

PROCES VERBAL DE EVALUARE

Încheiat astăzi, 09.06.2026 cu ocazia încheierii evaluării ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect lucrări de investiții "REABILITARE CONSTRUCȚIE ȘI ÎMPREJMUIRE LA BCPI SÂNNICOLAU MARE", în baza Anunțului și a Documentației de atribuire nr. 4540/29.05.2026, documente publicate pe site-ul www.ocpitimis.ro la data de 29.05.2026,

Cod CPV principal:

CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

Coduri CPV secundare:

CPV 45421000 - Instalare de uși, ferestre și elemente conexe

CPV 45340000 Lucrări de instalare garduri, de balustrade și alte dispozitive de siguranță

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 143 din data de 02.06.2026, este compusă din 3 membri cu drept de vot, după cum urmează:

- Moise Dorel ANDRAȘ (Șef serviciu OCPI Timiș) - președinte
- Cosmin STĂNIȘ (Consilier Serviciul Cadastru OCPI Timiș) - membru
- Bianca TOLCEA (Consilier Serviciul economic OCPI Timiș) - membru

a procedat în perioada 08.06.2026-09.06.2026, la sediul autorității contractante, la evaluarea ofertelor depuse.

Procesul de evaluare a presupus următoarele etape:

- Procesul - Verbal de deschidere oferte nr. 4769/08.06.2026, etapă în care au fost inventariate documentele fiecărei oferte, conform cerințelor din caietul de sarcini, fără a se evalua conținutul acestora și a documentelor justificative;
- Proces verbal de evaluare în care au fost evaluate criteriile de calificare și selecție, a ofertei tehnice și a ofertei financiare.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sesiunea de evaluare a criteriilor de calificare și selecție, a ofertei tehnice și a ofertei financiare din cadrul ofertelor și dă citire componenței comisiei.

Președintele comisiei de evaluare face precizarea că desfășurarea tuturor etapelor de derulare a procedurii de atribuire a contractului prin achiziție directă s-a făcut în conformitate cu Art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, respectiv Anexa 1 din lege - Construcții, 45.45 -Alte lucrări de finisare care include la codul CPV 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare, iar la clasa 45.34 Alte lucrări de instalații găsim CPV 45340000 Lucrări de instalare garduri, de balustrade și alte dispozitive de siguranță și la clasa 45.42 Tâmplărie și dulgherie găsim CPV 45421000 - Instalare de uși, ferestre și elemente conexe și PO - 8.5.1-03, rev.0 - achiziția directă..

Denumirea/ numele candidaților/ ofertanților admiși:

1. S.C. PROCONSTRUCTIM M.I., CUI: RO 5542584, jud. Timiș, loc. Sânnicolau Mare, p-ța. 30 Decembrie nr. 2, bl R2, etj.1, ap. 3, e-mail: proconstructimmi@yahoo.com
2. S.C. BT CONSULTING SRL, CUI: RO 19177276, jud. Timiș, Timișoara, str. Dr. Ioan Mureșan nr. 67, etj. 2, Ap.9, e-mail: office@btctm.ro

Nu au existat oferte întârziate.

În această etapă de evaluare, președintele comisiei de evaluare dispune evaluarea următoarelor documente ale procedurii cu cerințele și solicitările din Anunț:

Au fost analizate documentele ofertelor prezentate de către ofertanți, după cum urmează:

OFERTANT nr. 1			
S.C. PROCONSTRUCTIM M.I. SRL	DOCUMENTE	OFERTA CONFORMA/ NECONFORMA cu cerințele autorității contractante	Observatii
Formular nr.1 - Informații generale - original	Da	conformă	
Formular nr.2- Declarație privind neincadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016 - original	Da	conformă	
Formular nr.3 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea nr.98/2016 - original	Da	conformă	

