

## Apartamente – Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Apartamente Orașul Sânnicolau Mare				
Locație	Valori de piață orientative			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sannicolaul Mare	360	370	350	320
Alte localitati	200	200	190	170

#### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice (conform Legii 422/2001 art.3 lit.a, b, și c) se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

## Spații comerciale - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Spații comerciale Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare de piață orientativă (euro/mp)
Zona 0, I	540
Zona II	430
Zona III	300
Alte localitati	190

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Teren - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Orașul Sânnicolau Mare	
Zona	Valoare de piață orientativă (euro/mp)
Zona 0, I	16
Zona II	11
Zona III	6
Zona 3 > 10000 mp	3,5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

## Case - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

#### Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	181	284	234	150	77
Zona II	166	259	213	137	70
Zona III	146	229	189	121	62

#### Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Orașul Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	153	257	212	136	73
Zona II	137	231	190	122	65
Zona III	122	204	168	108	58

#### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Orașul Sânnicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	197	163	69	50
Zona II	174	144	61	44
Zona III	148	122	52	38

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Orașul Sânnicolau Mare</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2000</b>	<b>Construite în perioada 1990-1999</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	44	36	23	10
<b>Zona II</b>	40	33	21	9
<b>Zona III</b>	32	26	17	8

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Orașul Sânnicolau Mare</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2000</b>	<b>Construite în perioada 1990-1999</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	29	24	10	3
<b>Zona II</b>	27	22	9	3
<b>Zona III</b>	21	18	8	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_c = S_u \times 1,2$

## Clădiri industriale de tip hale - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale de tip hale Orașul Sânnicolau Mare				
Structura	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	218	170	66	33
Metalică	171	133	-	-

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

## Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare

Teren intravilan Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare							
Localitate	(euro/mp)		Localitate	(euro/mp)		Localitate	(euro/mp)
Sânnicolau Mare Zona I	16		Dudeștii Vechi	2,5		Saravale	2
Zona II	11		Cheglevici	1		Sânpetru Mare	2,5
Zona III	6		Colonia Bulgară	0,5		Igriș	1
> 10000 mp Zona III	3,5		Gottlob	2,5		Teremia Mare	2
Beba Veche	1,5		Vizejdia	1		Teremia Mică	0,5
Pordeanu	0,5		Lenauheim	3		Nerau	1,5
Cherestur	0,5		Bulgaruș	1		Tomnatic	2,5
Cenad	3		Grabaș	2		Variaș	3,5
Comloșu Mare	2,5		Lovrin	5		Gelu	1,5
Comloșu Mic	1		Periam	4		Sânpetru Mic	1
Lunga	1,5		Pesac	3		Valcani	1

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate diminuând cu 65% valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Sannicolau Mare cu 3,5 euro/mp)

## Teren extravilan

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Sânnicolau Mare	2000	Colonia Bulgară	1200	Sânpetru Mare	1800
Beba Veche	1500	Gottlob	2500	Igrîș	1500
Pordeanu	1200	Vizejdia	2000	Teremia Mare	1600
Chereștur	1200	Lenauheim	2500	Teremia Mică	1500
Cenad	1600	Bulgaruș	2500	Nerau	1500
Comloșu Mare	2500	Grabaț	2500	Tomnatic	2500
Comloșu Mic	2500	Lovrin	2500	Variaș	2500
Lunga	2500	Periam	2500	Gelu	1800
Dudeștii Vechi	1800	Pesac	2200	Sânpetru Mic	1600
Cheglevici	1200	Saravale	1800	Valcani	1600

Pășuni, livezi, vii, păduri și curții construcții în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curții construcții	180% din terenul arabil

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

## Case

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

#### Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	159	249	196	126	70
Grup B	143	224	177	113	63
Grup C	118	184	145	93	52
Grup D	105	164	130	83	46

#### Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	La roșu	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	132	222	180	112	65
Grup B	119	200	162	101	59
Grup C	98	164	133	83	48
Grup D	87	146	119	74	43

#### Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	174	137	54	33
Grup B	157	124	48	30
Grup C	129	102	40	25
Grup D	115	91	35	22

**Anexe cu zidărie din cărămidă****Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	38	32	20	8
<b>Grup B</b>	34	28	18	7
<b>Grup C</b>	28	23	15	6
<b>Grup D</b>	25	21	13	5

**Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat****Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare**

Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	26	21	9	3
<b>Grup B</b>	23	19	8	3
<b>Grup C</b>	19	16	7	2
<b>Grup D</b>	16	13	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.
11. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

## Grajduri – Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Grajduri Circumscripția Judecătorei Sannicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	92	72	21	7
Grup B	81	63	18	6
Grup C	69	54	15	5
Grup D	58	45	13	4

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

## Magazii cereale – Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare

Magazii cereale cu structură din cărămidă Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare				
Locație	Construite după anul 2000	Construite în perioada 1990-1999	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	97	74	40	17
Grup B	88	67	36	16
Grup C	71	54	29	12
Grup D	62	47	25	11

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Lovrin, Periam, Sânnicolau Mare, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Gottlob, Comloșu Mare, Sânpetru Mare, Tomnatic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Lenauheim, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
6. **Grupul D** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Grabaț, Pesac, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Gelu, Sânpetru Mic.

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Sannicolau Mare

	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnutiu Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III

28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan	II
46	Crisan Gheorghe	III
47	Cuza - Voda	I
48	Damsescu	II
49	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
50	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
51	Dej	III
52	Deva	III
53	Doja Gheorghe	III
54	Dr. Cenadului	II
55	Dr. Comlosului	II
56	Dr. Duestiului	II
57	Dr. Garii	II
58	Dr. Morii	II
59	Dr. Saravale	II

60	Dr. Timisorii	III
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
62	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
63	Extravilan	III
64	Fantana De Piatra	I
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III

92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II
106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III

125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II