

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

### Privind contractul ce are ca obiect achiziția obiectivului de investiții "REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE"

Cod CPV principal: CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare  
Coduri CPV secundare: CPV 45421000 - Instalare de uși, ferestre și elemente conexe  
CPV 45340000 Lucrări de instalare garduri, de balustrade și alte dispozitive de siguranță

Atribuirea se va face în baza procedurii operaționale PO-8.5.1-03, rev.0, ed.9 - Achiziția directă, cu respectarea art. 7, alin (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016.

Documentele ce vor fi puse la dispoziția ofertanților, începând cu data de 29.05.2026, pe web-site-ul [www.ocpitimis.ro](http://www.ocpitimis.ro) sunt:

- Anunț de participare (include instrucțiunile către ofertanți)
- Modelul de contract de lucrări;
- Formulare nr. 1 - 13
- Documentația tehnică (D.T.A.C. + P.Th.+D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025:
  - Documentația economică (liste cu cantități)
  - Arhitectura
  - Organizarea execuției
  - Rezistența
  - Caiete de sarcini
- Autorizația de construire nr.49/25.05.2026

Calendarul desfășurării achiziției este următorul:

Data publicării anunțului: 29.05.2026

Data limită depunere solicitări de calificări: 03.06.2026, ora 10:00

Data limită de răspuns la solicitările de clarificări: 04.06.2026

Data limită pentru depunerea ofertelor: 08.06.2026, ora 10:00 la sediul

OCPI Timiș, din Timișoara, str. Armoniei nr. 1/C, județ Timiș

Evaluarea ofertelor și, după caz, solicitare clarificări/răspuns clarificări:  
până la data limită 10.06.2026

Comunicare rezultat desemnare ofertă câștigătoare: data limită 11.06.2026

Termen limită depunere contestații: 15.06.2026, ora 12:00

Termen limită soluționare contestații: 17.06.2026.



DIRECTOR  
Marin Arthur IIRSU

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

Autoritatea contractantă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, cu sediul în str. Armoniei nr. 1/C, Timișoara, județ Timiș, cod poștal 300291, cod fiscal: 10149310, telefon 0256 20 10 89, e-mail: [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), anunță intenția privind achiziția obiectivului de investiții "REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE".

Adresa obiectivului de investiții propus a fi executat este: Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sânnicolau Mare, jud. Timiș, loc. Sânnicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 Nr. 54.

Tipul achiziției: achiziție directă cf Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 și PO - 8.5.1-03, rev.0 - Achiziția directă, cf Anexa 1 din Legea nr. 98/2016 - Construcții

Cod CPV principal:

CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Coduri CPV secundare:

CPV 45421000 - Instalare de uși, ferestre și elemente conexe

CPV 45340000 Lucrări de instalare garduri, de balustrade și alte dispozitive de siguranță

Sursa de finanțare: venituri proprii - Activitatea curentă

Valoare estimate a achiziției: 810.886,37 lei+TVA , din care:

Capitol	Subcapitol	Explicații	Valoare fără TVA -lei-
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	4.1	Construcții și instalații	794.018,88
Cap.5 - Alte cheltuieli - Organizare de șantier	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.867,49
<b>TOTAL Cheltuieli cu investiția de bază (C+M)</b>			<b>810.886,37</b>

Cheltuieli diverse și neprevăzute - 24.540,57 lei + TVA

Valoarea estimată nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în devizul general aferent obiectivului de investiții, acestea putând fi accesate, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Cantitatea estimată: lucrare "REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE", conform documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + P.Th.+D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025 vizată spre neschimbare.

Durata contractului: 31.12.2026  
Termen execuție: data limită 30.10.2026  
Criteriul de atribuire: prețul cel mai scăzut  
Documentația este disponibilă pe site-ul [www.ocpitimis.ro](http://www.ocpitimis.ro)  
Data publicării anunțului: 29.05.2026  
Data limită depunere solicitări de calificări: 03.06.2026, ora 10:00  
Data limită de răspuns la solicitările de clarificări: 04.06.2026  
Data limită pentru depunerea ofertelor: 08.06.2026, ora 10:00 la sediul OCPI Timiș, din Timișoara, str. Armoniei nr. 1/C, județ Timiș  
Evaluarea ofertelor și, după caz, solicitare clarificări/răspuns clarificări: până la data limită 10.06.2026  
Comunicare rezultat desemnare ofertă câștigătoare: data limită 11.06.2026  
Termen limită depunere contestații: 15.06.2026, ora 12:00  
Termen limită soluționare contestații: 17.06.2026.

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

### Descrierea succintă a lucrărilor

Lucrările care trebuie executate sunt descrise în Memoriul Tehnic Arhitectura, Memoriul Tehnic pentru organizarea execuției și Memoriul Tehnic Rezistență, parte integrantă a Documentației tehnice.

### Documentația pusă la dispoziția ofertanților

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților întreaga documentație tehnică (D.T.A.C. + P.Th.+D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025 vizată spre neschimbare, precum și Autorizației de construire nr.49/25.05.2026. Documentația tehnică pusă la dispoziție cuprinde Memorii de arhitectura, rezistență, organizare execuție, planuri desenate, caiete de sarcini, Documentație economică (liste cu cantități). Formularele solicitate se regăsesc atașate anunțului.

### Vizitarea imobilului

Imobilul ce face obiectul lucrărilor poate fi vizitat de luni până vineri, între orele 09:30-13:00, până la data limită de depunere a ofertei, în baza unei solicitări privind intenția de a vizita. La vizitare va participa și o persoană din partea autorității contractante. Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

### Reguli de evitare a conflictului de interese

Conform art. 58 din L 98/2016, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independentă lor în contextul procedurii de atribuire..