Formular nr.4 - Declaratie privind neincadrarea în prevederile art.167 din Legea nr.98/2016 - original	Da	conformă	Ofertantul prezintă cazierile judiciare ale societății și ale personalului cu factor de decizie, împreună cu actele de identitate. Aceste documente nu au fost solicitate
Formular nr.5 - Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal - original	Da	conformă	
Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (CUI) - în copie, certificat "conform cu originalul" de către reprezentantul legal al ofertantului	Da	conformă	CUI: 5542584, J35/1316/18.04.1994
Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial. Certificatul prezentat trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN al ofertantului - original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul	Da	conformă	Certificat nr. 2110658/04.06.2026 CAEN Activitate principală: 4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
Certificat de atestare fiscală cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, original sau copie conformă cu originalul	Da	Conformă	Nr. 11559664/05.06.2026
Certificat de atestare fiscală cu privire la plata impozitelor și taxelor locale, cu termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, original sau copie conformă cu originalul;	Da	Conformă	Nr. 12088/04.06.2026
OFERTA TEHNICĂ, OFERTA FINANCIARĂ ȘI MODEL DE CONTRACT			
Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani însoțită de documente constatatoare/recomandări și copii ale unor părți relevante din	Da	Conformă Sunt prezentate 5 contracte pentru demonstrarea exeperienței similare, în valoare de 13.246.017,97 lei +	Formular nr. 6 Lista cu 5 contracte similare:

<p>contractele menționate în listă, documente de recepție finală a lucrărilor executate, din care să rezulte experiența similară, valoarea cumulată a acestora trebuind să fie cel puțin valoarea estimată a contractului, adică 810.886,37 lei + TVA - Formular nr. 6.</p>		<p>TVA</p>	<p>1. ctr. nr. 6021/13.10.2021, valoare 2.619.356,41 lei + TVA, executare construire grădiniță 6 grupe regim P+2 în Teremia Mare; Depus PV recepție nr.718/26.03.2024 pt valoarea de 3466463,21+TVA</p> <p>2. ctr. nr. 8153/03.12.2021, valoare 849.842,86 lei + TVA, LOT 1 -executare reabilitare, modernizare și dotare camin cultural Karol Telbizov din Dudeștii Vechi; PV recepție nr. 10939/27.10.2025 pt valoarea de 906208,95+TVA</p> <p>3. ctr. nr. 8154/13.12.2021, valoare 1.181.227.46 lei + TVA, LOT 2 - reabilitare, modernizare și dotare camin cultural din loc. Cheglevici, com Dudeștii Vechi; Depus PV recepție nr.11017/28.10.2025 pt valoarea de 1598502,91+TVA;</p> <p>4.ctr. nr. 24/06.05.2022, valoare 5.905.748,81 lei + TVA, construire ferma de pui;</p>
---	--	------------	---

			Depus PV receptie nr.3/19.05.2025 pt valoarea de 6878579,84+TVA; 5.ctr. nr. 9698/17.10.2022, valoare 696970 lei + TVA, Lucrari de construire capela mortuara loc. Saravale; Depus PV receptie nr.1/09.10.2023 pt valoarea de 696969,98+TVA;
În cazul susținerii din partea terților/asocierii/subcontractării, până la data limită de depunere a ofertelor, ofertanții trebuie să prezinte, după caz, angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere și acordul de subcontractare - dacă este cazul (Acordul de subcontractare, dacă este cazul - Formular nr. 11 Acordul de asociere, dacă este cazul - Formular nr. 12 Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică-experiență similară, dacă este cazul - Formular nr.13		Nu este cazul	
Oferta tehnică a) Metodologia de execuție a lucrărilor; b) Listele de cantități de lucrări; c) Personalul propus. Ofertantul va prezenta o			a). Metodologia de execuție a lucrărilor este depusă, dar nesemnată. Este întocmită pe secțiuni

