



## ANUNȚ DE PROSPECTARE A PIEȚEI

O.C.P.I. Timiș, cu sediul în str. Armoniei nr. 1C, Timișoara, Timiș, cod fiscal: 10149310, e-mail: [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), anunță intenția de prospectare a pieței, cu privire la închirierea unui spațiu pentru desfășurarea activității Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj pentru o perioadă de 5 ani.

Spațiul trebuie să corespundă următoarelor cerințe tehnice:

- să fie situat în localitatea Lugoj, jud. Timiș;
- suprafața minimă admisă 500 mp, suprafața maximă admisă 550 mp
- să dețină spații/zone cu destinația birouri: minim 8 birouri și 2 grupuri sanitare;
- amplasamentul spațiului să permită accesul facil al publicului. Constituie un avantaj amplasarea zonală centrală a spațiului și distanța față de căile de acces principale;
- să asigure cel puțin următoarele utilități: apă, canalizare, sistem de încălzire proprie-CT, sistem de climatizare, hidranți, infrastructură pentru conexiune la internet;
- să dispună de finisaje interioare și exterioare;
- să dețină toate avizele și autorizațiile legale necesare ale spațiului;
- să dețină actul legal de posesie al spațiului;
- să dețină schița spațiului oferat la închiriere.

Proprietarii acelor imobile care corespund cerințelor tehnice mai sus enumerate vor transmite oferte neangajante cu prețul chiriei / mp inclusiv TVA și o scurtă descriere a spațiului din care să rezulte descrierea imobilului.

Ofertele neangajante, semnate și datate, se vor transmite în format electronic la adresa [tm@ancpi.ro](mailto:tm@ancpi.ro), până la data 28.04.2026.

Informații suplimentare se pot obține la nr. de telefon 0256 201089, interior 103.

DIRECTOR,

Marius Arthur URSU