Persoana fizica sau juridica care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea

documentației de atribuire nu este de natură să distorsioneze concurența. Persoanele fizice sau juridice care participă direct în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor, ofertelor nu au dreptul de a fi candidat, ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Nu au dreptul să fie implicați în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor, următoarele persoane:

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti/candidati sau subcontractanti ori persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti/candidati sau subcontractanti;
- sot/sotie, ruda sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanti/candidati;
- persoane despre care se constată că pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.
- persoane care în exercitarea funcției pe care o dețin la nivelul autorității contractante se afla în situația existenței unui conflict de interese astfel cum este acesta reglementat de Legea nr. 161 din 2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

Contractantul se va asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea achiziției :

- Marius Arthur URȘU - Director
- Donca-Meri TATARICI - Șef Serviciu Economic
- Moise Dorel ANDRAȘ - Șef Serviciu SJRUPS
- Horațiu MOLDOVAN - Șef Serviciu Cadastru
- Remus Eugen CRUDU - Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
- Angela MIRCEA - Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
- Bianca TOLCEA - Consilier, responsabil achiziții publice
- Marius LUGOJAN - Consilier juridic
- Laurian IEREMEIOV - Consilier juridic
- Cosmin STANIȘ - Consilier
- Tiberiu JANAI - Asistent registrator principal
- Viorel BORUGĂ - Consilier
- Zoltan VERESS - Consilier
- Petrică GOȘA - Referent
- Geo STOIADIN - Referent
- Liliana BURCĂ - Consilier
- Ofelia JANAI - Consilier
- Adrian Țarău - Consilier
- Monica OSTOIA - Registrator coordonator BCPI Sânnicolau Mare
- Călin Florin CRĂCIUN - Asistent registrator principal BCPI Sânnicolau Mare
- Florentina Camelia MOACĂ - referent BCPI Sânnicolau Mare
- Nicoleta Marina IOBB - referent BCPI Sânnicolau Mare

## I. PREZENTAREA OFERTEI

### I.1 Limba de redactare

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. De asemenea, toate notificările, comunicările, clarificările, în legătură cu această procedură, sunt posibile doar în limba română.

I.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile de la data limită de depunere a acestora.

I.3 Oferte alternative: Nu se accepta oferte alternative

I.4 Modificarea ofertei: Nicio ofertă nu poate fi modificată ulterior termenului limită de depunere a ofertelor.

I.5 Retragerea ofertei: Nicio ofertă nu poate fi retrasă în intervalul dintre termenul limită de depunere a ofertelor și data de expirare a valabilității ofertei.

### I.6 Respingerea ofertei

Neprezentarea în cadrul ofertei a documentelor ce privesc cerințele obligatorii atrage după sine respingerea acesteia.

Comisia de evaluare are obligația respingerii ofertelor inacceptabile, neconforme sau neadecvate.

Prin ofertă inacceptabilă se înțelege oferta care:

- nu îndeplinește condițiile de formă aferente elaborării și prezentării acesteia;
- a fost prezentată de un ofertant care nu are calificările necesare;
- prețul ofertei depășește valoarea estimată așa cum a fost stabilită și

documentată înainte de inițierea procedurii.

Prin ofertă neconformă se înțelege oferta care:

- nu respectă cerințele prezentate în documentele achiziției;
- a fost primită cu întârziere;
- este considerată ca fiind neobișnuit de scăzută;
- prezintă indicii de înțelegeri anticoncurențiale sau corupție.

Prin ofertă neadecvată se înțelege oferta care:

- este lipsită de relevanță față de obiectul contractului.

### I.7 Documentele ofertei

Oferta va fi însoțită de OPIS al documentelor.

### I.8 Alte mențiuni

Oferta va respecta toate cerințele din documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + P.Th.+D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025 și a Autorizației de construire nr.49/25.05.2026 Anexate prezentului anunț. În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrica sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea "sau echivalent".

Prin depunerea ofertei, ofertantul își asumă răspunderea respectării tuturor prevederilor impuse prin documentația atașată.

Nerespectarea soluțiilor/specificațiilor tehnice constituie motiv de respingere a ofertei. Nu este permisă completarea ulterioară a propunerii tehnice, neprezentarea propunerii tehnice în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire va conduce la descalficarea ofertantului conform art. 137 alin. (3) din H.G. nr.

395/2016. Lipsa oricarei descrieri de mai sus are ca efect respingerea ofertei ca neconformă. Solicitarile de clarificari vor viza doar completarea unor documente depuse în ofertă și nu prezentarea documentelor care lipsesc din ofertă, respectiv vor fi completari formale sau de confirmare.

### Secțiunea I - Documente de calificare

- Formular nr.1 - Informații generale - original;
- Formular nr.2- Declarație privind neincadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016 - original;
- Formular nr.3 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea nr.98/2016 - original;
- Formular nr.4 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art.167 din Legea nr.98/2016 - original;
- Formular nr.5 - Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal - original;
- Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (CUI) - în copie, certificat "conform cu originalul" de către reprezentantul legal al ofertantului;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial. Certificatul prezentat trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondență în codul CAEN al ofertantului - original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Certificatul de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- Certificatul de atestare fiscală cu privire la îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii - original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul;

Documentele Secțiunii I vor fi depuse într-un plic sigilat *Plicul I* (conține documentele de calificare), se va inscripționa „Documente de calificare” și se vor completa datele de identificare ale ofertantului.

### Secțiunea II: Oferta tehnică, Oferta financiară și modelul de contract (se vor pune în plicul II)

1.- Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (execuție de sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu), însoțită de documente constatatoare/recomandări și copii ale unor părți relevante din contractele menționate în listă, documente de recepție finală a lucrărilor executate, din care să rezulte experiența similară, valoarea cumulată a acestora trebuind să fie cel puțin valoarea estimată a contractului, adică 810.886,37 lei + TVA - Formular nr. 6.

Prin lucrări executate se înțelege:

- lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces- verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile;
- lucrări recepționate însoțite de proces- verbal la terminarea lucrărilor;

- lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală.

În cazul susținerii din partea terților/asocierii/subcontractării, până la data limită de depunere a ofertelor, ofertanții trebuie să prezinte, după caz, angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere și acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează cele asumate în angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante.

Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime se va lua în calcul numai cota de participare a ofertantului în contractul respectiv. Cota de participare a ofertantului reprezintă proporția din valoarea finală a contractului corespunzătoare participării acestuia la contractul respectiv.

În cazul unei oferte depuse în asociere, cerința privind experiența similară poate fi îndeplinită prin cumul de către asociați.

2.- Oferta tehnică se va prezenta astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în documentația PTH, D.T.A.C, D.T.O.E și P.T.E , Caietele de sarcini, Liste cu cantități anexate și va conține următoarele documente:

a) Metodologia de execuție a lucrărilor;

b) Listele de cantități de lucrări;

c) Personalul propus. Ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își va asuma responsabilitatea că toate lucrările de specialitate ce vor fi executate și care necesită autorizări/certificări/atestare vor fi executate cu personal propriu propus sau subcontractanți care vor deține aceste autorizări (de exemplu: Responsabil tehnic cu execuția(RTE) - pe specialități, SSM/PSI, șef șantier, responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții etc) precum și că dispune de instalațiile/echipamentele/utilajele pe care le va folosi în scopul realizării obiectului contractului. Contractantul are obligația de a asigura personalul adecvat din punct de vedere al calificării, ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților ce derivă din executarea lucrărilor privind obiectul achiziției.

f) Graficul fizic de execuție al lucrărilor care să cuprindă lucrările conform specificațiilor din documentația pusă la dispoziție, cu planificarea, succesiunea și durata activităților.