<p>declarație pe propria răspundere prin care își va asuma responsabilitatea că toate lucrările de specialitate ce vor fi executate și care necesită autorizări/certificări/atestări vor fi executate cu personal propriu propus sau subcontractanți care vor deține aceste autorizări (de exemplu: Responsabil tehnic cu execuția(RTE) - pe specialități, SSM/PSI, șef șantier, responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții etc) precum și că dispune de instalațiile/echipamentele/utilajele pe care le va folosi în scopul realizării obiectului contractului;</p> <p>d) Graficul fizic de execuție al lucrărilor care să cuprindă lucrările conform specificațiilor din documentația pusă la dispoziție, cu planificarea, succesiunea și durata activităților</p>			<p>cf PTH: Reabilitare Fatade cladire birouri, Reabilitare spațiu CT, Arhitectura Anexă parter, Structura Anexa parter, Reabilitare terasa descoperita, Imprejmuiri, Reabilitare împrejmuire, Organizare șantier. Se solicita clarificări.</p> <p>b.) prezintă listele cu cantități</p> <p>c). Prezintă declarații de disponibilitate, diploma licența Inginer pentru Seful de santier; Prezintă declarații de disponibilitate și participare și autorizație pentru responsabil RTE; Prezintă declarații de disponibilitate și angajament și Certificat de abilitare pentru inspector SSM; Prezintă declarații de disponibilitate și participare și Autorizație pentru responsabil cu controlul tehnic de calitate în c-ții;</p> <p>d.) Prezintă grafic de lucrări cu perioada până la 30.10.2026</p>
<p>Declarație pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile</p>		<p>Conformă</p>	

relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă- Formular nr. 7;			
Declarație pe propria răspundere că vor respecta specificațiile documentației tehnice (D.T.A.C. + P.Th.+ D.T.O.E) și cele detaliate în caietele de sarcini și prevederile Autorizației de construire nr. 49/25.05.2026 - Formular nr. 8;		Conformă	
Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate - Formular nr. 9;		Conformă	Prezintă declarație pentru un termen de garanție de 36 luni
Oferta financiară - se completează în lei conform modelului propus Formular nr. 10;		Conformă	785.123,96+164.876,03 (TVA)
Devizul general - Anexa la oferta financiară		Conformă	785.123,96+164.876,03 (TVA)
Listele cu cantități conform documentației economice pusă la dispoziție, cu evidențierea prețurilor unitare și a valorilor totale - Anexa la oferta financiară	Da	Conformă	<p>1. Structura anexa parter = 124.796,95+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8+C9</p> <p>2. Arhitectura cladire birouri=393.699,12+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8+C9</p> <p>3.Arhitectura Anexa=71.562,25+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8</p> <p>4. Spațiu centrala termica=46.738,22+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8</p> <p>5. Împrejmuire= 83775,41+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8</p> <p>6. Spațiu terasa descoperita=29233,81+</p>

			<p>TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8+C9 7. Confecții metalice = 8663,47+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8 8. Organizare șantier = 26654,73+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8</p>
Contract-model semnat și ștampilat	Da	Conformă	Asumat prin semnătură și ștampilă

Criteriul de atribuire pentru ofertantul nr. 1: Prețul cel mai scăzut

Denumire ofertant	Oferta financiară, conform Formular nr. 10- Oferta financiară (fără TVA) - RON -	Valoare TVA 21% (RON)
S.C. PROCONSTRUCTIM M.I. SRL	785.123,96	164.876,03

