

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Cod angajament CAB.....

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și*

*Procedura operațională ANCPPI, PO-8.5.1-03, ed.9, rev.0 - Achiziția directă*

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE MOBILIARĂ TIMIȘ** cu sediul în Timișoara, Str. Armoniei, nr.1/C, telefon 0256 201089, fax 0256 201377, cod fiscal 10149310, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată de Marius Arthur URSU - Director , în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

....., cu sediul în  
....., județ .....,  
telefon/fax ....., număr înmatriculare ONRC  
..... Cod fiscal ....., cont IBAN  
RO..... , deschis la Trezoreria ....., reprezentată  
prin ....., în calitate de EXECUTANT, pe de altă  
parte,

### 2. DEFINIȚII

**Art. 2.1.** În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** - contractul și toate anexele lui;

**Achizitor și Executant** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea

**Lucrări** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;



**Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Zi - zi calendaristica;

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.1.** Executantul se obligă să execute lucrări de instalare și punere în funcțiune a obiectivului de investiții **INSTALAȚIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARAMARE LA INCENDIU, Cod CPV 45312100-8**, conform propunerii tehnice care face parte integrantă din contract și a prevederilor din caietul de sarcini, în perioada convenită în prezentul contract.

**Art. 3.2.** Lucrările vor fi executate la sediul OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C, în baza PTh 1304/2025.

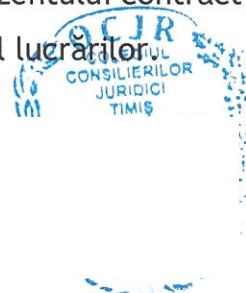
### 4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 4.1.** Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de ..... lei, la care se adaugă TVA ..... lei.

**Art. 4.2** Contravaloarea lucrărilor executate se va plăti la real executat, pe baza facturii emise de prestator și a procesului verbal de acceptanță a serviciilor prestate, în contul de trezorerie al operatorului economic, fără a depăși valoarea contractului, în termen de maxim 45 de zile de la data facturii, după recepția finală.

### 5. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 5.1.** Durata prezentului contract este de la data semnării prezentului contract și nu poate depăși 6 luni de la data consemnată în ordinul de începere al lucrărilor



## 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art. 6.1.** Documentele contractului sunt cele din documentația de atribuire nr 3214/24.04.2026, anume:

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de execuție al lucrărilor;
- d) alte anexe la contract.

## 7. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

**Art. 7.1.** Executantul garantează că lucrările executate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare, cerințele caietului de sarcini, precum și specificațiile din propunerea tehnică ce face parte integrantă din prezentul contract.

## 8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

**Art.8.1 - (1)** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările așa cum au fost descrise în caietul de sarcini, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**Art.8.2. - (1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a normativelor aplicabile acestui tip de lucrare.

**Art.8.3 - (1)** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în caietul de sarcini și în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.



**Art.8.4** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**Art.8.5** - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

-de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezență pe amplasamentul de lucru este autorizată și de a îl menține (atât timp cât acesta este sub controlul sau) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricarui pericol pentru respectivele persoane;

-de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

-de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau ale altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**Art.8.6** - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

**Art.8.7** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau



b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**Art.8.8** - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau căile de acces, precum și incinta amplasamentului ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi, după caz; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat în măsura în care este posibil astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale căilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum sau incintă a amplasamentului care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi.

**Art.8.9** - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**Art.8.10** - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de minim 2 ani de la recepția lucrării.

**Art.8.11** - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală



(brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

## 9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

**Art.9.1** La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului Avizul de securitate la incendiu nr. 107/25/SU-TM din 25.04.2025, a proiectului tehnic și a documentației tehnice vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii avizului.

**Art.9.2 - (1)** Achizitorul are obligatia de a pune la dispoziția executantului, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) zonele necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apa, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului .

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**Art.9.3** - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrărilor contractate, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrării.

## 10. CLAUZE SPECIFICE

**Art. 10.1 (1)** Executantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**Art.10.2** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de prestare convenit și cu condițiile din caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de lucru, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



**Art. 10.3** Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a prezentului contract în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie anexă la contract.

**Art. 10.4** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 5% din prețul contractului fără TVA.

## **11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI**

**Art. 11.1** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

**Art. 12.1** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**Art. 12.2** Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

## **13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**Art. 13.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,01% din valoarea neexecutată a contractului, pe ziua de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor asumate prin propunerea sa tehnică - anexă la prezentul contract.

**Art. 13.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul contractual convenit la Art.4.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art. 13.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 13.4 a)** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii,



în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

b) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

## **14. MODIFICAREA, SUSPENDAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 14.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat .

**Art. 14.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Art. 14.3.** Modificarea clauzelor contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului..