3.- Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare se va prezenta o declarație pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă (Formular nr. 7);

4.- Ofertanții vor da declarație pe propria răspundere că vor respecta specificațiile documentației tehnice (D.T.A.C. + P.Th.+ D.T.O.E) și cele detaliate în caietele de sarcini și prevederile Autorizației de construire nr. 49/25.05.2026 (Formular nr. 8);

5.- Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate (Formular nr. 9);

7. - Acordul de subcontractare, dacă este cazul (Formular nr. 11);

8. - Acordul de asociere, dacă este cazul (Formular nr. 12) ;

9. - Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică-experiență similară, dacă este cazul (Formular nr.13) ;
10. - Oferta financiară - se completează în lei conform modelului propus Formular nr. 10;
11. - Devizul general - Anexa la oferta financiară;
12. - Listele cu cantități conform documentației economice pusă la dispoziție, cu evidențierea prețurilor unitare și a valorilor totale - Anexa la oferta financiară;
13. Contract-model asumat prin semnătură și ștampilă.

Documentele Secțiunii II vor fi depuse într-un plic sigilat. *Plicul II* (Conține oferta tehnică, oferta financiară și contractul de achiziție-model), se va inscripționa „Oferta tehnică, Ofertă financiară, Contract-model” și cu datele de identificare ale ofertantului.

*Plicurile I și II* se vor introduce într-un plic exterior, închis corespunzător și netransparent, plic pe care se vor înscrie:

Denumirea ofertantului

Autoritatea contractantă: OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C

Oferta „Reabilitare construcție și împrejmuire la BCPI Sânnicolau Mare”,

menționându-se clar „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA de 08.06.2026, ora 10:00”

Ofertele se vor depune/trimitte letric la sediul OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C, cod postal 300291, judet Timiș.

Orice oferta depusă după data și ora limită de depunere a ofertelor, nu va fi luată în considerare.

Toate documentele solicitate în cadrul ofertei constituie criterii minime obligatorii.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite în documentația tehnică pusă la dispoziția ofertanților.

## II. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut

## III. DESPRE CONTRACT

Contract de lucrări.

Obiectul contractului: ”REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE”. Realizarea obiectului de contract presupune executarea tuturor lucrărilor care fac obiectul documentației tehnice D.T.A.C. + P.Th.+D.T.O.E nr. 278/iunie 2025 vizată spre neschimbare, împreună cu caietele de sarcini pe specialități și a documentației economice (listele cu cantități).

Valabilitate contract: 31.12.2026

Termen execuție: data limită 30.10.2026.

Prin semnarea/ștampilarea modelului de contract ofertantul își asumă drepturile și obligațiile ce derivă din executarea contractului și este de acord cu toate prevederile acestuia.



#### IV. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție a lucrărilor: minim 36 luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

#### V. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Ofertantul câștigător va constitui garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului cu autoritatea contractantă, în cuantum de 3% din valoarea fără TVA a contractului astfel:

1. prin virament bancar

2. instrumente de garantare emise în condițiile legii, și anume:

- scrisoare de garanție emisă de instituții de credit din România sau din alt stat;

- scrisoare de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

- asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

3. combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la punctele 1 și 2.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### VI. ALTE MENȚIUNI

##### VI.1 Despre subcontractare:

Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contractul pe care intenționează să o/le subcontracteze și datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Înainte de semnarea contractului, ofertantul câștigător devenit contractant va prezenta contractul/contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții nominalizați în ofertă, în copie conformă cu originalul. Eventuala înlocuire a subcontractanților nu trebuie să ducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare. Acordul de

subcontractare ( conform modelului pus la dispoziție în documentatia de atribuire) se va prezenta împreună cu oferta, până la data limită de depunere a ofertelor.

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor demonstra îndeplinirea cerințelor prin prezentarea informațiilor aferente situației lor și transmise odata cu oferta.

Subcontractanții precizează informațiile aferente criteriilor de calificare pe care le îndeplinesc menționând numărul și data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusă pentru subcontractare.

Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta informatii doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere.

Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare sau se încadrează într-unul sau mai multe motive de excludere și solicită ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/părți din contract sunt îndeplinite de subcontractanți.

#### VI.2 Despre asociere:

În cazul unei asocieri se completează și se prezintă acordul de asociere (conform modelului pus la dispoziție în documentatia de atribuire). Oferta trebuie sa cuprindă acordul de asociere în care sa se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociatilor, individual și colectiv, și că liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea și a contractului. Acordul de asociere va purta obligatoriu nr. de înregistrare, va fi ștampilat și semnat. Acesta se va prezenta împreună cu oferta, până la data limită de depunere a ofertelor.

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor demonstra îndeplinirea cerințelor prin completarea și prezentarea informațiilor aferente situației lor și transmise împreună cu oferta, până la data limită de depunere a ofertelor.

#### VI.3 Despre susținerea acordată de terț(i):

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui terț, se va prezenta angajamentul de susținere (conform modelului pus la dispoziție în secțiunea „Formulare”), trebuie să fie completat separat și de către terțul/terții susținător(i) pe a caror capacitate se bazează ofertantul.

Prin documentele depuse odata cu oferta si prezentate de terțul/terții susținător(i) trebuie să demonstreze ca:

- nu se află în niciuna din situațiile de excludere menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- îndeplinește criteriile privind capacitatea, astfel cum au fost solicitate de autoritatea contractantă.

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor demonstra îndeplinirea cerințelor prin prezentarea informațiilor aferente situației lor și transmise odata cu oferta.

Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin indicarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru).

Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor raspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Autoritatea contractantă respinge terțul susținător propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează într-unul sau mai multe motive de excludere și solicită ofertantului o singura dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt terț.

#### VI.4 Retragerea, înlocuirea/modificarea Ofertelor

Ofertanții își pot modifica, retrage sau înlocui Oferta înainte de termenul-limită pentru primirea Ofertelor.

