

Aprobat,
Director
Marius Arthur URSU



TEMATICA
pentru concursul din perioada 12 - 18.07.2024 în vederea ocupării postului vacant în
funcția de asistent registrator principal gradul IA
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Serviciul Publicitate
Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj, pe perioadă
nedeterminată

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată.
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul).

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere.
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale.
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

B. DISPOZIȚII GENERALE: forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare.

C. ALTE VARIETĂȚI DE VÂNZARE: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

D. CONTRACTUL DE SCHIMB

E. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

- F. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE
G. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.
3. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**
- Dispoziții generale.
 - Contractul de donație.
 - Transmisiunea moștenirii.
 - Partajul succesoral.
 - Certificatul de moștenitor.
4. **CARTEA FUNCİARĂ**
- II. **CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
1. **DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară.
- III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE.
- IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 600/2023;
- V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 16/2019 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
- VI. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016.
- VII. PROTOCOLUL DE COLABORARE ÎNCHEIAT ÎNTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA PRIVIND MODUL DE EFECTUARE A OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ, ÎN APLICAREA LEGII CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 309/2010, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
Remus Eugen CRUDU



Aprobat,
Director,
Marius Arthur URȘU



BIBLIOGRAFIE

pentru concursul din perioada 12 - 18.07.2024 în vederea ocupării postului vacant în funcția de asistent registrator principal gradul IA din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, Serviciul Publicitate Imobiliară, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj, pe perioadă nedeterminată

1. Codul civil al României.
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
5. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1445/2016.
7. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară,
Remus Eugen CRUDU