (fără condens)</p> <p>Tensiune de funcționare: 12-30V; curent repaus: 0.3 mA; curent alarmă: 1.3 mA</p> <p>Izolator de scurtcircuit integrat</p> <p>Clasa de protecție: IP 41</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>



	Posibilitate dezactivare temporară (din centrală)	
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 Aprobat RoHS, EMC, VdS Certificat/declarație de conformitate și agrement tehnic Garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 3 - DETECTOR DE FUM OPTIC - ADRESABIL

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <p>Tip: adresabil, detecție fum optic (cameră de detecție tip labirint)</p> <p>LED indicator de stare</p> <p>Funcție de învățare automată</p> <p>Autodiagnoza continuă a dispozitivului</p> <p>Sensibilitate constantă pe durata întregii vieți</p> <p>Semnal de serviciu la atingerea nivelului de contaminare predeterminat</p> <p>Reducere activă alarme false prin inteligență artificială</p> <p>Adaptare automată sensibilitate în funcție de condițiile de mediu</p> <p>Multiple niveluri de alarmă: pre-alarmă și alarmă</p> <p>Temperatura de funcționare: -10 ~ +50 °C; umiditate relativă: 95% (fără condens)</p> <p>Tensiune de funcționare: 12-30V; curent repaus: 0.3 mA; curent alarmă: 1.3 mA</p> <p>Izolator de scurtcircuit integrat (obligatoriu)</p> <p>Clasa de protecție: IP 41</p> <p>Posibilitate dezactivare temporară</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>
2.	<p>Specificații de performanță și siguranță în exploatare:</p> <p>Marcaj CE; conform EN 54</p> <p>Aprobat RoHS, EMC, VdS</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>



Certificat/declarație de conformitate și agrement tehnic Garanție: minimum 2 ani	
3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4. Condiții de garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 4 - DETECTOR DE FUM PRIN ASPIRAȚIE (FASD) - 4 RAMURI

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <p>Tip: sistem de detecție fum prin aspirație, până la 2 ramuri independente</p> <p>Acumulator integrat: 7.8 Ah (backup autonomy conform EN 54-20)</p> <p>Tensiune de alimentare: 230V CA, 50Hz</p> <p>Curent mediu: 500 mA; curent maxim: 1.7 A</p> <p>Nivel zgomot: ≤55 dB la 1m (normal); ≤50 dB la 1m (cu kit de evacuare)</p> <p>Presiune maximă: 75 Pa sub presiune în încăperi cu puncte de prelevare</p> <p>3 clase de sensibilitate: A, B și C, conform EN 54-20</p> <p>Funcție de auto-calibrare fără ajustare manuală</p> <p>Posibilitate instalare și monitorizare prin aplicație smartphone</p> <p>Conectare pe bucla de incendiu (prin module dedicate)</p> <p>Sursă de alimentare suplimentară cu acumulatori (se asigură separat, conectată la tabloul electric zonal)</p> <p>Temperatura de operare: -30°C ~ +55°C; IP 44</p> <p>Umiditate relativă: până la 98% fără condensare</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>



2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54-20 Aprobat VdS, RoHS, EMC Certificat de conformitate și agrement tehnic Garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 5 - BUTON MANUAL DE ALARMARE INCENDIU - ADRESABIL

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Tip: adresabil, cu geam de sticlă și capac de protecție din policarbonat LED indicator de stare Izolator de scurtcircuit integrat (obligatoriu) Tensiune de funcționare: 12-30V; curent de repaus: 1.6 mA Temperatura de operare: -10 ~ +55°C Clasa de protecție: IP 42 Amplasare: pe căile de evacuare, la maximum 30 m distanță; la fiecare ieșire în exterior	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 Aprobat VdS, RoHS, EMC Certificat de conformitate și agrement tehnic Garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5.	Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.