În această situație, un Ofertant își poate retrage, înlocui sau modifica Oferta înainte de termenul-limită prin trimiterea unei notificări scrise, semnate corespunzător de către un reprezentant autorizat al Ofertantului (dacă este cazul, Ofertantul va include o copie a împuternicirii pentru reprezentant). Notificarea scrisă va fi însoțită de Oferta care înlocuiește sau modifică Oferta depusă.

Toate notificările de retragere, înlocuire sau modificare trebuie să fie întocmite și depuse numai până la termenul-limită stabilit pentru primirea Ofertelor, așa cum este indicat în Anunț, cu mențiunea că noile plicuri trebuie să fie marcate în mod clar "RETRAGERE", "ÎNLOCUIRE", "MODIFICARE" Oferta solicitată a fi retrasă va fi returnată nedeschisă Ofertanților.

Nicio Ofertă nu poate fi înlocuită sau modificată după termenul-limită pentru primirea Ofertelor.

După expirarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorul economic nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta în alte condiții decât cele expres reglementate de legislație în acest sens și probării circumstanțelor respective, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului.

#### VI.5 Contestația

Depunerea eventualelor contestații se va face până la data limită din Anunț, la sediul OCPI Timiș, Timișoara, str. Armoniei nr. 1C, secretariat sau prin mijloace electronice, la adresa de poștă electronică [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro) .

#### VI.6 Instrucțiuni privind anularea procedurii de atribuire

Autoritatea contractantă are obligația de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

- au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile;
- nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordarea soluțiilor tehnicetehnice financiare;
- există abateri grave de la prevederile legislative afectează procedura de atribuire sau este imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, prin abateri grave de la prevederile legislative se înțelege:

- criteriile de calificare și selec precum și criteriul de atribuire sau factorii de evaluare prevăzuți în cadrul anunțului de participare, precum și în documentația de atribuire au fost modificați;
- pe parcursul analizei, evaluării/finalizării procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni, iar autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective fără ca acestea să conducă, la încălcarea principiilor.

Prin excepție, autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

- autoritatea contractantă nu mai are asigurate fondurile necesare realizării achizi sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situa nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a autorității/ contractante.

Autoritatea contractantă are obliga de a comunica în scris tuturor participan la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și-i le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

#### VI.7 Asigurări

Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, o asigurare, de tip all risk, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Neprezentarea asigurării dă dreptul autorității contractante să suspende execuția lucrărilor.

#### VI.8 Legislația aplicabilă

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construc

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;  
-Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor  
- Hotararea Guvernului nr. 343 din 18 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;  
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construc cu modificările și completările ulterioare,  
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;  
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;  
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.  
Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă.

#### VI.8 Alte informații

Ofertantul declarat câștigător va înregistra pe platforma SEAP/SICAP serviciile oferite la codul CPV indicat în anunțul de participare, în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatului final, cu menționarea Anunțului de participare nr.....

După postarea în catalogul electronic disponibil în SEAP, ofertantul declarat câștigător va transmite autorității contractante o notificare cu datele de identificare ale acestuia, așa cum este înregistrat în SEAP, cod poziție din catalogul SEAP, adresă e-mail și persoana de contact.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon (0256) 20 10 89 int.236.

Orice comunicare, solicitare clarificări, notificare și alte asemenea, sunt transmise în scris, prin mijloace electronice de comunicare-poștă electronică( e-mail) valide pe toată perioada desfășurare a procedurii.

DIRECTOR  
Marius Arthur URSU



Avizat,  
Șef Serviciu Economic  
Donca TATARICI

Întocmit,  
Consilier  
Zoltan VERESS

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea, numele, prenumele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal \_\_\_\_\_

3. Adresa sediului central \_\_\_\_\_

4. Telefon /Fax \_\_\_\_\_

Adresa e-mail (pentru comunicari) \_\_\_\_\_

5. Certificatul de înregistrare \_\_\_\_\_

(numărul, data înregistrării)

\_\_\_\_\_  
(instituția emitentă)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

\_\_\_\_\_  
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

8. Principala piață de afaceri: \_\_\_\_\_

Ofertant,

(semnătura autorizata)

L.Ș

Nota: Toate campurile sunt obligatorii

(denumirea/numele)

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016**

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al .....(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul

operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Operator economic  
(denumirea/numele)

**Declarație privind evitarea conflictului de interes**  
( art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare)

1.Subsemnatul(a)..... ,reprezentant al/a.....  
.....(denumirea operatorului economic participant în calitate  
de ofertant la achiziția având ca obiect:....., cod CPV:  
....., criteriu de atribuire „.....”, organizată de  
OCPI TIMIȘ, în calitate de autoritate contractantă, declar pe proprie răspundere,  
cunoscând prevederile art. 59 și art.60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,  
cu modificările și completările ulterioare și componența listei cu persoanele ce dețin  
funcții de decizie în autoritatea contractanta cu privire la organizarea, derularea și  
finalizarea procedurii de atribuire, declar ca societatea noastră nu se află într-o situație  
de conflict de interese.

**Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în OCPI TIMIS cu privire la organizarea,  
derularea și finalizarea procedurii de atribuire:**

- Marius Arthur URSU - Director
- Donca-Meri TATARICI - Șef Serviciu Economic
- Moise Dorel ANDRAȘ - Șef Serviciu SJRUPS
- Horațiu MOLDOVAN - Șef Serviciu Cadastru
- Remus Eugen CRUDU - Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
- Angela MIRCEA - Șef Serviciu Înregistrare Sistematică
- Bianca TOLCEA - Consilier, responsabil achiziții publice
- Marius LUGOJAN - Consilier juridic
- Laurian IEREMEIOV - Consilier juridic
- Cosmin STANIȘ - Consilier
- Tiberiu JANAI - Asistent registrator principal
- Viorel BORUGĂ - Consilier
- Zoltan VERESS - Consilier
- Petrică GOȘA - Referent
- Geo STOIADIN - Referent
- Liliana BURCĂ - Consilier
- Ofelia JANAI - Consilier
- Adrian Țarău - Consilier
- Monica OSTOIA - Registrator coordonator BCPI Sânnicolau Mare
- Călin Florin CRĂCIUN - Asistent registrator principal BCPI Sânnicolau Mare
- Florentina Camelia MOACĂ - referent BCPI Sânnicolau Mare
- Nicoleta Marina IOBB - referent BCPI Sânnicolau Mare.

2.Subsemnatul .....declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor  
interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii  
de atribuire a contractului de achiziție publică sau, in cazul in care vom fi desemnați  
câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Pentru orice abatere de la prevederile legislative prezentate mai sus, îmi asum răspunderea exclusivă.

