



Nr. 1801/22.02.2024

ANUNȚ DE PROSPECTARE A PIETEI

O.C.P.I. Timiș, cu sediul în str. Armoniei nr. 1C, Timișoara, Timiș, cod fiscal: 10149310, e-mail: tm@ancpi.ro, în baza Procedurii operaționale proprii: **TM-SE-12-PROCEDURA PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI SPAȚIU CU DESTINAȚIA DE SEDIU PENTRU BIROURILE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DIN SUBORDINEA OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIȘ**, în vederea inițierii demersurilor necesare obținerii aprobarilor necesare pentru închirierea unui spațiu cu destinația sediu pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta (BCPI Deta), anunță intenția prospectării pieței imobiliare de profil.

Ofertele neangajante se depun la sediul OCPI Timiș, loc. Timișoara, str. Armoniei nr. 1C - Secretariat sau prin e-mail la dresa: tm@ancpi.ro, până cel târziu la data de 04.03.2024.

Prin oferta* neangajantă transmisă se va oferta prețul unitar al chiriei lunare / mp fără TVA și inclusiv TVA și valoarea totală fără TVA și cu TVA pentru suprafața totală ofertată.

*Se va completa Anexa de la prezentul Anunț

Obiectul închirierii este spațiul/cădirea care corespunde următoarelor cerințe/ caracteristici /dotări tehnice și funcționale minime:

- Autorizare ISU în condițiile prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare și de HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Amplasarea zonală a imobilului, cu indicarea caracteristicilor ce constituie avantaj, adică spațiul ofertat să fie într-o zonă accesibilă publicului; Se vor oferta doar imobile situate pe raza localității Deta, jud. Timiș;
- Suprafața spațiului de închiriat;
- Utilitățile obligatorii (apă, canalizare, energie electrică)
- Sistem de prevenire și stingere a incendiului;
- Sistem de încălzire
- Conectare rețea internet
- Finisaje exterioare
- Finisaje interioare



- Căi de acces, distanța față de căile principale de acces rutier
- Certificat energetic
- Avize / autorizații, după caz.

Totodată, pe lângă prețul chiriei, vor fi incluse în ofertă toate celelalte cheltuieli indirecte, cu nominalizarea precisă a acestora, dacă este cazul.

Alte informații se pot solicita în scris, la adresa de e-mail tm@ancpi.ro, în atenția Serviciului economic.

Anexa este parte integrantă a prezentului anunț de prospectare a pieței.

DIRECTOR,
Marius Arthur URSU



Șef Serviciu Economic
Donca TATARICI



Anexă la Anunțul de prospectare a pieței nr. 1801/22.02.2024

Formular de ofertă neangajantă

Denumire ofertant: _____

CUI/CNP: _____

Sediul: _____

Suprafața disponibilă pentru închiriere: _____ mp

Preț unitar lunar al chiriei: _____ lei sau euro/mp fără TVA, adică _____ lei sau euro/mp cu TVA

Valoarea totală a chiriei lunare fără TVA: _____ lei sau euro pentru închirierea _____ mp

Valoarea totală a chiriei cu TVA: _____ lei sau euro pentru închirierea _____ mp.

Imobilul corespunde următoarelor cerințe /caracteristici/dotări tehnice și funcționale*:

* Se vor bifa doar cele care există în dotare

- Să dețină Autorizare ISU în condițiile prevăzute de Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare și de HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Deține Certificatul energetic al clădirii/spațiului;
- Adresa spațiului/clădirii ofertate: _____
- Descriere scurtă a amplasamentului și a zonei în care se află spațiul/clădirea ofertată: _____



- Este racordată la toate utilitățile obligatorii (apă, canalizare, energie electrică);
- Dispune de conectare la o rețea de internet;
- Deține zonă/spațiu de lucru pentru birou și grup sanitar;
- Dispune de finisaje exterioare;
- Dispune de finisaje interioare;
- Se află în proximitatea unor căi de acces și sa fie într-o zona care permite accesul facil al publicului;
- Sistem de prevenire și stingere a incendiului;
- Sistem de încălzire
- Alte avize / autorizații, după caz.

Nume și prenume _____

Reprezentant al/a (după caz) _____

Semnătură _____