FIȘA TEHNICĂ NR. 6 - SIRENĂ ALARMARE INCENDIU - INTERIOR, ADRESABILĂ

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Nivel sonor minim în alarmă: 93 dB Minimum 7 niveluri de prioritate diferite și 7 sunete diferite Conectare directă pe buclă de detecție incendiu Tensiune de alimentare: 12-30V Curent în repaus: 2 mA; curent de operare: 10 mA; consum putere: 0.02-0.3W Include izolator de scurtcircuit Temperatura de operare: -10 ~ +55°C; clasa de protecție: IP 21C Nivelul de sunet al alarmei va fi cu cel puțin 5 dB deasupra zgomotului de fond rezident (conf. normativ)	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 Aprobat VdS, RoHS, EMC Certificat de conformitate și agrement tehnic Garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5.	Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant



2. Contractantul (oferantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 7 - SIRENĂ OPTO-ACUSTICĂ - EXTERIOR

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Nivel acustic: minimum 110 dB la 1m Necesită acumulatori: 2.3 Ah / 12V (incluși) Tensiune de funcționare în repaus: 9-15V Tensiune de funcționare în alarmă: 15-60V Temperatura de operare: -25 ~ +75°C Puterea flash-ului: 2.5J Intrări polarizate Clasa de protecție: IP 66 Culoare: roșie (obligatoriu)	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 Certificat/declarație de conformitate și agrement tehnic Garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: minimum 2 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5.	Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 8 - SOCLU CU SIRENĂ INTEGRATĂ - ADRESABIL

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Tip: adresabil, montat pe soclu de detector Minimum 3 niveluri de prioritate cu până la 7 tonuri diferite Conectare directă pe buclă de detecție incendiu Tensiune: 12-30V Curent pasiv: ≤ 0.75 mA; curent activ (putere normală): max. 3.5 mA; curent activ (putere redusă): max. 1.5 mA Consum de putere: 9-105 mW Temperatura de funcționare: -10 ~ +55° C; umiditate: 95% fără condens; IP 21C Include izolator de scurtcircuit	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 Aprobat RoHS, EMC, VdS Certificat/declarație de conformitate și agrement tehnic Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5.	Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant



2. Contractantul (oferantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
 3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de atribuire.
-



FIȘA TEHNICĂ NR. 9 - MODUL INTRĂRI / IEȘIRI CU RELEE - ADRESABIL

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <p>Tip: adresabil, conectat pe bucla de detecție incendiu</p> <p>Tensiune de funcționare: 12-30V</p> <p>Curent pasiv: ≤ 4.3 mA; curent activ: ≤ 15 mA</p> <p>Intrări monitorizate (linie zonă): tensiune min. 12V / max. 30V, curent max. 1.5 mA, limitare scurtcircuit 10 mA, rezistență max. conductor 50Ω, capacitate max. 50 nF</p> <p>Intrări izolate: tensiune max. activă 30V, min. activă 12V, max. inactivă 1V</p> <p>Ieșiri relee: unipolare 2A/30V; relee bistabile 230V/2A, max. 60W</p> <p>Intrări monitorizate libere de potențial</p> <p>Soclu inclus cu izolator de scurtcircuit</p> <p>Protejat în carcasă; clasa de protecție: IP 65</p> <p>Temperatura de funcționare: -10 ~ +50 °C</p> <p>Utilizare: automatizare oprire gaz, comandă defumare, controlul altor sisteme</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>
2.	<p>Specificații de performanță și siguranță în exploatare:</p> <p>Marcaj CE; conform EN 54</p> <p>Aprobat VdS, RoHS, EMC</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>



	Certificat de conformitate și agrement tehnic Garanție: 3 ani	
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



**FIȘA TEHNICĂ NR. 10 - CORP DE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ LA INCENDIU - CONECTAT PE
BUCLĂ**

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / oferant (Coloana B)
1.	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <p>Conectare directă pe bucla de detecție incendiu (adresabil, fiecare corp cu adresă proprie)</p> <p>Coordonare dinamică prin centrala de detecție: indicator de direcție securizat cu semn X roșu acoperitor pentru căile nesigure (nivel ridicat de fum sau temperatură)</p> <p>Comportamentul fiecărui corp programabil individual din soft-ul de management</p> <p>Baterie integrată NiMH: autonomie minimum 60 minute</p> <p>Grad de iluminare: până la 5 Lux</p> <p>LED indicator de stare</p> <p>Tensiune de alimentare: 12-32V</p> <p>Curent pasiv: 4 mA; curent activ: 31-42 mA</p> <p>Tensiune pe buclă: 12-30V; curent pe buclă: 2.3 mA</p> <p>Putere consumată la încărcare: 0.8-1.0W</p> <p>Temperatura de funcționare: 0 ~ +55°C;</p> <p>IP 41; umiditate: 95% fără condens</p> <p>Linie de alimentare suplimentară pentru menținerea buclei în parametri (furnizată separat)</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>