Data  
(Nume, prenume)  
(Funcție)

Stampila

**Declarație privind neincadrarea în prevederile de la art. 167 din Legea 98/2016**

Subsemnatul(a) ..... reprezentant al .....  
.....  
(denumirea operatorului economic), participant în calitate de ofertant la achiziția având  
ca ..... obiect:  
....., cod CPV:  
....., criteriu de atribuire .....,  
organizată de ....., în calitate de  
autoritate contractantă, declar în numele ofertantului, sub sancțiunea falsului în  
declarații, ca NU ne aflăm în niciuna dintre situațiile menționate în cadrul articolului 167  
din Legea 98/2016:

- a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea nr. 98/2016, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
- b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
- d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
- g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au

dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune- interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) *operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator .*

*Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.*

*Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.*

Data

(Nume, prenume)  
(Funcție)  
(Semnătura autorizată și ștampila)

---

(denumirea/numele)

## Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/a (nume, prenume) \_\_\_\_\_, posesor al  
CI seria \_\_\_\_\_, numărul \_\_\_\_\_, eliberat de  
\_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, în cadrul  
procedurii de achiziție îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor  
cu caracter personal de către OCPI TIMIȘ, Serviciul economic - achiziții și comisia de  
evaluare constituită prin Decizia ordonatorului de credite, din cadrul documentelor ce  
alcătuiesc oferta depusă în calitate de operator economic ofertant, în scopul  
îndeplinirii activităților specifice, cu respectarea prevederilor legale.

Am fost informat/ă că datele furnizate vor fi tratate confidențial, în  
conformitate cu prevederile Directivei 95/46/CE privind protecția persoanelor fizice în  
ceea privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor  
date, transpusă prin Legea nr. 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la  
prelucrarea datelor și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările  
ulterioare, precum și cu prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor  
cu caracter personal.

Data.....

Nume si prenume .....

Calitatea/Funția .....

Semnătura .....

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**LISTA PRINCIPALELOR  
CONTRACTE DE PRESTĂRI DE LUCRĂRI SIMILARE  
DÎN ULTIMII 5 ANI**

Subsemnatul, .....  
reprezentant imputernicit al .....,  
(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)  
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că  
datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare  
detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul  
verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta,  
orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială,  
banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai  
.....  
(denumirea si adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic  
și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de .....  
(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

*Operator economic,*

.....  
*Reprezentată prin*

.....  
.....  
(semnatura autorizată )

Anexa la Formularul nr. 6

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului/clientului Adresa	Calitatea furnizorului *)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de furnizor %	Procent îndeplinit de subcontractant(i) %, dacă este cazul	Perioada de derulare a contractului **)
0	1	2	3	4	5	6	7	
1								
2								
.....								

Operator economic,

.....

Reprezentată prin.

.....

.....

(*semnatura autorizată*)

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului care poate fi de: contractant unic ; contractant asociat; subcontractant.

\*\*) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări

Subsemnatul ..... (numele si prenumele in clar ale persoanei autorizate), reprezentant al..... (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria răspundere ca mă angajez sa prestez sa execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului „.....”, in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, care sunt in vigoare in România.

De asemenea, declar pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări si am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele si prenume) \_\_\_\_\_, (semnătură si stampilă), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

Formularul nr. 8

Declaratie privind respectarea specificațiilor din documentația tehnică (D.T.A.C. + P.Th.+ D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025 și a Autorizației de construire nr.49/25.05.2026

Subsemnatul ..... (numele si prenumele in clar ale persoanei autorizate), reprezentant al..... (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria răspundere ca mă angajez sa execut lucrările pe parcursul îndeplinirii contractului "REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE", cu respectarea documentației tehnice (D.T.A.C. + P.Th.+ D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025, prevederile caietelor de sarcini și a Autorizației de construire nr. 49/25.05.2026 puse la dispoziție de către autoritatea contractantă ca parte a documentației de atribuire.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele si prenume) \_\_\_\_\_, (semnătură si stampilă), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume operator economic)

## Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate

Subsemnatul ..... (numele si prenumele in clar ale persoanei autorizate), reprezentant al..... (denumirea ofertantului/membrului asocierii.....) declar pe propria răspundere că termenul de garanție pentru lucrările executate la obiectivul de investiții "REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE" de către societatea noastră este de \_\_\_\_\_ () luni / ani, începând de la data recepției la finalizarea lucrărilor de către beneficiar.

Garanția acoperă toate defectele sau neconformitățile apărute în urma executării lucrărilor în perioada de valabilitate a garanției, cu condiția ca acestea să nu fi fost cauzate de următoarele situații:

Uzura normală a materialelor sau echipamentelor utilizate, care poate apărea ca urmare a unei exploatări conforme destinației acestora.

Manipularea necorespunzătoare a lucrărilor efectuate, inclusiv orice intervenție ulterioară, modificare sau reparare realizată fără acordul prealabil al executantului.

Defecțiuni sau deteriorări provocate de factori externi necontrolabili, cum ar fi fenomene naturale extreme (cutremure, inundații, incendii etc.), acte de vandalism, accidente, accidente de muncă sau acțiuni deliberate care nu țin de controlul executantului.

În cazul în care pe parcursul perioadei de garanție se constată defecte care sunt acoperite de garanție, executantul se angajează să remedieze aceste defecte fără costuri suplimentare pentru beneficiar, în termen de \_\_\_\_\_ zile lucrătoare de la notificarea acestora, cu condiția ca notificarea să fie făcută în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

Defecțiunile vor fi remediate de către executant prin reparare, înlocuire de piese sau refacerea completă a lucrărilor, în funcție de natura și gravitatea acestora. În cazul în care este necesar, lucrările de reparație sau înlocuire vor fi realizate cu aceleași materiale sau echipamente de calitate echivalentă sau superioară celor inițiale

Garanția oferită de executant nu va acoperi cheltuielile aferente decontării unor eventuale pagube indirecte sau daune materiale cauzate de defectele lucrărilor sau de intervențiile executate asupra acestora de către terți neautorizați.

Acesta este un angajament legal și se întemeiază pe legislația română privind protecția consumatorilor și drepturile beneficiarilor lucrărilor de construcție și execuție, conform Codului Civil și altor acte normative specifice.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele si prenume) \_\_\_\_\_, (semnătură si stampilă), in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele

\_\_\_\_\_ (denumire/nume operator economic)



OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume)

## ACORD DE SUBCONTRACTARE

Nr. .... / .....