**14.3.1** În cazul în care se dorește prelungirea contractului, cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte de data efectivă a expirării contractului, se va transmite de oricare dintre părțile contractante o cerere oficială pentru prelungirea acestuia.

### **Art.14.4. Suspendarea**

14.4.1 Părțile, de comun acord, pot hotărî suspendarea contractului în cazuri justificate, pe o durată limitată. Intenția de suspendare a contractului va fi făcută în scris, cu 30 de zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

### **Art. 14.5 Încetarea prezentului contract:**

(1) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

(2) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia i se retrage Autorizația IGSU, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din

contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(3) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

(4) Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

(5) Prin acordul scris al părților.

(6) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

## **15. ASUMAREA PREVEDERILOR DIN CAIETUL DE SARCINI**

**Art.15.1** Executantul, prin semnarea prezentului contract, își asumă toate prevederile din caietul de sarcini ce face parte integrantă din contract.

## **16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**Art. 16.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**Art. 16.2** - Valoarea contractului nu poate depăși bugetul alocat, așa cum este menționat în caietul de sarcini.

## **17. CESIUNEA**

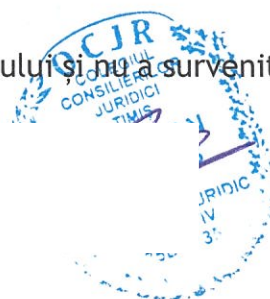
**Art. 17.1** - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creantelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

**Art. 17.2** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

**Art.18.1** - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaăa executantului și nu a survenit



prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricarei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

## **19. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**Art.19.1** - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**Art.19.2** - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**Art.19.3** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare, în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**Art.19.4** - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, după caz.

## **20. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**Art.20.1** - Perioada de garanție este de 3 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

**Art.20.2** - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:



- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricareia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

## 21. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

**Art. 21.1** Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, în cuantum de ..... lei, reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a Contractului.

**Art.21.2** Garanția de bună execuție va fi irevocabilă, necondiționată și poate fi constituită astfel:

1. prin virament bancar,
2. instrumente de garantare emise în condițiile legii (scrisoare de garanție emisă de instituții de credit din România sau din alt stat , scrisoare de garanție emisă de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat , asigurări de garanții emise de societăți de asigurare așa cum sunt prevăzute în Legea nr.98/2016 art.154, alin (4).

**Art. 21.3** Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziției.

## 22. FORȚA MAJORĂ

**Art.22.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**Art.22.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**Art.22.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**Art.22.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**Art.22.5** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**Art.22.6** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai



mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 2.1** - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 23.2** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **24. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**Art. 24.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **22. COMUNICĂRI**

**Art. 24.1 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art. 24.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 24.3** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolul precedent.

**Art. 24.4** Orice modificare a adresei de corespondență este opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Înlocuirea persoanelor responsabile cu derularea contractului trebuie comunicată celeilalte părți neîntârziat (în cel mult 3 zile). Prejudiciile cauzate de anunțarea cu întârziere a înlocuirii vor fi suportate de partea răspunzătoare pentru trimiterea cu întârziere a comunicării.

### **25. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

**Art. 25.1** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților



săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**Art. 25.2** În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

**Art. 25.3** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**Art. 25.4** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

## **26. CONDUITA FURNIZORULUI / PRESTATORULUI**

**Art. 26.1** Furnizorul/personalul Furnizorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

**Art. 26.2** În cazul în care Furnizorul se oferă să dea/să acorde sau să dea/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului.

**Art. 26.3** Furnizorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada



executării Contractului, precum și după încetarea acestuia.

## 27. CONFLICTUL DE INTERESE

**Art. 27.1** Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflicturile de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

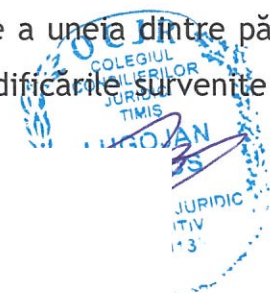
**Art. 27.2** Furnizorul se va asigura că personalul său, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program) cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentatia de atribuire.

**Art. 27.3.** Furnizorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Furnizorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei achiziții publice ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai Furnizorului implicați în achiziția publică cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

## 28. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 28.1.** În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

**Art. 28.2.** În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în



actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

**Art. 28.3.** Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

## 29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

**Art. 29.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 29.2** Părțile au înțeles să încheie azi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,  
OCPI Timiș**

**Marius Arthur URSU  
Director**

**Donca Meri TATARICI  
Șef serviciu economic**

**Consilier juridic**

Viza **CFPP**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ		
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIETAR		
Semnătura	<i>[Signature]</i>	
20	Luna 26	Ziua 05
		2*

**Bianca TOLCEA  
Responsabil Achiziții**

**Executant,**

.....

**prin**

.....

.....