2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE; conform EN 54 Aprobat RoHS, EMC Certificat/declarație de conformitate și agrement tehnic Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 11 - KIT BARĂ ANTIPANICĂ CU ACȚIONARE ELECTRICĂ (ușă dublă, 2 canate)

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Tensiune de alimentare: AC 12V (50/60 Hz) / DC 12-24V Curent maxim absorbit: 1.5A (12V DC) Curent maxim stand-by (ieșiri OUT1-OUT2 neconectate): 5 mA (12V DC) Lungime cablu: 4 m Clasa de protecție: IP 20 Temperatura de operare: -10 ÷ +50°C Canat principal: închidere 1 punct; canat secundar: închidere sus/jos Mâner exterior cu închidere cu cheie	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE Certificat de conformitate: CEI EN 61000-6-1:2007, CEI EN 61000-6-3:2007, EN 55014-1 (A1, A2) Declarație de performanță din partea producătorului Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
5.	Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.



3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 12 - MOTOR CU LANȚ PENTRU FERESTRE DE DESFUMARE

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Alimentare: 24V CC Lungime de cursă: 600 mm Forță: 300 N Curent absorbit: 0.9 A Comandă automată (semnal de la centrala de desfumare) și manuală Compatibil cu suport reglabil Z (deschidere interioară) și suport pivotant Certificare EN 12101 pentru sisteme de control fum	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE Certificat de conformitate EN 12101 Declarație de performanță din partea producătorului Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.





FIȘA TEHNICĂ NR. 13 - ACTUATOR ELECTROMECHANIC CU ROLĂ PENTRU UȘI DE APORT

AER

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Tip: actuator electromecanic cu rolă pentru deschiderea ușilor (aport aer proaspăt - sistem desfumare) Tensiune alimentare: 24V CC Consum nominal: 1.2 A Contact liber de potențial: confirmare poziție închis Forță deschidere: 300 N; forță închidere: 50 N Unghi deschidere: 122° Timp maxim deschidere: 60 secunde Clasa de protecție: IP 54 Temperatura de funcționare: 0 ~ +75° C Dimensiuni: 474(L) × 58(W) × 118(H) mm; masă: 4.16 kg Sistem de conectare: Sico Plug (cablul de conexiune NU este inclus - se furnizează separat)	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE Certificat de conformitate EN 12101 Declarație de performanță din partea producătorului Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
3.	Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
4.	Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>



	5. Alte condiții specifice	(se completează de ofertant)
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.

FIȘA TEHNICĂ NR. 14 - SURSĂ DE ALIMENTARE 24V/4A - CERTIFICATĂ EN 54-4

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Tensiune de ieșire nominală: 27.1V CC	(se completează de ofertant)



	<p>Curent: 4.0 A pentru acumulatori 18 Ah</p> <p>2 ieșiri de tensiune cu protecție individuală</p> <p>Curent maxim la ieșire: 1.5A instantaneu / 3.1A continuu per ieșire</p> <p>2 LED-uri pentru semnalizare vizuală</p> <p>Ieșiri libere de potențial pentru monitorizare defecte</p> <p>Consum propriu maxim: 17 mA</p> <p>Cutie metalică cu cheie, tamper opțional</p> <p>Spațiu intern pentru 2 acumulatori maximum 20 Ah</p> <p>Masă fără acumulatori: 3.1 kg; dimensiuni: 395 × 356 × 96 mm</p> <p>Temperatura: -25°C ~ +55°C; clasa de protecție: IP 42</p>	
2.	<p>Specificații de performanță și siguranță în exploatare:</p> <p>Marcaj CE</p> <p>Certificat de conformitate EN 54-4 și EN 12101-10</p> <p>Declarație de performanță din partea producătorului</p> <p>Garanție: 3 ani</p>	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.