La contractul de achiziție publică încheiat între \_\_\_\_\_ - și  
\_\_\_\_\_ privind \_\_\_\_\_  
(denumire autoritare contractantă)

la “ \_\_\_\_\_ ”.

(denumire obiect contract)

Părți contractante:

Acest contract este încheiat între S.C. \_\_\_\_\_ cu  
sediul în \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_  
adresa, tel., fax, denumită în cele ce urmează contractant general

și

S.C. \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_,

(adresa, tel., fax)

reprezentată prin \_\_\_\_\_, denumită în cele ce urmează subcontractant.

Obiectul contractului:

Art. 1. \_\_\_\_\_ ce fac obiectul prezentului contract sunt  
\_\_\_\_\_ de (lucrări, produse, servicii) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Art. 2. Procentul de subcontractare \_\_\_\_\_ este conform ofertei prezentate de  
subcontractant.

Art. 3. Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- lunar, în termen de \_\_\_\_\_ (zile) de la primirea de către contractantul general a  
facturii întocmite de subcontractant, contravaloarea \_\_\_\_\_ executate în  
perioada respectiva.- plata \_\_\_\_\_ se va face în limita asigurării finanțării  
\_\_\_\_\_ (lucrărilor, produselor, serviciilor) .

de către beneficiarul \_\_\_\_\_

(denumire autoritare contractantă)

Art. 4. Durata de execuție a \_\_\_\_\_ este în conformitate cu contractul de achiziție publică.

Art. 5. Durata garanției de bună execuție este de \_\_\_\_ luni și începe de la data semnării procesului verbal încheiat la terminarea \_\_\_\_\_.

Art. 6. Contractantul general va preda subantreprenorului documentația completă verificată cu dispozițiile legale.

Alte dispoziții:

Art. 7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a \_\_\_\_\_ și neîncadrarea din vina subcontractantului, în durata de execuție angajată de contractantul general în fața beneficiarului, subcontractantul va plăti penalități de \_\_\_\_% pe zi întârziere din valoarea \_\_\_\_\_ nerealizată la termen. (lucrărilor, produselor, serviciilor)

Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la art. 3., contractantul general va plăti penalități de \_\_\_\_ % pe zi întârziere la suma datorată.

Art. 8. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului \_\_\_\_\_.

(denumire contract)

Art. 9. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar pentru \_\_\_\_\_.

(denumire autoritare contractantă)

\_\_\_\_\_  
(contractant)

\_\_\_\_\_  
(subcontractant)

OFERTANT

\_\_\_\_\_  
(denumire/nume)

## ACORD DE ASOCIERE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în .....  
 str. .... nr....., telefon ....., fax  
 ....., înmatriculata la Registrul Comertului.....  
 sub nr. ...., cod unic de înregistrare .....,  
 cont bancar in care se vor efectua platile de catre Beneficiar .....,  
 deschis la ....., adresa banca: .....,  
 reprezentata de ..... având funcția  
 de..... , în calitate de asociat - LIDER DE ASOCIERE

si

S.C....., cu sediul în .....  
 str. ...., Nr....., telefon ....., fax  
 ....., înmatriculata la Registrul Comertului din .....  
 sub nr. ...., cod unic de înregistrare .....,  
 cont ....., deschis la .....,  
 reprezentata de ..... având funcția  
 de ..... , în calitate de ASOCIAT

## CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Partile convin infiintarea unei Asocieri compusa din:

(i -lider de asociere).....;

(ii - Asociat 1) .....

(iii - Asociat n),

avand ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de .....pentru  
 atribuirea contractului .....

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică de  
 lucrări .....aferente proiectului ..... în cazul

desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate castigatoare urmare transmiterii de către .....a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine statatoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (Art. 1951 Cod Civil).

Art. 2.4. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Parti și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

### CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu....., respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere față de Beneficiar.

### CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PARTILOR.

Art. 4.1. Partile convin că Liderul de asociere este .....

Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de către Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește ....., având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Partile vor răspunde individual și solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apăra și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legătură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

Art. 4.5. În situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului de lucrări ....., acesta se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

### CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asocierie și Beneficiar;
- b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului
- c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asocierie și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului.

#### CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul

..... - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului de lucrări  
.....

Datele de identificare sunt următoarele:

Numele titularului de cont:

Adresa:

Numar TVA:

Reprezentant Legal:

Telefon/fax/e-mail:

Denumire Banca:

Adresa Banca:

Numar cont bancar:

IBAN:

\*Asociatul ..... - în calitate de Lider al Asocierii, va emite și încasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din România, aceasta având următoarele date de identificare:

Denumire:

Sediul Social:

Cod Unic de Înregistrare:

Numar de ordine în Registrul Comerțului:

Cont Bancar:

Denumire Banca:

Adresa Banca:

Reprezentant Legal:

Nota: \* se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si incasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania.

Art. 6.2. In caz de atribuire, asociații au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:

..... % (in litere),

..... % (in litere)

Art. 6.3. Asociații convin sa se sustina ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-si sprijin de natura tehnica, manageriala sau/si logistica ori de câte ori situatia o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Parti nu va fi indreptatita sa vanda, cesioneze sau in orice alta modalitate sa greveze sau sa transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decat prin efectul legii și prin obținerea consimtamantului scris prealabil atât al celorlalte Parti cat și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Presentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între ..... (liderul de asociere) și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Presentul Acord de Asociere impreuna cu toate aspectele si toate efectele ce decurg din, sau in legatura cu acestea, vor fi guvernate de legea romana.

(2) Litigiile izvorate din sau in legatura cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii, sunt supuse instantelor de drept comun.

(3) Solutionarea litigiilor izvorate din sau in legatura cu Acordul de Asociere, intre membrii Asocierii si Beneficiar, se va realiza de catre instanta judecatoreasca de contencios administrativ și fiscal romana.

Art. 6.7. Presentul Acord de Asociere va fi redactat in limba romana.

Presentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi ..... în ..... exemplare.

LIDER ASOCIAT

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)

Nume si prenume

.....

(semnatura si stampila)

ASOCIAT 1

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)

Nume si prenume

.....

(semnatura si stampila)

ASOCIAT n

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)

Nume si prenume

.....

(semnatura si stampila)

Nota 1: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, partile putând adăuga și alte clauze.

Nota 2: Lipsa semnaturii reprezentantului legal sau reprezentantului imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii conduce automat la nulitatea Acordului de Asociere.

Terț susținător

.....