OFERTANT nr. 2

S.C. BT CONSULTING SRL	DOCUMENTE	OFERTA CONFORMA/ NECONFORMA cu cerințele autorității contractante	Observatii
Formular nr.1 - Informații generale - original	Da	conformă	
Formular nr.2- Declarație privind neincadrarea în prevederile art.164 din Legea nr.98/2016 - original	Da	conformă	
Formular nr.3 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art. 59-60 din Legea nr.98/2016 - original	Da	conformă	
Formular nr.4 - Declarație privind neincadrarea în prevederile art.167 din Legea nr.98/2016 - original	Da	conformă	
Formular nr.5 - Acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal - original	Da	conformă	
Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (CUI) - în copie, certificat "conform cu originalul" de către reprezentantul legal al ofertantului	Da	conformă	CUI: 19177276 J2006003518357
Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial. Certificatul prezentat trebuie să fie în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN al ofertantului - original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul	Da	conformă	Nr. 2091485/03.06.2026 Activitate principală CAEN 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Certificat de atestare fiscală cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat emis de ANAF, în termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, original sau copie conformă cu originalul	Da	Conformă	Nr. 16228325/29.05.2026
Certificat de atestare fiscală cu privire la plata impozitelor și taxelor locale, cu termen de valabilitate la data deschiderii ofertelor, original sau copie conformă cu originalul;	Da	Conformă	Nr. 44134/25.05.2026
OFERTA TEHNICĂ, OFERTA FINANCIARĂ ȘI MODEL DE CONTRACT			
Lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani (execuție de sisteme de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu), însoțită de documente constatatoare/recomandări și copii ale unor părți relevante din contractele menționate în listă, documente de recepție finală a lucrărilor executate, din care să rezulte experiența similară, valoarea cumulată a acestora trebuind să fie cel puțin valoarea estimată a contractului, adică 810.886,37 lei + TVA - Formular nr. 6.	Da	Conformă Prezinta lista cu 1 contract cu lucrări similare în valoare 1.724.736,79+TVA	Ctr. 174/29.11.2023 Cu obiect Reabilitare termică corp clădire grădinița PP nr. 6, valoare 1589844,13+TVA, act ad. Nr.1 modificare pret 1827730,08+TVA. Prezintă PV pt suma 1724736,79 lei+TVA și Certificat de buna execuție nr. TMI2025-018745/05.05.2025
În cazul susținerii din partea terților/asocierii/subcontractării, până la data limită de depunere a ofertelor, ofertanții trebuie să prezinte, după caz, angajamentul terțului susținător (împreună cu documente anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), acordul de asociere și acordul de subcontractare - dacă este cazul (Acordul de subcontractare, dacă este cazul - Formular nr. 11		Nu este cazul	

<p>Acordul de asociere, dacă este cazul - Formular nr. 12 Angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică-experiență similară, dacă este cazul - Formular nr.13</p>			
<p>Oferta tehnică a) Metodologia de execuție a lucrărilor; b) Listele de cantități de lucrări; c) Personalul propus. Ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își va asuma responsabilitatea că toate lucrările de specialitate ce vor fi executate și care necesită autorizări/certificări/atestări vor fi executate cu personal propriu propus sau subcontractanți care vor deține aceste autorizări (de exemplu: Responsabil tehnic cu execuția(RTE) - pe specialități, SSM/PSI, șef șantier, responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții etc) precum și că dispune de instalațiile/echipamentele/utilajele pe care le va folosi în scopul realizării obiectului contractului; d) Graficul fizic de execuție al lucrărilor care să cuprindă lucrările conform specificațiilor din documentația pusă la dispoziție, cu planificarea, succesiunea și durata activităților</p>		<p>Conformă</p>	<p>a.) Prezintă metodologia de lucru pe secțiuni, cf PTH: Reabilitare Fațade clădire birouri, Reabilitare spațiu CT, Arhitectura Anexă parter, Structura Anexa parter, Reabilitare terasa descoperită, Imprejmuiri, Reabilitare împrejmuire, Organizare șantier. b.) Prezintă listele cu cantități, cf. Pth c.) Personal propus: declarație de asigurare a disponibilitate pentru: RTE, RSSM, RPSI, Șef șantier, RCQ. Anexează doc. privind calificarea: -pt. RTE anexează legitimație RTE, Autorizație RTE nr.1185/2017; -pt RSSM anexează CIM, Diploma licență-Inginer; -pt RPSI anexează Cim, certificat de absolvire-Tehnician sisteme instalații delimitare și stingere incendii;</p>