3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



**FIȘA TEHNICĂ NR. 15 - BUTON DE ACȚIONARE MANUALĂ SISTEM DESFUMARE - ANALOG
ADRESABIL**

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / oferant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: Culoarea carcasei: portocaliu Include buton de reset 3 LED-uri indicatoare pentru stările: activat, normal și detecție defect Diametrul cablurilor de instalare: 0.8 - 1.2 mm Fire necesare: 2-6 fire (în funcție de tipul butonului) Etanșeitate carcasă: IP 30 Montaj încastrat - gaură Ø80 × 22 mm (minim); cablu de legătură 15 cm Temperatura de lucru: -25°C ~ +55°C Dimensiuni: 102 × 98 × 46 mm; masă: < 220 g	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE Certificat de conformitate Declarație de performanță din partea producătorului Garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant



2. Contractantul (oferantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
 3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.
-



FIȘA TEHNICĂ NR. 16 - CENTRALĂ DE DESFUMARE ȘI VENTILARE - 2 ZONE × 4A (8A total)

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	<p>Parametri tehnici și funcționali:</p> <p>Tensiune de alimentare: rețea 230V +10%/-15% / 50 Hz</p> <p>Capacitate: 2 zone a câte 4A (8A total)</p> <p>Baterii backup: 2 × 12V, minimum 7.2 Ah</p> <p>Parametrii tehnici și funcționali</p> <p>Tensiunea de alimentare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rețea 230 V + 10% - 15% / 50 Hz- rezerva- Dulap până la 8 A <p>Baterii 2 x 12 V de la 7,2 Ah</p> <p>Consumul de curent Acumulator în stare de repaus <120 mA</p> <ul style="list-style-type: none">- Sursa 240 W 10 A <p>Modul controler principal</p> <p>Linia de alarmă externă:</p> <ul style="list-style-type: none">- Max. rezistență linia 2 x 120 Ω- Rezistența de izolație linie > 100 kΩ <p>End de linie (EOL) rezistență 5,6 kΩ ± 5%; 0,5 W</p> <p>Furnizare de ploaie și / sau senzor de vânt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tensiune de ieșire de 24 V DC + 25% - 25%- Curent de ieșire de 0,5 A <p>Linia de ploaie și / sau senzor de vânt de monitorizare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Max. rezistență linia 2 x 120 Ω- Rezistența de izolație linie > 100 kΩ <p>Relev de alarmă:</p>	<p><i>(se completează de ofertant)</i></p>



<p>- Capacitate de încărcare-curent NO / NC contacte 1 A / 24 V DC</p> <p>- Top - întârziere de activare timp programabil</p> <p>Monitorizarea -continuu DA</p> <p>Relee:</p> <p>- Capacitate de încărcare-curent NO / NC contacte 5 A / 230 V AC</p> <ul style="list-style-type: none">- Moduri de funcționare (programabil) 4- Variante de activare (programabilă) 5- Activare T1 interval de timp programabil- Programabil timp de acționare T2- Timp de T3 de activare pauză programabile- N numărul de impulsuri de control Liniile de monitorizare programabile <p>Modul suplimentar releu:</p> <p>- Capacitate de încărcare-curent NO / NC contacte 1 A / 24 V DC</p> <ul style="list-style-type: none">- Moduri de funcționare (programabil) 4- Variante de activare (programabilă) 5- Timp de întârziere T1 de activare programabile- Programabil timp de acționare T2- Timp de T3 de activare pauză programabile- N numărul de impulsuri de control programabile <p>Monitorizarea linii</p> <ul style="list-style-type: none">- Moduri de funcționare (programabil) 3- Max. rezistență linia 2 x 120 Ω- Rezistența de izolație linie > 100 kΩ • MZU-60 - Universal power supply module: <p>Oferta releu defect PKUZ:</p>	
---	--



	<p>- Capacitate de încărcare-curent NO / NC contacte 1 A / 24 V DC Furnizare de ieșire dispozitive externe:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tensiune de ieșire de 24 V DC + 25% - 25%- Curent de ieșire de 0,5 A <p>interoperabilitatea cu dispozitive:</p> <ul style="list-style-type: none">- Electromagneți certificarea fi ed (titularii) pentru uși de protecție fi re furnizate de 24 Vcc, Interval de temperatură de funcționare de la - 10 ° C până la +55 ° C IP 30 Clasă de protecție Dimensiuni (fără atașamente de adunare și picioare)- Dulap până la 16 A 400 x 400 x 160 mm Masa (fara baterii) Dulap până la 16 A <8 kg	
2.	<p>Specificații de performanță și siguranță în exploatare: Marcaj CE Certificat de conformitate EN 54-18 și EN 54-17 Declarație de performanță din partea producătorului Garanție: 3 ani</p>	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.



3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.