(denumirea)

ANGAJAMENT FERM

privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică - experiența similară

Către, .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Intervenit între ..... (denumirea și datele de identificare ale terțului susținător) și ..... (denumirea ofertantului) cu privire la procedura pentru atribuirea contractului de lucrări

\_\_\_\_\_ pentru îndeplinirea cerinței de calificare privind capacitatea tehnică.

Noi ..... (denumirea terțului susținător), în situația în care contractantul ..... (denumirea ofertantului) întâmpină dificultăți de natură tehnică pe parcursul derulării contractului, garantăm necondiționat și irevocabil, autorității contractante, susținerea necesară pentru îndeplinirea contractului conform ofertei prezentate și a obligațiilor asumate de ..... (denumirea ofertantului) prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător), vom răspunde față de autoritatea contractantă în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți în derularea contractului. Astfel, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil să ducem la îndeplinire integrală, reglementară și la termen obligațiile asumate de \_\_\_\_\_ (denumirea ofertantului) prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă, pentru partea asumată prin prezentul angajament.

Noi, ..... (denumirea ofertantului), declarăm că vom invoca susținerea acordată de ..... (denumirea terțului susținător) pentru îndeplinirea contractului menționat mai sus, așa cum rezultă din prezentul Angajament, în cazul în care vom întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului, și garantăm materializarea aspectelor ce fac obiectul prezentului angajament ferm.

Noi, ..... (denumirea ofertantului), înțelegem că Autoritatea Contractantă va urmări orice pretenție la daune pe care noi am putea să o avem împotriva \_\_\_\_\_ (denumirea terțului susținător) pentru nerespectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul angajament ferm.

Acordarea susținerii tehnice nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

Noi,..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional),  
declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind experiența similară,  
.....pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică  
.....(denumirea contractului) sunt reale.

Totodată, declarăm că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare  
detaliu și înțelegem că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul  
verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta,  
orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezentul angajament.

Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 98/2016, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în  
mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de  
susținere privind capacitatea tehnica acordat  
..... (denumirea ofertantului).

Data completării,

.....

Terț susținător ..... (semnătură autorizată)

Ofertant..... (semnătură autorizată)

Obiect contract

Cod CPV

Denumirea/nume beneficiar/client

Adresa

Calitatea executantului\*)

Preț contract sau valoarea lucrărilor executate (în cazul unui contract aflat în  
derulare)

Procent executat în perioada de referință (%)

Perioadă derulare contract\*\*)

Data .....

Terț susținător,

.....

(semnătura autorizata și stampila)

Nota 1: In sensul art. 182 alin (4) din Legea 98/2016, documentele transmise ofertantului de catre terțul/terții susținător/susținători din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere vor fi prezentate împreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, și se vor constitui în anexe la angajamentul ferm.

Documentele prezentate trebuie să indice care sunt concret resursele tehnice pe care terțul le mobilizează în cazul în care operatorul economic întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm.

Nota 2: Prevederile prezentului formular reprezintă conținutul minim al înțelegerii dintre ofertant și terț cu privire la acordarea susținerii. In cazul în care părțile doresc să stabilească și alte prevederi/drepturi/obligații, vor redacta o înțelegere scrisă separată pe care o vor anexa angajamentului ferm, cu condiția ca aceasta să nu contravină prevederilor prezentului angajament.

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Cod angajament CAB.....

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Procedura operațională ANCPI, PO-8.5.1-03, ed.9, rev.0 - Achiziția directă*

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE MOBILIARĂ TIMIȘ** cu sediul în Timișoara, Str. Armoniei, nr.1/C, telefon 0256 201089, fax 0256 201377, cod fiscal 10149310, cont trezorerie RO36TREZ23G510103200109X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată de Marius Arthur URȘU - Director , în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

Și

....., cu sediul în  
....., județ .....,  
telefon/fax ....., număr înmatriculare ONRC  
..... Cod fiscal ....., cont IBAN  
RO..... , deschis la Trezoreria ....., reprezentată  
prin ....., în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă  
parte,

### 2. DEFINIȚII

**Art. 2.1.** În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** - contractul și toate anexele lui;

**Achizitor și Executant** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Amplasamentul lucrării** - locul unde executantul executa lucrarea

**Lucrări** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;

**Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**Zi** - zi calendaristica;

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma



singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările pentru obiectivul de investitie „Reabilitare construcție și împrejmuire la BCPI Sânnicolau Mare” în localitatea Sânnicolau Mare, Judetul Timiș, str. 16 Decembrie 1989 Nr. 54.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de Executie lucrari pentru obiectivul de investitie „ Reabilitare construcție și împrejmuire la BCPI Sânnicolau Mare” .

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de.....lei, fără TVA si de .....inclusiv TVA.

#### 5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract intra in vigoare de la data semnarii lui si este valabil pana la îndeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

5.2 - Durata de executie a lucrarilor începe de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor și se termină în termenul limită de până la data de 30.10.2026.

#### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Documentația tehnică (D.T.A.C. + P.Th.+D.T.O.E) nr. 278/iunie 2025;
- b) Autorizației de construire nr.49/25.05.2026;
- c) Anunțul de participare, instrucțiunile pentru ofertanți, formularele
- d) Oferta, așa cum a fost solicitată prin Anunțul de participare, Instrucțiunile către ofertanti ;
- e) Garanția de bună execuție;
- f) Acte aditionale , daca este cazul.

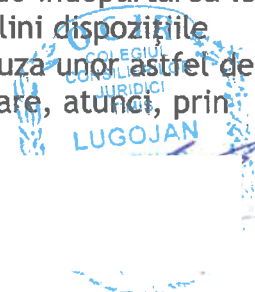
#### 7. Executarea contractului

7.1 -Executarea contractului începe de la data din Ordinul de incepere a lucrarilor, după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

#### 8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:



- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
  - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.
- 8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să finalizeze lucrările pentru obiectivul de investiție- „REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE” în localitatea Sânnicolau Mare, Județul Timiș, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească conform documentației de achiziție.

9.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția



cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente; în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului



materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite în perioada de garanție care curge de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 (1) Participanții la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract de lucrări:

- se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor;
- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin contract, documentația tehnică aprobată, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, declarații de conformitate/performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

(2) Neprezentarea documentelor menționate anterior sau a oricăror alte cerințe specifice atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării și/ sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

## 10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor pentru proiectul: „REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE” în localitatea Sânnicolau Mare, Judetul Timiș;

10.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract sau le îndeplinește cu întârziere, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din echivalentul în bani al obligației neexecutate/executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, chiar și după expirarea duratei contractului.