			<p>-pt Șef șantier anexează CIM, Diploma licență-Inginer;</p> <p>-pt RCQ anexează CIM, diploma licență-Inginer.</p> <p>d.)Prezintă grafic de execuție pt perioada 01.07.2026-30.10.2026.</p> <p>Prezintă listă cu echipamente, utilaje, instalații si mijloace de transport</p>
Declarație pe propria răspundere ca la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă- Formular nr. 7;		Conformă	
Declarație pe propria răspundere că vor respecta specificațiile documentației tehnice (D.T.A.C. + P.Th.+ D.T.O.E) și cele detaliate în caietele de sarcini și prevederile Autorizației de construire nr. 49/25.05.2026 - Formular nr. 8;		Conformă	
Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate - Formular nr. 9;		Conformă	Prezintă declarație pentru un termen de garanție de 36 luni
Oferta financiară - se completează în lei conform modelului propus Formular nr. 10;		Conformă	Pret ofertat: 721.193,38 + 151.450,61 (TVA)
Devizul general - Anexa la oferta financiară		Conformă	Se prezintă deviz general pt Cap.4, sucapitol 4.1 - Construcții și instalații, pentru suma de 721.193,38+TVA. Se atașează centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv,

Listele cu cantități conform documentației economice pusă la dispoziție, cu evidențierea prețurilor unitare și a valorilor totale - Anexa la oferta financiară	Da	Conformă Au fost verificate listele și s-a constatat conformitatea acestora cu cerințele documentației- partea economică.	cf Pth 1. Structura anexa parter = 130.672,82+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8+C9 2. Arhitectura cladire birouri=403.176,41+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8+C9 3.Arhitectura Anexa =52066,67+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8 4. Spațiu centrala termica=39.867,42+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8 5. Împrejmuire=47.703,38+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8 6. Spațiu terasa descoperita=23.702,45+TV A. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8+C9 7. Confecții metalice=12449,67+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8 8. Organizare șantier=11554,56+TVA. Depune F3 cu Liste aferente C6 +C7+C8
Contract-model semnat și ștampilat	Da	Conformă	Contractul este asumat prin semnătură și ștampilă

Criteriul de atribuire pentru ofertantul nr. 2: Prețul cel mai scăzut

Denumire ofertant	Oferta financiară, conform Formular nr. 10- Oferta financiară (fără TVA) - RON -	Valoare TVA 21% (RON)
S.C. BT CONSULTING SRL	721.193,38	151.450,61

CONCLUZII

In urma evaluării documentelor de calificare și selecție depuse în cadrul ofertelor, comisia de evaluare constată următoarele:

În urma analizării documentelor de calificare și selecție prezentate de către ofertanți, au fost admise ca și conforme următoarele oferte:

1. S.C. PROCONSTRUCTIM M.I., CUI: RO 5542584, ofertă conformă - respectă toate cerințele documentației de atribuire.
2. S.C. BT CONSULTING SRL, CUI: RO 19177276, ofertă conformă - respectă toate cerințele documentației de atribuire.

Evaluarea ofertei/propunerii financiare

Criteriul de atribuire conform documentației de atribuire: Prețul cel mai scăzut

Comisia de evaluare a evaluat propunerile financiare pentru ofertele conforme.


Au fost depuse următoarele oferte financiare:


S.C. PROCONSTRUCTIM M.I. SRL pentru suma de 785.123,96 RON + TVA


S.C. BT CONSULTING SRL pentru suma de 721.193,38 RON + TVA

Conform criteriului de atribuire, comisia declară câștigătoare oferta cu prețul cel mai scăzut, depusă de **S.C. BT CONSULTING SRL** pentru suma de **721.193,38 RON + TVA**.

COMISIA DE EVALUARE:

Moise Dorel ANDRAȘ- președint  (semnătura)

Cosmin STĂNIȘ - membru /  (semnătura)

Bianca TOLCEA - membru /  (semnătura)