FIȘA TEHNICĂ NR. 17 - SURSĂ DE ALIMENTARE ILUMINAT DE SIGURANȚĂ

Nr.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini (Coloana A)	Date prezentate de contractant / ofertant (Coloana B)
1.	Parametri tehnici și funcționali: <ul style="list-style-type: none">• Tensiune de intrare: 88-264 V (Intrare universală 110/230 V)• Tensiune ieșire: 26-31.5 V• Curent: Max. 11.9 A Putere: 320 W	<i>(se completează de ofertant)</i>
2.	Specificații de performanță și siguranță în exploatare: conform norme CE, EN54; aprobat RoHS; aprobat EMC; certificat/declarație de conformitate; agrement tehnic.	<i>(se completează de ofertant)</i>
	3. Condiții de livrare și plată	<i>(se completează de ofertant)</i>
	4. Condiții de garanție: 3 ani	<i>(se completează de ofertant)</i>
	5. Alte condiții specifice	<i>(se completează de ofertant)</i>
	Proiectant: S.C. EUROPE C&C S.R.L.	Contractant:

PRECIZĂRI:

1. Coloana A este completată conform PTh întocmit de Proiectant
2. Contractantul (ofertantul) răspunde de corectitudinea completării coloanei B.
3. Contractantul va anexa fișa tehnică a producătorului pentru verificarea concordanței cu parametrii tehnici din documentele de licitație.

XII. PREZENTAREA OFERTEI

XII.1 Limba de redactare

Oferta și toate documentele vor fi redactate în limba română.

XII.2 Valabilitatea ofertei



60 de zile de la data limită de depunere.

XII.3 Structura ofertei

Plicul I - Documente de calificare:

- Formular nr.1 - Informații generale;
- Formular nr.2- Declarație privind neincadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016;
- Formular nr.3 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea nr.98/2016;
- Formular nr.4 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art.167 din Legea nr.98/2016;
- Formular nr.5 - Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal;
- Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (CUI) - în copie, certificat “conform cu originalul” de către reprezentantul legal al ofertantului;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial. Certificatul prezentat trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN al ofertantului;
- Certificatului de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii;
- Certificatul de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii;
- Autorizație IGSU pentru efectuarea lucrărilor de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu în conformitate cu OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Plicul II - Oferta tehnică și financiară:

- Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (execuție de sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu), însoțită de documente constatatoare/recomandări,



din care să rezulte experiența similară, valoarea cumulată a acestora trebuind să fie cel puțin valoarea estimată a contractului, adică 559.000 lei + TVA.

- Oferta financiară;
- Deviz detaliat care să cuprindă toate echipamentele, materialele, accesoriile de montaj și manopera aferentă, cu evidențierea prețurilor unitare și a valorilor totale, precum și graficul de execuție.
- Completarea coloanei B din fișele tehnice Cap. X și XI - cu datele concrete ale echipamentelor propuse, la care se atașează certificatele de conformitate ale acestor echipamente oferatate și care se regăsesc în ofertele producătorilor;
- Contract-model semnat și ștampilat. Execuția lucrărilor aferente instalației de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se efectuează cu respectarea Avizului de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025, a proiectului tehnic și a documentației tehnice vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii avizului.

XII.4 Respingerea ofertei

Oferta este respinsă dacă:

- Echipamentele propuse au specificații tehnice inferioare celor din Cap. X și XI și certificatele de conformitate ale acestor echipamente oferatate și care se regăsesc în ofertele producătorilor;
- Lipsește autorizația IGSU valabilă
- Prețul depășește valoarea estimată a contractului
- Documentele solicitate nu sunt complete
- A fost depusă cu întârziere.

XIII. Alte mențiuni

Lucrările vor începe conform datei stipulate în Ordinul de începere a lucrărilor, termen la care va fi pus la dispoziție și amplasamentul și se vor încheia la data punerii în funcțiune a instalației.

Contractantul are acces, în baza solicitării, la dosarul privind proiectul tehnic în baza căruia s-au întocmit specificațiile tehnice din prezentul caiet de sarcini.

Executantul are obligația de a preda la finalul lucrărilor amplasamentul degrevat de moloz/resturi/deșeuri din construcții. Se angajează să transporte pe cheltuială proprie



toate deșeurile/molozul/resturile provenite din exploatarea materialelor /echipamentelor din cadrul lucrărilor.

Executantul va respecta toate normele privind securitatea și sănătatea în muncă.

Întocmit,

Nicoleta SURULESCU

Referent- Responsabil SSM și PS.

Avizat,

Donca TATARICI

Șef serviciu economic