Plata acestora de către Executant se va efectua în termen de 30 zile de la emiterea facturii de penalități.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta va plăti penalități în cuantum 0,01 % din valoarea facturii neachitate la scadență, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată. Plata acestora de către Achizitor se va efectua în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de penalități.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în



termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Cuquantumul garanției de bună execuție este de 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA pentru perioada de derulare a contractului de execuție a lucrărilor + perioada de garanție aferentă lucrărilor executate și, oricum înainte de începerea execuției contractului.

12.2 Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și să constituie conform prevederilor art.154, alin.4 din Legea nr.98/2016, respectiv prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
  - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
  - (iii) asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care detin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b).

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție de la executarea obligațiilor asumate după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

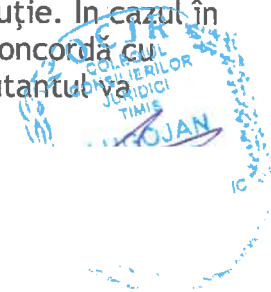
12.5 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordează cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va



prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului;



14.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### 15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

#### 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție este de ..... luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### 17. Modalitatea de plată

17.1 - Plata se va face într-o singură transă, în termen de maxim maxim 45 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, după încheierea procesului verbal la



finalizarea lucrarilor.

17.2 - Factura va fi emisa de executant si in sistemul national privind factura electronica RO e-factura.

17.3 - Decontarea lucrărilor se va face pe baza situațiilor de plată confirmate de contractant, care vor cuprinde cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contract.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

17.5- Executantul răspunde în fața organelor de control și suportă toate sumele considerate ca fiind încasate nejustificat, precum și foloasele necuvenite stabilite.

18.- Actualizarea/Ajustarea pretului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor catre executant ,sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.- Modificarea contractului

19.1 - (1) Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

19.2 - În situația în care sunt necesare lucrări suplimentare, acestea trebuie să se încadreze în valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute ce pot să apară pe parcursul executării lucrarilor de maxim suma prevăzută pentru acest tip de cheltuieli în documentația de atribuire.

19.3- (1) În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători diferă de cele înscrise în listele de cantități din documentația tehnică, se impune confirmarea acestor cantități de către proiectant, prin Dispoziție de șantier, aprobată (după caz) de către verificatorul de proiect, și expert, urmând ca ele sa fie regularizate prin Note de Comandă/Renunțare, în condițiile stabilite în contractul și execuție.

(2) În cazul în care, în timpul execuției au apărut situații neprevăzute în vederea emiterii Dispozițiilor de șantier, beneficiarul și/sau proiectantul vor fi notificați de către dirigințele de șantier, conform obligațiilor ce ii revin acestuia din urmă.

Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

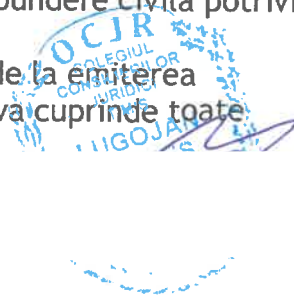
19.4 - (1) Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părți, în scris prin act adițional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligatia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situația ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Asigurări

20.1 - (1) Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă potrivit reglementărilor Uniunii Europene.

(2) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la emiteria ordinului de începere a lucrărilor, o asigurare, de tip all risk, ce va cuprinde toate



riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Neprezentarea asigurării dă dreptul autorității contractante să suspende execuția lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 21. Subcontractanți

La momentul încheierii contractului punctul se va completa dacă este cazul, cu respectarea prevederilor art. 218 și următoarele din Legea nr.98/2016 privind subcontractarea coroborată cu prevederile art.150 și următoarele din HG 395/2016 privind subcontractarea.

21.1 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate între acesta și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractele vor conține obligatoriu denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, reprezentanții legali, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

(3) Executantul are obligația de a indica, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(4) Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (3) pe durata contractului de achiziție publică.

21.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) În situația prevăzută în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3.

21.3 - (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), executantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 21.1, alin (3) și va obține acordul achizitorului privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea



contractului.

(3) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, executantul are obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, executantul are obligația de a transmite achizitorului o declarație pe propria răspundere din partea noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către executant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

(4) Executantul are obligația de a încheia un contract cu noul subcontractant în concordanță cu oferta depusă.

(5) Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele încheiate cu noii subcontractanți, precum și declarația pe propria răspundere prevăzută la alin (3) vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestațiilor de către noii subcontractanți.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

21.4 - (1) Subcontractanții își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

(2) Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, executant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

21.5 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

## 22. Terți susținători

22.1 - (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita executantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Executantul asigură achizitorul că poate aplica această obligație.

(2) În situația prevăzută la alin (1) achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținători/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

## 23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția



acesteia.

23.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### 24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România în a căror rază teritorială se află sediul achizitorului, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

#### 25. Cesiunea

25.1 - Transferul total sau parțial al obligațiilor executantului rezultate din prezentul contract este strict interzis, cu exceptia cesiunilor prevazute in contract si actele normative in vigoare.

25.2 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, în condițiile Codului civil, prin acordul scris al ambelor părți.

25.3 - Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisa cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legata de partea/partile din contract care sunt îndeplinite de catre acestia.

Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

trimiterea cu întârziere a comunicării.

#### 26. Caracterul confidențial al contractului

Art. 26.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Art. 26.2 În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

Art. 26.3 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Art. 26.4 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

## 27. Conduita furnizorului / prestatorului / executantului

Art. 27.1 Furnizorul/personalul Furnizorului va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate, precum și cu discreția necesară.

Art. 27.2 În cazul în care Furnizorul se oferă să dea/să acorde sau să acorde oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului.

Art. 27.3 Furnizorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, precum și după încetarea acestuia.

## 28. Conflictul de interese

Art. 28.1 Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

Art. 28.2 Furnizorul se va asigura că personalul său, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Furnizorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program) cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin Documentația de atribuire.

Art. 28.3. Furnizorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Furnizorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei achiziții publice ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai Furnizorului implicați în achiziția publică cu care Achizitorul a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

## 29. Limba care guvernează contractul

29.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

## 30. Comunicări

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 -Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi .....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,  
OCPI Timiș

Marius Arthur URSU  
Director

Donca Meri TATARICI  
Șef serviciu economic

Consilier juridic

Viza CFPP

Responsabil Achiziții

Executant,

.....

prin

.....

.....

